Edilfin srl
via Giorgio Strehler 19 - 25080 Manerba del Garda
Телефон 0365551761

Montinelle
€ 740.000
Код (референс) 33091002-326

163 м2 | : 3 | : 3 | : 5

Номер объявления: AT-002-326 Отдельно стоящая вилла с частным бассейном в нескольких шагах от озера
Всего в нескольких сотнях метров от Порто-Торкью и пляжей, в удобном месте в центре Монтинелле, мы предлагаем к продаже отдельно стоящий дом, построенный в 2014 году. Энергетический рейтинг: B. Он предназначен для тех, кто ищет независимости отдельно стоящего дома, не жертвуя при этом удобством проживания и обслуживания.
Этот объект недвижимости представляет собой редкое предложение в этом районе: отдельно стоящая вилла сбалансированных размеров, с частным садом со всех четырех сторон, бассейном, верандой, беседкой с летней кухней, гаражом на две машины и вспомогательными помещениями. Компактный, но полностью оборудованный дом, идеально подходящий для тех, кто ищет комфорт, уединение и пространство на открытом воздухе, без требований к обслуживанию, характерных для больших вилл.
На первом этаже вход ведет в гостиную, состоящую из зоны отдыха, объединенной с кухней открытой планировки и большим окном с видом на веранду и частный бассейн. Это светлое, уютное пространство, напрямую связанное с природой, и летом оно становится настоящим сердцем дома.
Сад окружает дом со всех четырех сторон и, оставаясь при этом удобным в уходе, предлагает все необходимое для отдыха на свежем воздухе: зону отдыха, частный бассейн и беседку с летней кухней, идеально подходящую для обедов, ужинов и дружеских встреч. Удобная гостевая ванная комната завершает этот уровень.
Из гостиной внутренняя лестница с эффектным стеклянным парапетом ведет на первый этаж, где расположена спальная зона. Здесь мы находим спальню с двуспальной кроватью, вторую спальню, кабинет/гостевую спальню и ванную комнату.

Кабинет, хотя и недостаточно большой, чтобы формально считаться спальней, представляет собой ценное и многофункциональное пространство, идеально подходящее в качестве спальни, гостевой комнаты, гардеробной, кабинета или рабочего места.
В подвале, куда также можно попасть по внутренней лестнице, находится большая светлая таверна благодаря окну, выходящему в подвал, ванная комната/прачечная и гараж на две машины, напрямую соединенный с домом.
Вилла оборудована системой подогрева пола с конденсационным котлом и тепловым насосом для охлаждения, что обеспечивает комфорт проживания и высокую энергоэффективность.
Недавно построенная, полностью оборудованная, отдельно стоящая вилла, идеально подходящая как для постоянного проживания, так и для отдыха на озере Гарда: практичная, отдельно стоящая вилла со всем необходимым для комфортной жизни как внутри, так и снаружи, всего в нескольких минутах от пляжей, Порто-Торкью, ресторанов, кафе-мороженых и других удобств.
Данное объявление носит исключительно информационный и коммерческий характер. Предоставленная информация не имеет договорной силы и может быть изменена.

Информация про объект

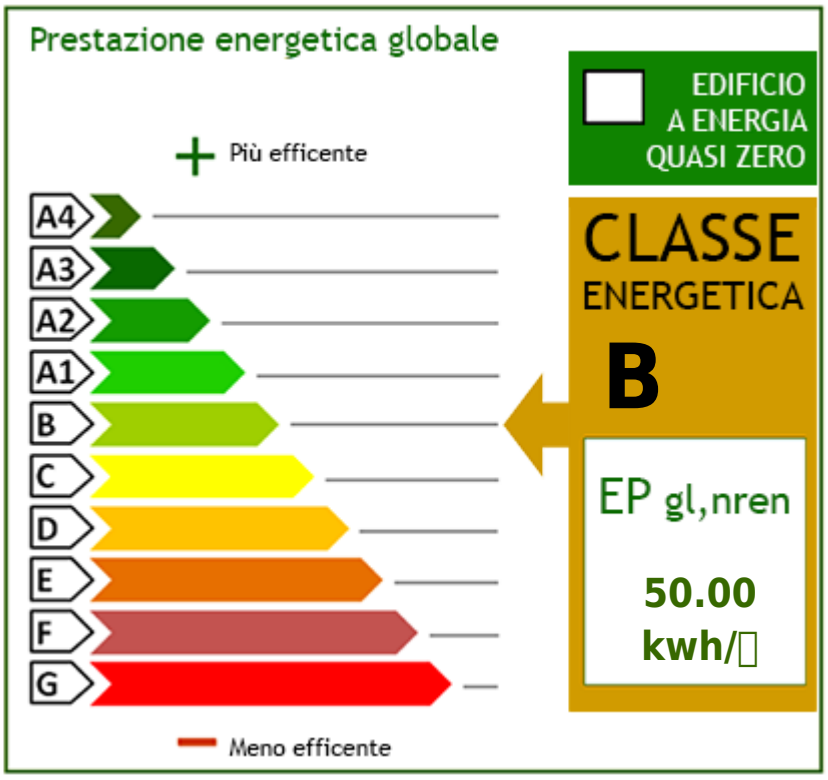
---> Indirizzo <---: VIA GAZZOLO, 6B

---> CAP <---: 25080

---> camere <---: 3

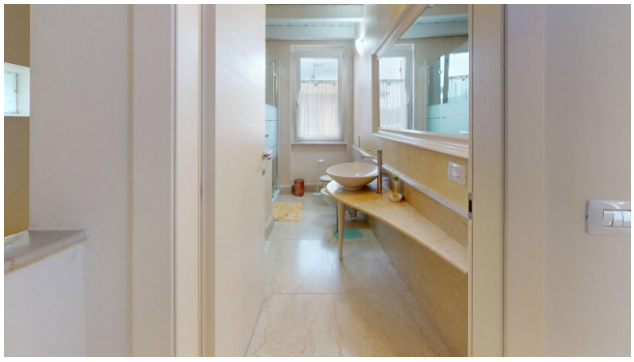
---> bagni <---: 3

---> Locali <---: 5



Edilfin srl
via Giorgio Strehler 19 - Manerba del Garda (BS) - Телефон 0365551761
info@edilfin.com - https://www.edilfin.com/ru
ИНН 01801040989

Edilfin srl
via Giorgio Strehler 19 - Manerba del Garda (BS) - Телефон 0365551761
info@edilfin.com - https://www.edilfin.com/ru
ИНН 01801040989



Edilfin srl
via Giorgio Strehler 19 - Manerba del Garda (BS) - Телефон 0365551761
info@edilfin.com - https://www.edilfin.com/ru
ИНН 01801040989

Edilfin srl
via Giorgio Strehler 19 - Manerba del Garda (BS) - Телефон 0365551761
info@edilfin.com - https://www.edilfin.com/ru
ИНН 01801040989

Edilfin srl
via Giorgio Strehler 19 - Manerba del Garda (BS) - Телефон 0365551761
info@edilfin.com - https://www.edilfin.com/ru
ИНН 01801040989