

€ 350.000
Код (референс) 33091012-135



3.300 м2

Ссылка: DD-012-135

Эксклюзивный земельный участок под застройку с видом на поле для гольфа Gardagolf в Полпенацце-суль-Гарда. Ищете идеальное место для строительства виллы вашей мечты или престижной сделки с недвижимостью?

Предлагаем к продаже великолепный земельный участок под застройку, расположенный в Полпенацце-суль-Гарда, в элегантном и тихом жилом районе недалеко от границы с Манербой. С участка открывается очаровательный панорамный вид на знаменитое поле для гольфа Gardagolf, создавая живописную и престижную обстановку, идеально подходящую для тех, кто ищет уединения и красоты, не жертвуя при этом близостью к основным удобствам озера Гарда.

Технические характеристики объекта: Участок предлагает большие площади и отличную возможность для строительства, идеально подходящую для удовлетворения различных дизайнерских потребностей:

Общая площадь участка: приблизительно 3500 м2 Площадь застройки: 1300 м2 Максимальный объем застройки: 1500 м3 Разрешенное строительство: до 2 надземных уровней плюс подвал Потенциал участка Благодаря значительному объему в 1500 м3 (что соответствует примерно 500 м2 жилой площади), этот объект недвижимости представляет собой редкую возможность на рынке. Участок идеально подходит для строительства:

Роскошная, просторная отдельно стоящая вилла с частным парком, бассейном и гостевым домом. Вилла на две семьи или для нескольких семей. Небольшой, изысканный жилой комплекс, отличная инвестиционная недвижимость. Расположение и окружение: Расположенный в престижном жилом районе, участок обеспечивает спокойствие и уединение. Близость к границе с Манерба-дель-Гарда обеспечивает легкий доступ к пляжам, ресторанам, магазинам и основным дорогам. Прямой вид на ухоженные поля для гольфа Gardagolf добавляет нотку эксклюзивности, что делает этот участок поистине уникальным.

Данное объявление носит исключительно информационный и коммерческий характер: предоставленные данные не имеют договорной силы и могут быть изменены.

Информация про объект

---> Indirizzo <---: via Ronco

---> CAP <---: 25080

.....
м2 под застройку: 1.300 м2

.....
м2 сельхоз.назначения: 2.200 м2

