Edilfin srl
via Giorgio Strehler 19 - 25080 Manerba del Garda
Телефон 0365551761

€ 359.000

Код (референс) 33091067-24

92 м2 | : 2 | : 1 | : 2

Ссылка: GC-067-24
В Манерба-дель-Гарда, в жилом комплексе Borgo del Torchio, мы предлагаем к продаже двухкомнатную квартиру с отдельной верандой, двумя ванными комнатами, собственным садом и большим подвальным помещением для хранения вещей.

Квартира недавно отремонтирована и находится в отличном состоянии. На первом этаже расположена гостиная, объединенная с кухней, ванная комната с окном и спальня с двуспальной кроватью и прямым выходом в частный задний сад.

Из гостиной есть выход на частную веранду площадью около 13 м2, которую можно использовать как жилое пространство на открытом воздухе в летний сезон.

В цокольном этаже находится большая подсобная комната, в настоящее время обставленная как гостевая комната и зона отдыха, с диваном-кроватью и двуспальной кроватью. На этом же уровне расположена вторая ванная комната с большой душевой кабиной.

В доме нет гаража или частного парковочного места; однако в непосредственной близости от дома имеется множество

легкодоступных парковочных мест.

Отопление и охлаждение обеспечиваются инверторными тепловыми насосами. Недавно было одобрено решение о замене существующих систем на новые, стоимость которых уже утверждена собранием жильцов и будет оплачена нынешним собственником.

Резиденция Borgo del Torchio, несомненно, является одной из самых известных в этом районе, расположенной всего в нескольких минутах ходьбы от пляжа Ла Романтика и Порто Торкьо. Комплекс, занимающий площадь около 30 000 квадратных метров, предлагает большие зеленые зоны, пять бассейнов с гидромассажем и водопадами, теннисные и футбольные поля, детскую площадку с настольным теннисом, фитнес-центр, зону для барбекю, бар/киоск, услуги консьержа и охраны, а также общую площадку для хранения велосипедов и мотоциклов.

Идеальный дом для отдыха на озере Гарда, идеально подходящий для тех, кто ищет ухоженное место с множеством удобств, всего в нескольких шагах от озера и в одном из самых востребованных районов Манерба-дель-Гарда.

Измерения:
основной дом: 57 м2
Частный сад: 57 м2
Подвал: 39 м2
веранды: 13 м2

Данное объявление носит исключительно информационный и коммерческий характер. Предоставленная информация не имеет договорной силы и может быть изменена.

Информация про объект

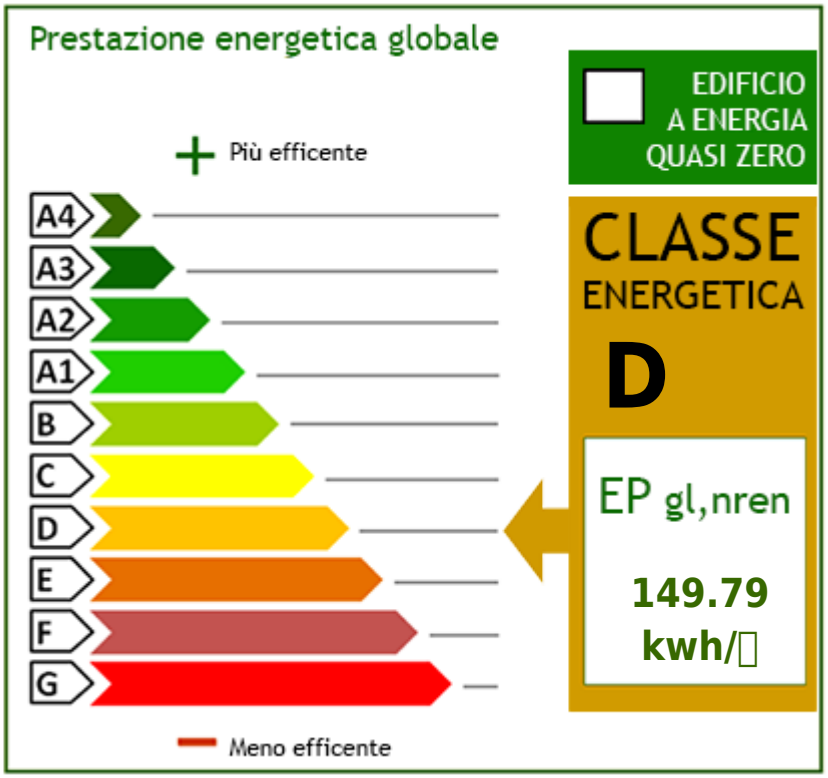
---> Indirizzo <---: Via del Torchio, 21/F

---> CAP <---: 25080

---> camere <---: 1

---> bagni <---: 2

---> Locali <---: 2

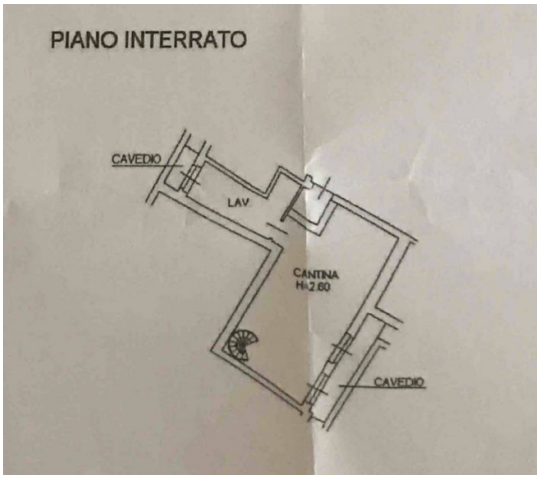

Prestazione energetica globale
EDIFICIO A ENERGIA QUASI ZERO
Più efficente
A4
A3
A2
A1
B
C
D
E
F
G
CLASSE ENERGETICA
D
EP gl,nren
149.79 kwh/
Meno efficente

Edilfin srl
via Giorgio Strehler 19 - Manerba del Garda (BS) - Телефон 0365551761
info@edilfin.com - https://www.edilfin.com/ru
ИНН 01801040989

Edilfin srl
via Giorgio Strehler 19 - Manerba del Garda (BS) - Телефон 0365551761
info@edilfin.com - https://www.edilfin.com/ru
ИНН 01801040989

Edilfin srl
via Giorgio Strehler 19 - Manerba del Garda (BS) - Телефон 0365551761
info@edilfin.com - https://www.edilfin.com/ru
ИНН 01801040989

Edilfin srl
via Giorgio Strehler 19 - Manerba del Garda (BS) - Телефон 0365551761
info@edilfin.com - https://www.edilfin.com/ru
ИНН 01801040989



Edilfin srl
via Giorgio Strehler 19 - Manerba del Garda (BS) - Телефон 0365551761
info@edilfin.com - https://www.edilfin.com/ru
ИНН 01801040989