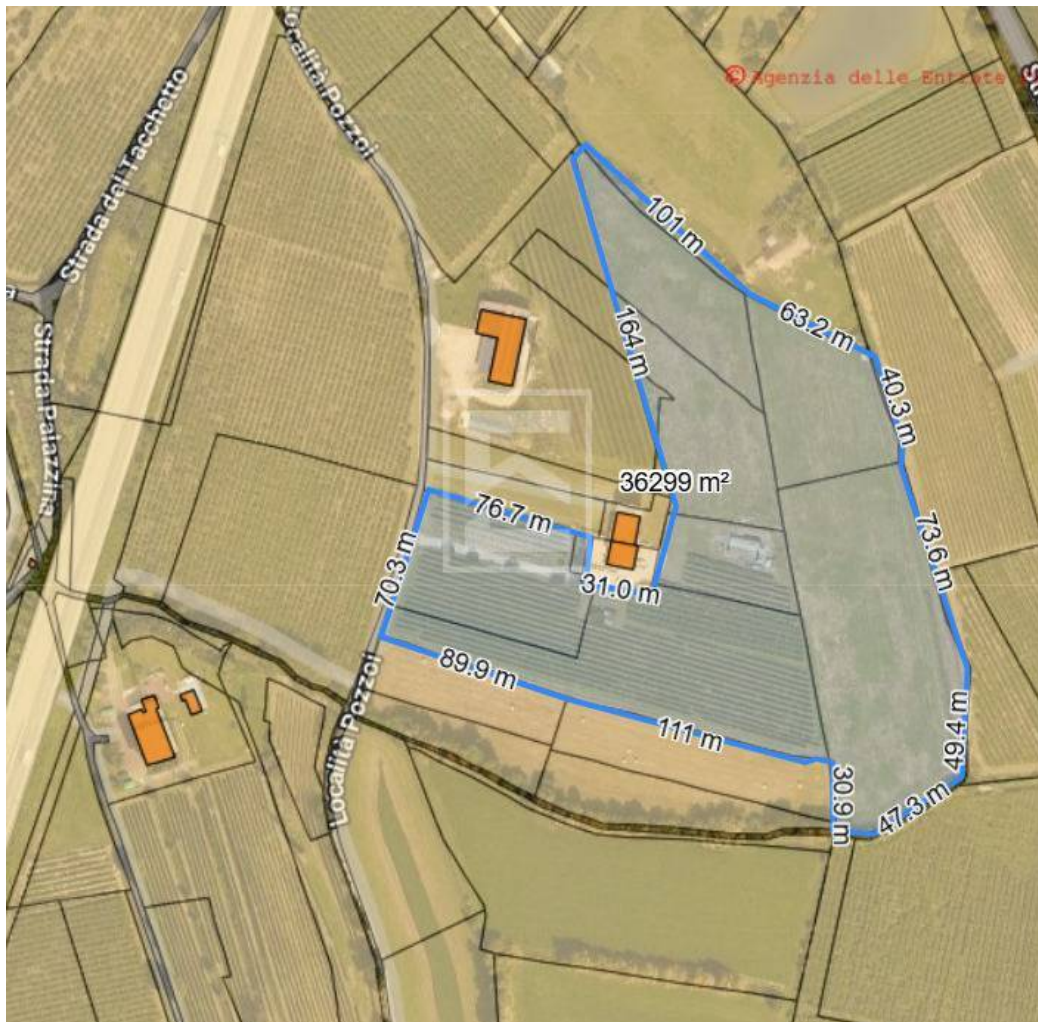


€ 730.000**Код (референс) 33091074-18****35.000 м2**

Ref: TR-074-18 Bardolino DOC Classico Vineyard Land (35 000 кв. м) – Кавайон Веронезе В муниципалитете Кавайон-Веронезе, в известном районе Поццои, мы предлагаем к продаже единый участок сельскохозяйственных земель площадью 35 000 м2 (3,5 гектара), засаженный виноградниками. Агрономические и технические характеристики виноградника: Наименование: Бардолино DOC Классико. Год посадки: 2019. Это молодой, здоровый виноградник, в настоящее время находящийся на пике своей силы и продуктивной зрелости. Текущее состояние: Все виноградники уже находятся в полном объеме производства и готовы к получению прибыли со следующего урожая. Орошение: Земля обслуживается полноценной ирригационной системой с активным подключением к Консорциуму по мелиорации земель Адидже-Гарда, что гарантирует непрерывность и максимальную безопасность водоснабжения даже в самые жаркие сезоны. Морфология: Абсолютно ровный рельеф. Эта характеристика позволяет полностью механизировать все этапы (подрядная обработка, обрезка и сбор урожая), что значительно сокращает время и затраты на ведение хозяйства. Логистика и доступ: К участку ведет удобная, широкая, хорошо протоптанная местная грунтовая дорога, идеально подходящая для проезда и маневрирования тяжелой сельскохозяйственной техники и тракторов с прицепами. Дорога ведет непосредственно к главной дороге Пескьера-Аффи, обеспечивая немедленный и стратегический доступ к местным винодельням, куда доставляется или перерабатывается виноград. Надежная инвестиция, идеально подходящая как для расширения существующих винодельческих предприятий в этом районе, так и для новых бизнес-проектов в винодельческом секторе озера Гарда. Данное объявление носит исключительно информационный и коммерческий характер: предоставленная информация не имеет договорной силы и может быть изменена.

Информация про объект

---> Indirizzo <---: località pozzoi

м2 сельхоз.назначения: 35.000 м2

