Edilfin srl
via Giorgio Strehler 19 - 25080 Manerba del Garda
Телефон 0365551761

€ 928.000

Код (референс) 33091003-175

252 м2 | : 3 | : 3 | : 5

Ссылка: MS-003-175
В центре Паденге: новые отдельно стоящие виллы класса A4 с бассейном.

В непосредственной близости от самых известных пляжей, но при этом с удобным доступом ко всей необходимой инфраструктуре и основным транспортным магистралям, мы предлагаем к продаже недавно построенную, современную, отвечающую всем требованиям класса A4, отдельно стоящую виллу с прекрасным видом на замок.
Это так называемый «активный» дом, потому что он производит больше энергии, чем необходимо.
Высокие технологии и инженерные решения, а также фотоэлектрическая система гарантируют очень низкие эксплуатационные расходы.

Просторный сад, раскинувшийся с четырех сторон, включает в себя пейзажный бассейн с небольшим подводным пляжем, ступеньки, ведущие к входу, выложенную плиткой террасу для загара и ночное освещение. Уютные веранды предлагают прекрасные моменты отдыха на свежем воздухе с великолепным видом на замок.
Приподнятый цокольный этаж площадью приблизительно 120 м2 состоит из большой и светлой гостиной открытой планировки, совмещенной с зоной отдыха и кухней, из которой благодаря большим раздвижным окнам можно также любоваться садом площадью приблизительно 370 м2.
В спальной зоне находится 1 «главная спальня» с собственной ванной комнатой, а также вторая и третья спальни и вторая ванная комната.
Полуподвальный этаж площадью около 80 м2, напрямую и внутренне соединенный с основным помещением, включает в себя

большую таверну, ванную комнату и прачечную, а также удобный двойной гараж площадью около 50 м2.

Возможность полной меблировки виллы и сада.

Паденге-суль-Гарда расположен в нижней части озера, в непосредственной близости от не менее известных туристических курортов озера Гарда, таких как Дезенцано, Манерба, Монига, а также зеленых холмов Вальтенези, богатых историей и культурой и являющихся производителями изысканных вин и оливкового масла.

Данное объявление носит исключительно информационный и коммерческий характер: предоставленная информация не имеет договорной силы и может быть изменена.

Информация про объект

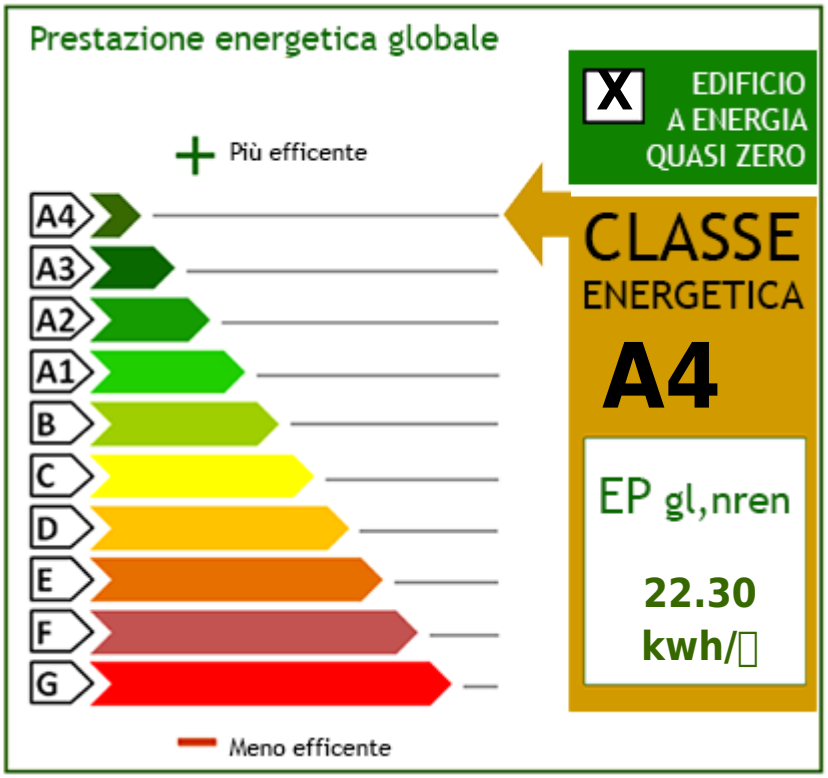
---> Indirizzo <---: Via Fratelli Bandiera

---> CAP <---: 25080

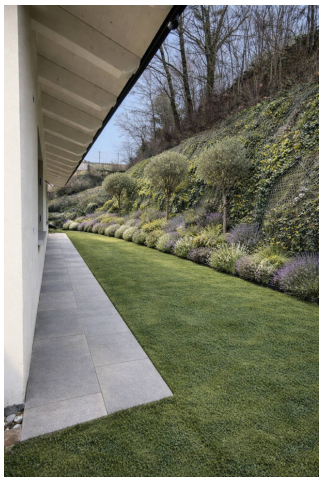
---> camere <---: 3

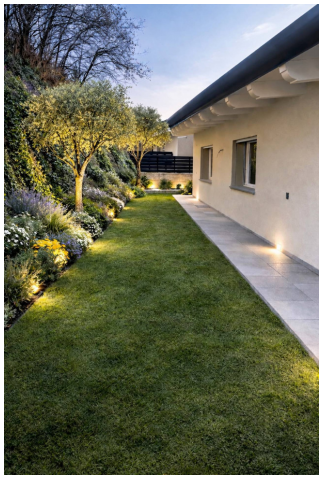
---> bagni <---: 3

---> Locali <---: 5

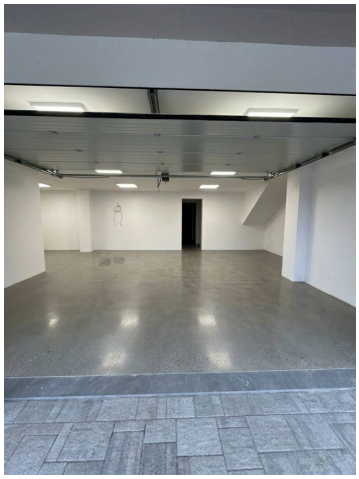


Edilfin srl
via Giorgio Strehler 19 - Manerba del Garda (BS) - Телефон 0365551761
info@edilfin.com - https://www.edilfin.com/ru
ИНН 01801040989

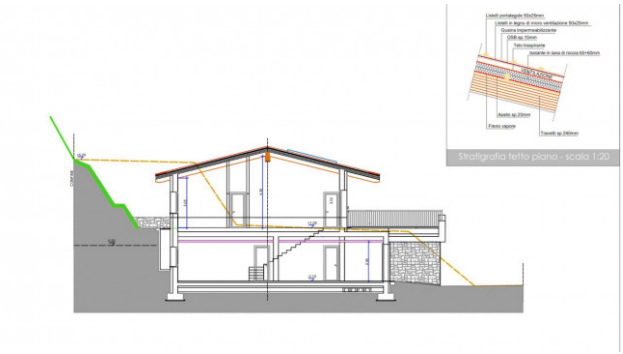


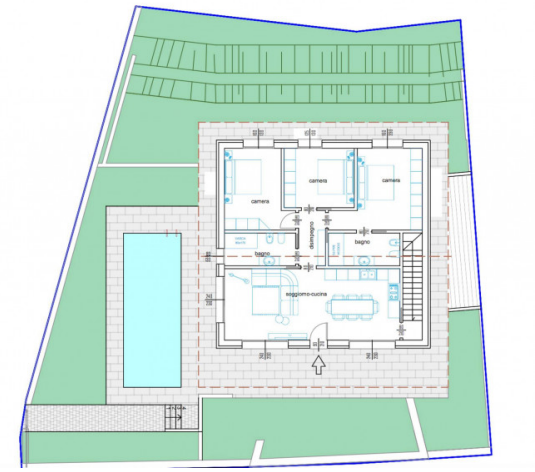


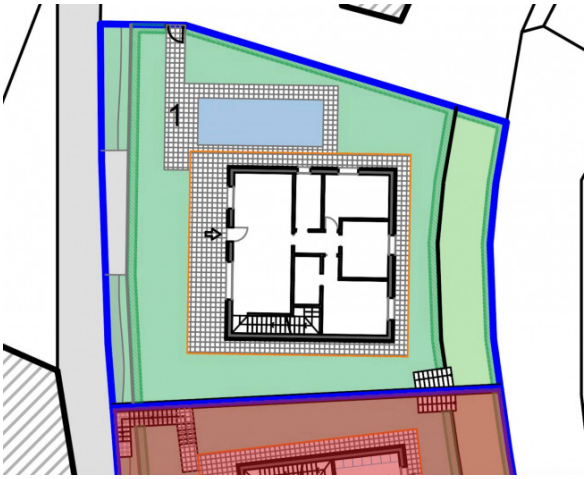
Edilfin srl
via Giorgio Strehler 19 - Manerba del Garda (BS) - Телефон 0365551761
info@edilfin.com - https://www.edilfin.com/ru
ИНН 01801040989

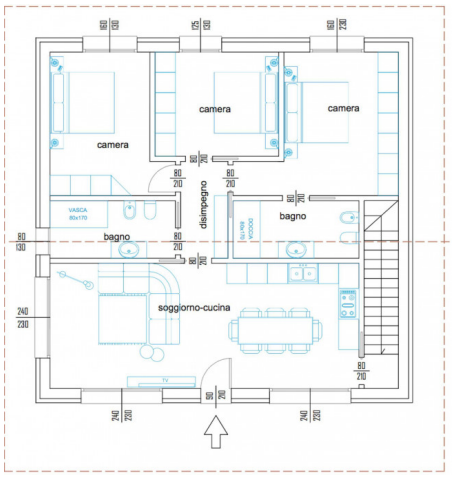


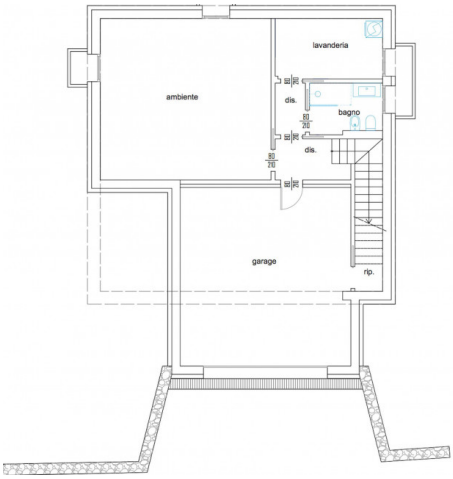
Edilfin srl
via Giorgio Strehler 19 - Manerba del Garda (BS) - Телефон 0365551761
info@edilfin.com - https://www.edilfin.com/ru
ИНН 01801040989











Edilfin srl
via Giorgio Strehler 19 - Manerba del Garda (BS) - Телефон 0365551761
info@edilfin.com - https://www.edilfin.com/ru
ИНН 01801040989