Edilfin srl
via Giorgio Strehler 19 - 25080 Manerba del Garda
Телефон 0365551761

€ 1.800.000 возможен торг
Код (референс) 33091066-33

1.000 м2 | : 8 | : 7

Ссылка:DP-066-33 Фермерский дом с рестораном и конюшней Тосколано Мадерно – Виа Кастелло (район Гаино) КОНТЕКСТ И ОБЗОР Расположенный в живописной верхней части Тосколано-Мадерно, недалеко от очаровательной деревушки Гайно, наш загородный дом, окруженный природой, предлагает захватывающие панорамные виды на озеро Гарда, побережье Вероны и горный хребет Монте-Бальдо. Дом окружен оливковыми рощами, сельскохозяйственными угодьями и обширными зелеными зонами. Объект недвижимости расположен в высоко ценимом сельскохозяйственном районе, в полуизолированном месте, что гарантирует абсолютную приватность и спокойствие, при этом оставаясь легкодоступным и всего в нескольких минутах от центра города. Идеальное сочетание подлинной деревенской простоты и элегантности в потрясающем природном окружении, идеально подходящее для очаровательного гостиничного бизнеса или элитной частной резиденции. СТРУКТУРА РАЗМЕЩЕНИЯ Здание, построенное в 1987 году и впоследствии семь раз подвергавшееся расширению и модернизации, находится в хорошем общем состоянии как с точки зрения конструкции, так и отделки. Здание имеет два надземных уровня и функциональное и рациональное распределение пространства. В отеле шесть просторных двухместных спален с собственными балконами и ванными комнатами с гидромассажными душевыми кабинами, а также два апартамента с обслуживанием, оборудованные кухнями и ванными комнатами. Внутренняя отделка выполнена с особой тщательностью и включает в себя керамические полы, оштукатуренные и окрашенные стены, а также деревянные окна с двойным остеклением. СИСТЕМЫ, КОМФОРТ И ЭНЕРГИЯ В доме есть камин, традиционная система радиаторного отопления, системы, соответствующие действующим нормам, солнечная тепловая энергия для горячего водоснабжения, фотоэлектрическая система и собственный колодец. Крыши хорошо утеплены: крыша выполнена из дерева с теплоизоляционным пакетом, вентиляционной камерой и черепичным покрытием. РЕСТОРАН На первом этаже расположен полностью оборудованный ресторан, готовый к немедленной работе. Обеденная зона включает в себя отремонтированную профессиональную кухню с

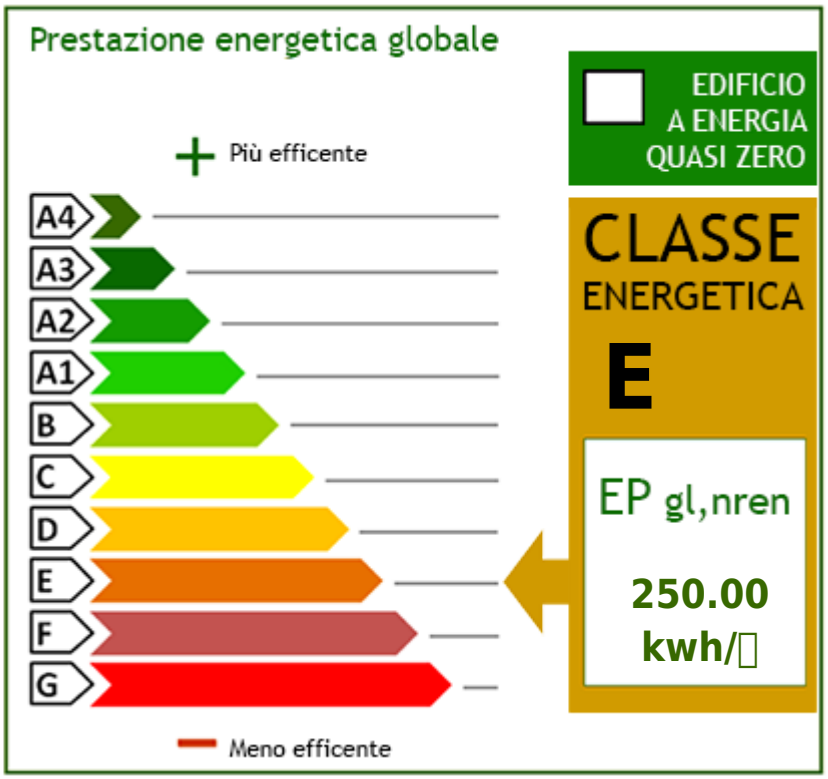
газовой духовкой, дровяной печью, профессиональной посудомоечной машиной, камерой шоковой заморозки и холодильными камерами, большой вестибюль и обеденный зал примерно на 30-40 мест. Обеденная зона дополнена портиками и большими крытыми открытыми площадками, которые в летний сезон позволяют значительно расширить количество мест за столиками на открытом воздухе, что делает это место идеальным для завтраков, мероприятий и приемов. УСЛУГИ ПОДДЕРЖКИ БИЗНЕСА В здании имеется собственная прачечная с профессиональным оборудованием, приемная и кабинет, предназначенный для управления бизнесом, Wi-Fi, а также функциональные организационные пространства. КОНЮШНИ И СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ На территории находится действующая конюшня с стойлами, конюшнями, сараем и огороженными открытыми площадками, предназначенными для ежедневного ухода за животными. Сельскохозяйственные участки имеют более деревенский характер, что соответствует их первоначальному назначению. В настоящее время на ферме выращивают оливки, содержат лошадей, производят ароматные травы, дрова и навоз. В состав объекта недвижимости входят два участка пахотной земли и оливковая роща с примерно 70 деревьями, а также дополнительные деревья на арендованной земле. Общая площадь объекта, включая прилегающие к нему территории, составляет приблизительно 1,3 гектара. ДОСТУПНОСТЬ И ПАРКОВКА Объект недвижимости имеет удобное расположение, легко доступен общественным транспортом и располагает большой частной парковкой с многочисленными открытыми и частично крытыми местами, что обеспечивает гостям и клиентам удобство в размещении. СТАТУС И ПОТЕНЦИАЛ Как частная, так и коммерческая части здания находятся в хорошем состоянии. На территории объекта расположен хорошо развитый агротуристический и сельскохозяйственный бизнес, полностью соответствующий градостроительным целям этого района. Идеальное решение для немедленного приобретения существующего бизнеса с полностью функционирующей структурой, для развития высококачественного гостиничного проекта или для переоборудования в роскошную частную недвижимость в окружении природы с захватывающим видом на озеро. Данное объявление носит исключительно информационный и коммерческий характер: предоставленная информация не имеет договорной силы и может быть изменена.

Информация про объект

---> Indirizzo <---: Via Castello, 10

---> bagni <---: 8

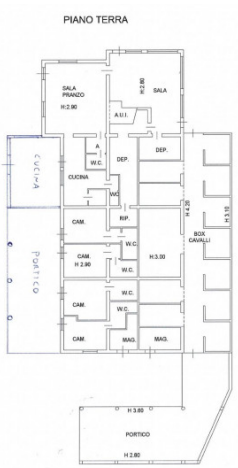
---> Locali <---: 7

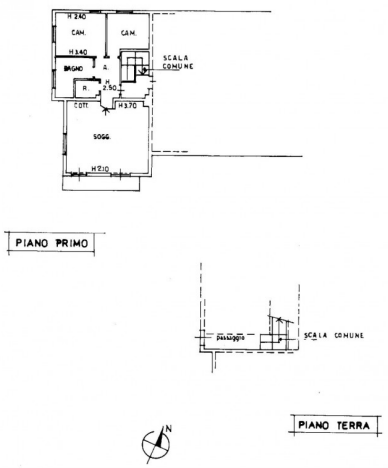


Edilfin srl
via Giorgio Strehler 19 - Manerba del Garda (BS) - Телефон 0365551761
info@edilfin.com - https://www.edilfin.com/ru
ИНН 01801040989

Edilfin srl
via Giorgio Strehler 19 - Manerba del Garda (BS) - Телефон 0365551761
info@edilfin.com - https://www.edilfin.com/ru
ИНН 01801040989

Edilfin srl
via Giorgio Strehler 19 - Manerba del Garda (BS) - Телефон 0365551761
info@edilfin.com - https://www.edilfin.com/ru
ИНН 01801040989





Edilfin srl
via Giorgio Strehler 19 - Manerba del Garda (BS) - Телефон 0365551761
info@edilfin.com - https://www.edilfin.com/ru
ИНН 01801040989