

€ 319.000

Код (референс) 33091003-159



5.719 м2

Ссылка: MS-003-159

Манерба-дель-Гарда: 5719 кв. м сельскохозяйственной земли с видом на озеро, с отдельным входом и частично огороженной территорией.

В настоящее время не возделывается, но содержится в хорошем состоянии. На участке растут 11 оливковых деревьев и другие кустарники.

Возможная продажа муниципалитету земельного участка площадью 160 м2, выходящего на улицу.

Данное объявление носит исключительно информационный и коммерческий характер. Предоставленная информация не имеет договорной силы и может быть изменена.

Манерба-дель-Гарда — городок, расположенный среди зелёных моренных холмов нижнего озера, богат историей, природой и туристическими достопримечательностями. Город славится своими прекрасными пляжами, как бесплатными, так и частными, видами и тёплым приёмом, который он предлагает туристам.

Среди основных достопримечательностей — крепость Рокка-ди-Манерба с руинами старинного замка и самыми популярными панорамными точками озера, парк Рокка-э-Сассо, природный заповедник, пляжи Торкьо и Романтик, самые красивые и протяженные на всем озере Гарда, туристические порты и исторический центр, где постоянно проходят ярмарки, саги, рынки, концерты и мероприятия для туристов.

В окрестностях находятся великолепные фермы, предлагающие незабываемое оливковое масло Гарды, вина категории DOC, ценимые ещё римлянами, конные прогулки, тенистые траттории с простой средиземноморской кухней и великолепные поля для гольфа. Неподалёку находятся знаменитые торговые центры «Leone» и «Le Vele», которые удовлетворят самого

взыскательного покупателя, тематические парки «Gardaland» и «Movieland», а также несколько аквапарков и зоопарков. Вся окружающая местность может похвастаться бесценным культурным богатством: от полуострова Сирмионе с его римскими руинами и средневековым замком до Витториале-дельи-Итальяни в Гардоне-Ривьера, а также близлежащих городов Брешиа и Верона.

Манерба-дель-Гарда находится недалеко от съезда с автомагистрали А4 Милан-Венеция, железнодорожной станции Дезенцано, аэропорта Монтикьяри (менее 30 км) и двух других аэропортов в радиусе 100 км: Вероны (45 км) и Орио-аль-Серियो (90 км).

Информация про объект

---> **Indirizzo** <---: San Martino, 63

---> **CAP** <---: 25080

м2 сельхоз.назначения: 5.719 м2



