Edilfin srl
via Giorgio Strehler 19 - 25080 Manerba del Garda
Телефон 0365551761

Toscolano
€ 2.150.000
Код (референс) 33091022-300

224 м2 | : 2 | : 2 | : 3

Ссылка: DM-022-300 Пентхаус с панорамным видом на озеро и собственной застекленной верандой. В Тосколано-Мадерно, известном холмистом районе с впечатляющими виллами, расположенном всего в 800 метрах от центра города и пляжей, находится небольшой, но очень престижный дизайнерский комплекс, состоящий всего из пяти жилых единиц, расположенных в двух отдельных зданиях. Комплекс занимает эксклюзивный участок площадью 3000 квадратных метров и может похвастаться прекрасным живописным бассейном-инфинити, окруженным ухоженной территорией с захватывающим видом на озеро. Срок сдачи: весна 2026 года - возможность меблировки. Дом спроектирован для обеспечения максимальной энергоэффективности (класс A4), комфорта проживания и долговечности. Он оборудован солнечной тепловой системой и фотоэлектрическими панелями для использования лучшего бесплатного и чистого источника энергии: солнца — революционной концепции, позволяющей производить больше энергии, чем потреблять. Алюминиевые оконные рамы и ставни, механическая вентиляция, подогрев пола, система «умный дом», центральная система пылесоса... это лишь некоторые из эксклюзивных функций, предлагаемых «под ключ». Квартира площадью около 100 кв. м расположена на втором, верхнем этаже и включает в себя гостиную с ванной комнатой на верхнем этаже с прекрасным видом на озеро, главную спальню с ванной комнатой и гардеробной, а также еще одну спальню с двуспальной кроватью и дополнительной ванной комнатой. Квартира окружена большой лоджией, а отдельная лестница ведет на террасу на крыше площадью около 180 кв. м с полным видом на озеро. В доме имеется удобный гараж и два парковочных места. Описание местности: Расположенный рядом со знаменитой Ривьерой Гардоне и Сало, Тосколано-Мадерно предлагает по-настоящему расслабиться, прогулявшись вдоль озера Гарда, или восстановить силы, занимаясь бегом и водными видами спорта недалеко от исторического центра, включая

греблю на каноэ и дайвинг, греблю на лодках, парусный спорт, а также недавно открывшиеся для вас возможности для падлбординга и серфинга. И дело не только в водных видах спорта: в районе Тосколано и Мадерно есть множество маршрутов для катания на горных велосипедах, пеших прогулок и верховой езды, а также поля для гольфа и возможности для парапланеризма. Среди самых популярных пляжей — пляж Бау, предназначенный для тех, кто хочет взять с собой домашних животных. Здесь нет недостатка в барах и ресторанах, где можно выпить аперитив, пообедать или поужинать, или даже купить мороженое; они особенно популярны в небольшом порту, пристани в деревне, которая когда-то служила естественным связующим звеном с Венецианской республикой. Данное объявление носит исключительно информационный и коммерческий характер: предоставленная информация не имеет договорной силы и может быть изменена.

Сертификаты

: A4

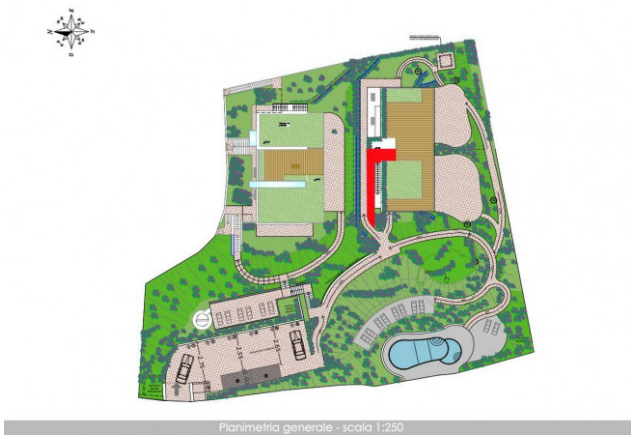
Информация про объект

---> Indirizzo <---: via Montemaderno

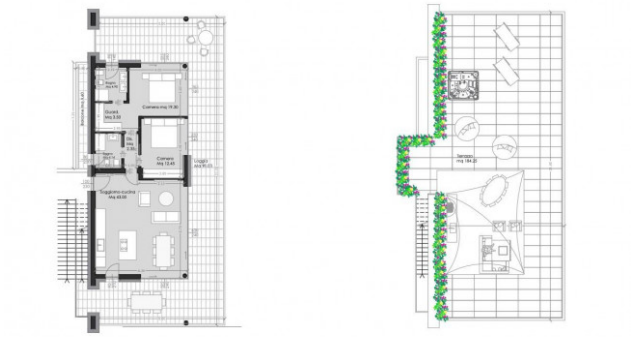
---> camere <---: 2

---> bagni <---: 2

---> Locali <---: 3



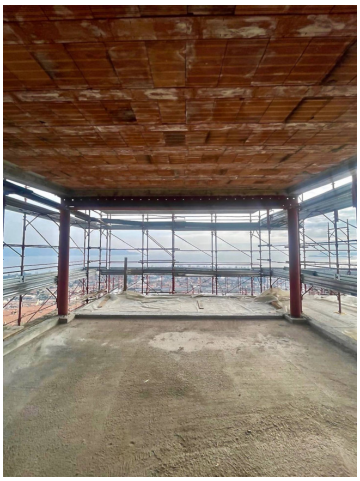
Planimetria generale - scala 1:250

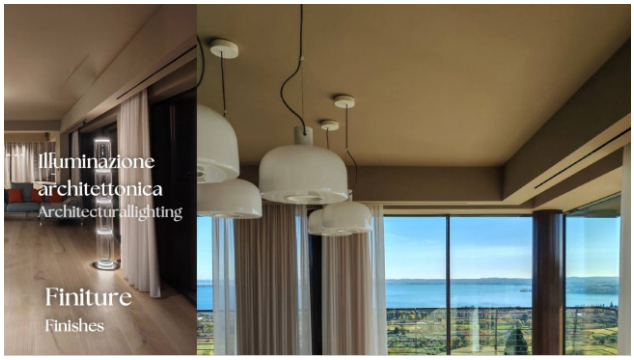


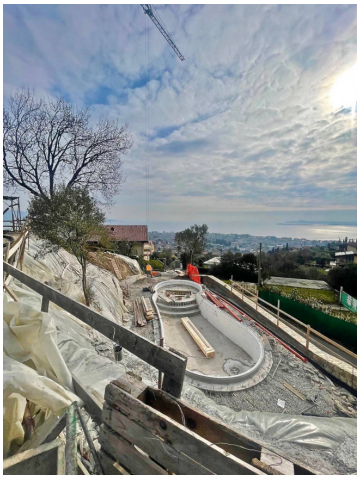
Pianta piano secondo - scala 1:100

Pianta piano terrazza - scala 1:100

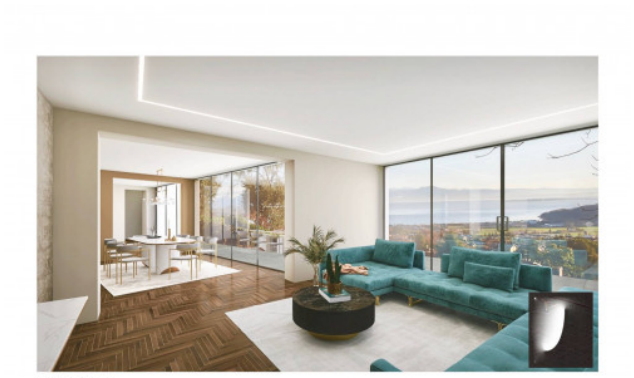
Edilfin srl
via Giorgio Strehler 19 - Manerba del Garda (BS) - Телефон 0365551761
info@edilfin.com - https://www.edilfin.com/ru
ИНН 01801040989





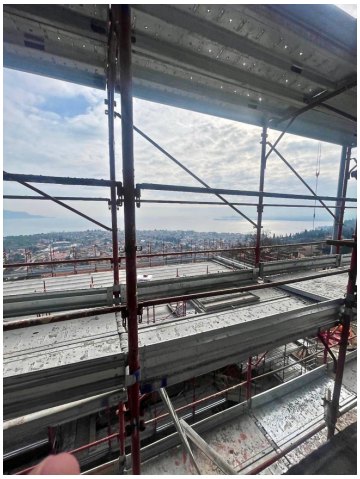


Edilfin srl
via Giorgio Strehler 19 - Manerba del Garda (BS) - Телефон 0365551761
info@edilfin.com - https://www.edilfin.com/ru
ИНН 01801040989

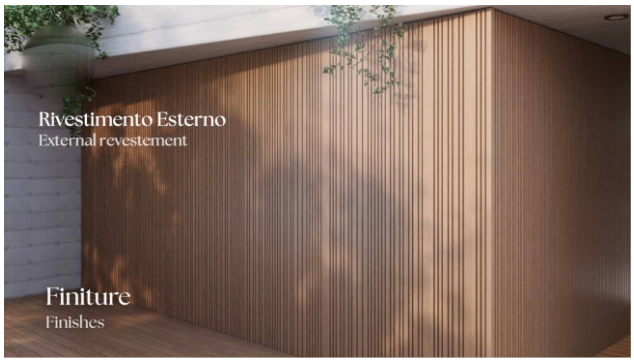


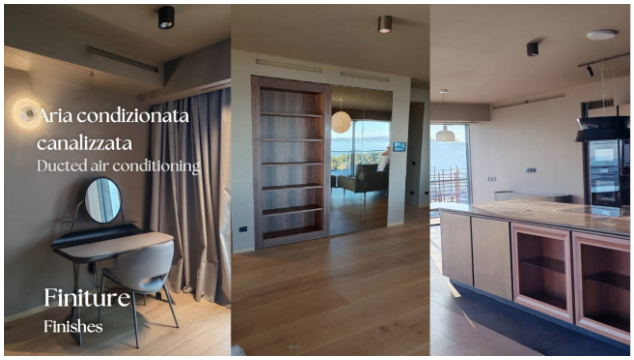
SOGGIORNO - vista a

CAMERA MATRIMONIALE - vista a

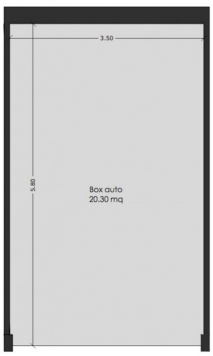


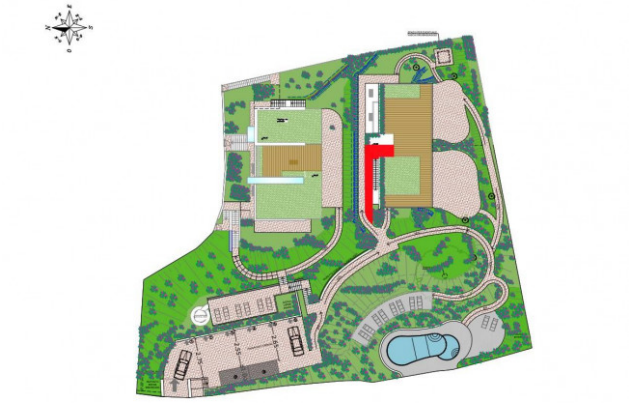
Edilfin srl
via Giorgio Strehler 19 - Manerba del Garda (BS) - Телефон 0365551761
info@edilfin.com - https://www.edilfin.com/ru
ИНН 01801040989



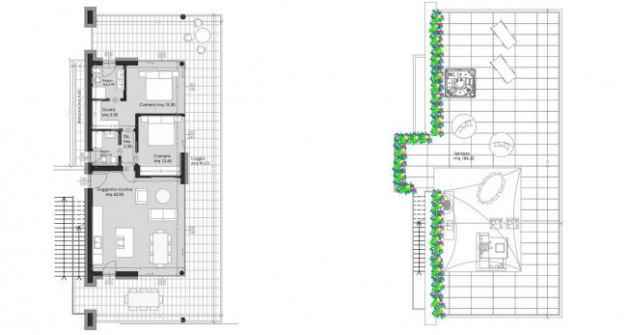


Edilfin srl
via Giorgio Strehler 19 - Manerba del Garda (BS) - Телефон 0365551761
info@edilfin.com - https://www.edilfin.com/ru
ИНН 01801040989





Planimetria generale - scala 1:250



Pianta piano secondo - scala 1:100

Pianta piano terrazza - scala 1:100

Edilfin srl
via Giorgio Strehler 19 - Manerba del Garda (BS) - Телефон 0365551761
info@edilfin.com - https://www.edilfin.com/ru
ИНН 01801040989