Edilfin srl
via Giorgio Strehler 19 - 25080 Manerba del Garda
Телефон 0365551761

Toscolano
€ 1.550.000
Код (референс) 33091022-299

210 м2 | : 3 | : 3 | : 5

Ссылка: DM-022-299
Великолепные апартаменты с прекрасным видом на озеро, собственным садом и бассейном.

В Тосколано-Мадерно, известном холмистом районе с впечатляющими виллами, расположенном всего в 800 метрах от центра города и пляжей, находится небольшой, но очень престижный дизайнерский комплекс, состоящий всего из пяти жилых единиц, расположенных в двух отдельных зданиях. Комплекс занимает эксклюзивную территорию площадью 3000 квадратных метров и может похвастаться прекрасным живописным бассейном-инфинити, окруженным ухоженной территорией с захватывающим видом на озеро.

Срок сдачи: весна 2026 года - возможность меблировки.

Дом спроектирован для обеспечения максимальной энергоэффективности (класс A4), комфорта проживания и долговечности. Он оборудован солнечной тепловой системой и фотоэлектрическими панелями для использования лучшего бесплатного и чистого источника энергии: солнца — революционной концепции, позволяющей производить больше энергии, чем потреблять.

Алюминиевые оконные рамы и ставни, механическая вентиляция, подогрев пола, система «умный дом», центральная система пылесоса... это лишь некоторые из эксклюзивных функций, предлагаемых «под ключ».

Квартира расположена на двух уровнях и имеет собственный сад площадью 200 кв. м и отдельный вход. Она включает в себя просторную гостиную, которая благодаря большим раздвижным окнам выходит на улицу, откуда открывается захватывающий вид на бассейн, и веранду площадью 45 кв. м, где можно полюбоваться очаровательным видом на озеро и провести незабываемые моменты отдыха. На этом же этаже находятся коридор и ванная комната.
В спальной зоне находится главная спальня, а также 2 спальни с двуспальными кроватями, обслуживаемые двумя ванными комнатами.
В доме имеется удобный гараж.

Описание местности:
Расположенный рядом со знаменитой Ривьерой Гардоне и Сало, Тосколано-Мадерно предлагает по-настоящему расслабиться, прогулявшись вдоль озера Гарда, или восстановить силы, занимаясь бегом и водными видами спорта недалеко от исторического центра, включая греблю на каноэ и дайвинг, греблю на лодках, парусный спорт, а также недавно открывшиеся для вас возможности для падлбординга и серфинга.
И дело не только в водных видах спорта: в районе Тосколано и Мадерно есть множество маршрутов для катания на горных велосипедах, пеших прогулок и верховой езды, а также поля для гольфа и возможности для парапланеризма.
Среди самых популярных пляжей — пляж Бау, предназначенный для тех, кто хочет взять с собой домашних животных.
Здесь нет недостатка в барах и ресторанах, где можно выпить аперитив, пообедать или поужинать, или даже купить мороженое; они особенно популярны в небольшом порту, пристани в деревне, которая когда-то служила естественным связующим звеном с Венецианской республикой.

Данное объявление носит исключительно информационный и коммерческий характер. Предоставленная информация не имеет договорной силы и может быть изменена.

Сертификаты

: A4

Информация про объект

---> Indirizzo <---: via Montemaderno

---> camere <---: 3

---> bagni <---: 3

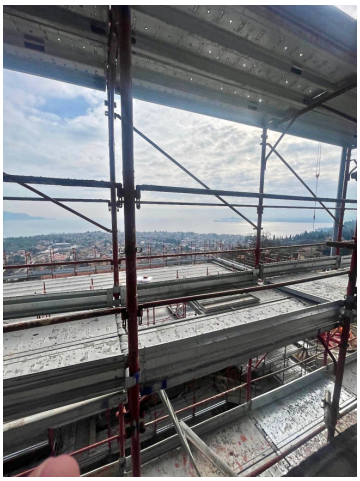
---> Locali <---: 5

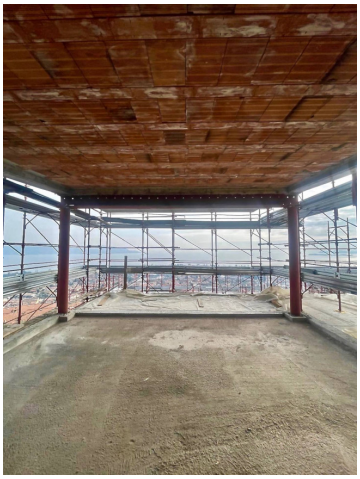
Edilfin srl
via Giorgio Strehler 19 - Manerba del Garda (BS) - Телефон 0365551761
info@edilfin.com - https://www.edilfin.com/ru
ИНН 01801040989

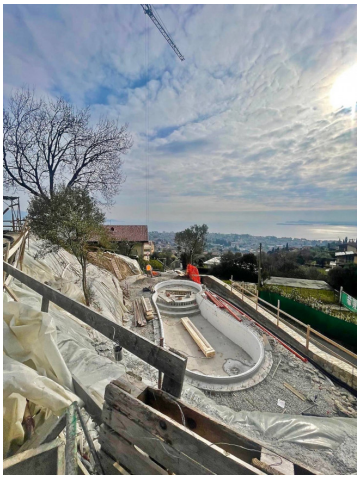
SOGGIORNO - vista a

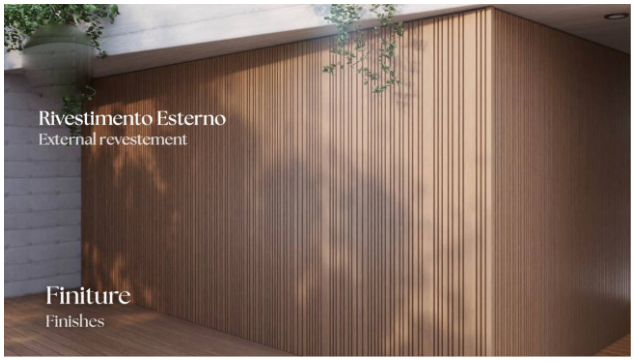
CAMERA MATRIMONIALE - vista a

Edilfin srl
via Giorgio Strehler 19 - Manerba del Garda (BS) - Телефон 0365551761
info@edilfin.com - https://www.edilfin.com/ru
ИНН 01801040989

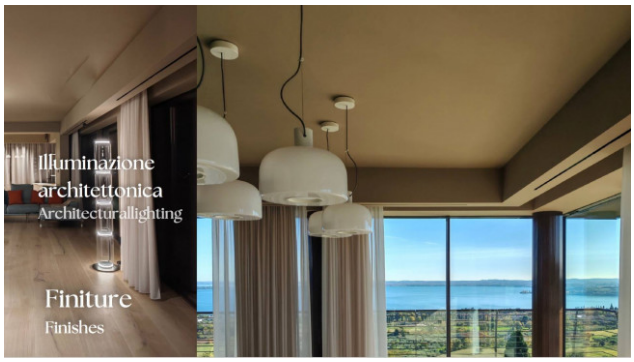




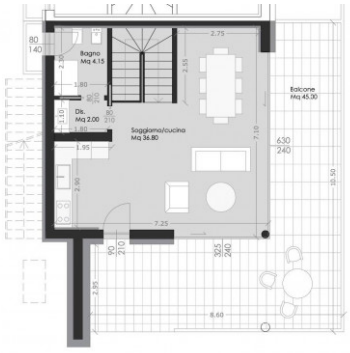




Edilfin srl
via Giorgio Strehler 19 - Manerba del Garda (BS) - Телефон 0365551761
info@edilfin.com - https://www.edilfin.com/ru
ИНН 01801040989



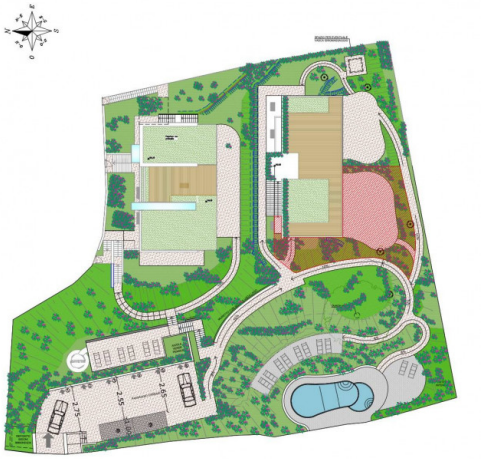
Box auto - scala 1:50



Pianta piano primo - scala 1:100

Pianta piano terra - scala 1:100

Edilfin srl
via Giorgio Strehler 19 - Manerba del Garda (BS) - Телефон 0365551761
info@edilfin.com - https://www.edilfin.com/ru
ИНН 01801040989



Edilfin srl
via Giorgio Strehler 19 - Manerba del Garda (BS) - Телефон 0365551761
info@edilfin.com - https://www.edilfin.com/ru
ИНН 01801040989