Edilfin srl
via Giorgio Strehler 19 - 25080 Manerba del Garda
Телефон 0365551761

Chizzoline
€ 1.690.000 возможен торг
Код (референс) 33091002-166

566 м2 | : 4 | : 4 | : 8

Элегантная экоэффективная вилла с большой фермой в Сояно-дель-Лаго Ссылка: AT-002-166 Всего в нескольких километрах от берегов озера Гарда, в тихой сельской местности Сояно, мы предлагаем великолепную недвижимость, сочетающую максимальный комфорт проживания с исключительной экологической устойчивостью. Эта недавно построенная вилла оснащена фотоэлектрической системой мощностью 87 кВт, обеспечивающей высокую энергоэффективность и значительную экономию эксплуатационных расходов. На территории недвижимости расположено более 2 гектаров сельскохозяйственных угодий, что обеспечивает полную уединенность и универсальное сельскохозяйственное применение. Эффективность и качество строительства Вилла, построенная по высоким стандартам, обеспечивает превосходный тепловой комфорт и высокое качество воздуха в помещении, одновременно снижая воздействие на окружающую среду. Благодаря энергоэффективности расходы на кондиционирование воздуха остаются низкими, что делает эту резиденцию идеальным вариантом для тех, кто ищет современный и экологичный дом. Жилые пространства и гибкость Вилла расположена на двух уровнях, соединённых лифтом. На антресольном этаже, в настоящее время находящемся на завершающей стадии строительства, находится пространство площадью около 180 квадратных метров с видом на очаровательный пейзаж и широкими возможностями для индивидуального дизайна. Всего за 2-3 месяца и при скромном бюджете это пространство можно достроить, создав до трёх спален с двуспальными кроватями и собственными ванными комнатами, а также гостиную с гостиной и кухней. В цокольном этаже расположена жилая квартира с гостиной, кухней, ванной комнатой/прачечной, спальней с двуспальной кроватью и комнатами для занятий. Здесь также есть домашний кинотеатр и музыкальная комната, тщательно спроектированные для создания незабываемых впечатлений. Пристройки и внешние пространства На территории объекта недвижимости находится

большой склад площадью 107 м2 с верандой площадью 80 м2 в подвале, а также сарай площадью 150 м2 на антресольном этаже, который в настоящее время используется как парковка, но может быть легко переоборудован в дополнительное складское помещение. Сельскохозяйственная земля с фруктовым садом и огородом Участок занимает более 2 гектаров сельскохозяйственных угодий, на которых разместился смешанный сад с рядами ягод (голубика, ежевика, малина, крыжовник и красная смородина) и огород, построенный по методу «квинкункса» – шахматной планировке, пришедшей из Древнего Рима и оптимизирующей солнечное освещение и вентиляцию для каждого растения. Это пространство идеально подходит для тех, кто хочет открыть фермерский бизнес или просто наслаждаться собственным огородом. Внешнее оборудование Сад виллы оборудован автоматизированной системой полива, колодцем и имеет место для строительства бассейна, что обеспечивает все удобства, позволяющие максимально использовать пространство на открытом воздухе. Уникальный жизненный опыт Эта недвижимость представляет собой уникальную возможность для тех, кто хочет совместить комфорт экологичного жилья с возможностью заниматься собственным фермерским хозяйством в живописном месте с живописными видами всего в нескольких шагах от озера Гарда. Инновационный дизайн и современные удобства делают её не просто домом, а настоящим источником жизненного опыта. Данное объявление носит исключительно информационный и коммерческий характер. Предоставленная информация не имеет договорной силы и может быть изменена.

Сертификаты

: A4

Информация про объект

---> Indirizzo <---: Via dei Colli, 15

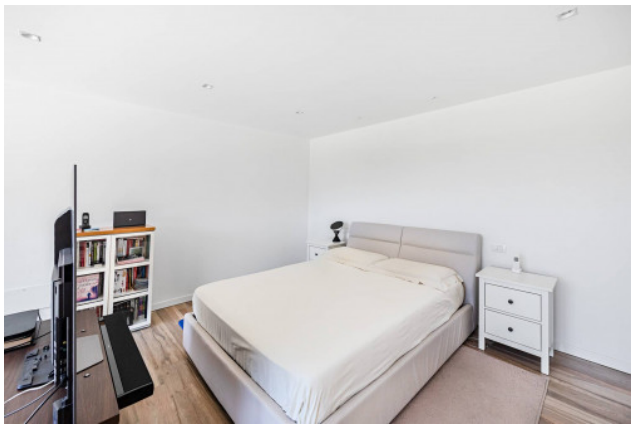
---> CAP <---: 25080

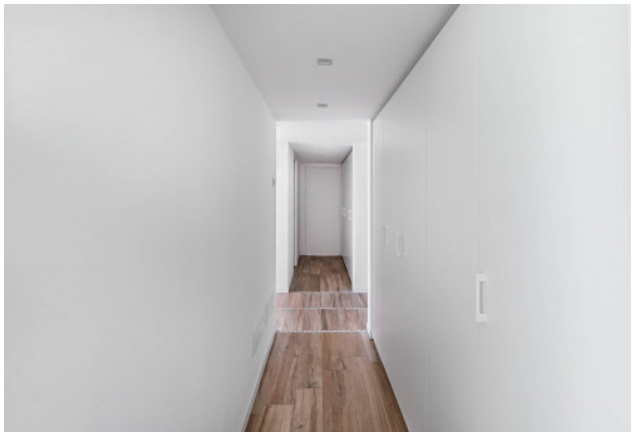
---> camere <---: 4

---> bagni <---: 4

---> Locali <---: 8

Edilfin srl
via Giorgio Strehler 19 - Manerba del Garda (BS) - Телефон 0365551761
info@edilfin.com - https://www.edilfin.com/ru
ИНН 01801040989

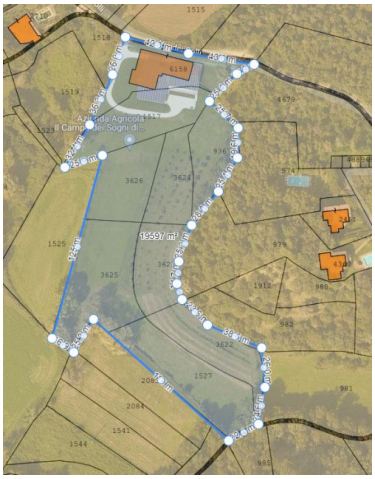




Edilfin srl
via Giorgio Strehler 19 - Manerba del Garda (BS) - Телефон 0365551761
info@edilfin.com - https://www.edilfin.com/ru
ИНН 01801040989

Edilfin srl
via Giorgio Strehler 19 - Manerba del Garda (BS) - Телефон 0365551761
info@edilfin.com - https://www.edilfin.com/ru
ИНН 01801040989

Edilfin srl
via Giorgio Strehler 19 - Manerba del Garda (BS) - Телефон 0365551761
info@edilfin.com - https://www.edilfin.com/ru
ИНН 01801040989



Edilfin srl
via Giorgio Strehler 19 - Manerba del Garda (BS) - Телефон 0365551761
info@edilfin.com - https://www.edilfin.com/ru
ИНН 01801040989