

Shop
Desenzano del Garda
€ 4.500
ID 33091072-48



180 qm | Bäder: 1 | Zimmer: 5

Ref. NA-072-48

Repräsentative Gewerbeimmobilie im Herzen von Desenzano del Garda - Teilvermietung möglich.

Im Herzen der Fußgängerzone im historischen Zentrum von Desenzano del Garda, in einer der angesehensten und belebtesten Straßen der Stadt, bieten wir eine exklusive, prestigeträchtige Gewerbeimmobilie zur Miete an, ideal für Unternehmen, die Sichtbarkeit, Prestige und eine erstklassige Lage suchen.

Das Anwesen erstreckt sich über drei Ebenen, die über einen privaten Aufzug erschlossen und durch eine elegante, architektonisch beeindruckende Sichtbetontreppe miteinander verbunden sind. Jede Etage bietet ca. 60 Quadratmeter Bruttogeschossfläche und besticht dank zahlreicher Fensterfronten durch helle und vielseitig nutzbare Räume.

Das Objekt kann entweder als Ganzes oder etagenweise gemietet werden und bietet somit eine besonders flexible Lösung für Freiberufler, Showrooms, Boutiquen, Firmenbüros, Berater, Juweliere und namhafte Dienstleistungsunternehmen.

Im Erdgeschoss befindet sich ein Schaufenster, das eine bedeutende Präsenz und Wiedererkennung im zentralen Fußgängerbereich des Zentrums gewährleistet.

Zum Anwesen gehört ein abschließbarer Raum von ca. 20 m² im Untergeschoss, der sich ideal als Tresorraum, privates Archiv oder Wertgegenständeaufbewahrung eignet.

Die strategische Lage, das exklusive Ambiente, die Möglichkeit der Teilnutzung und die einzigartigen Merkmale der Immobilie machen dies zu einer seltenen Gelegenheit für Unternehmen und Fachleute, die ihr Image an einem der prestigeträchtigsten Standorte des

Gardasees stärken möchten.

Möglichkeit zur Anmietung des gesamten Objekts oder einzelner Etagen.

Für vertrauliche Informationen und Terminvereinbarungen kontaktieren Sie uns bitte.

Diese Mitteilung dient ausschließlich Informations- und Werbezwecken. Die bereitgestellten Informationen haben keine vertragliche Gültigkeit und können sich ändern.

Immobilien Informationen

Adresse: Malvezzi

Bäder: 1

Zimmer: 5

Erhaltungszustand: Exzellent

Anzahl der Schaukästen: 3

Unabhängige Heizung: Autonome







