

Einfamilienhaus

€ 128.000 verhandelbar

ID 33091082-009



136 qm | Bäder: 2 | Schlafzimmer: 2 | Zimmer: 3

Ref: LP-082-009

ODOLO - GROSSES, RENOVIERTES EINFAMILIENHAUS MIT GARAGE, TERRASSE UND PARKPLATZ

In zentraler Lage und in der Nähe aller wichtigen Annehmlichkeiten bieten wir Ihnen ein geräumiges, freistehendes zweistöckiges Haus zum Kauf an, das sich durch helle Räume, großzügige Wohnfläche und eine hervorragende Raumaufteilung auszeichnet.

Das Haus befindet sich in einem ausgezeichneten Zustand, das Ergebnis von Renovierungsarbeiten, die es ohne weitere Nachbesserungen sofort bewohnbar machen.

Im Erdgeschoss befinden sich ein großes und helles Wohnzimmer, eine separate Wohnküche, ein Badezimmer mit Dusche und Waschküche, ein Hauswirtschaftsraum und eine praktische, direkt mit dem Haus verbundene Garage.

Der Schlafbereich im Obergeschoss umfasst zwei großzügige Doppelzimmer – eine Seltenheit in neueren Gebäuden – sowie ein zweites Badezimmer mit Dusche. Auf dieser Etage befindet sich außerdem eine große Terrasse, ideal zum Essen im Freien, Entspannen oder für

gesellige Stunden mit Freunden und Familie.

Zum Anwesen gehört außerdem ein privater, fester Parkplatz im gemeinschaftlichen Innenhof neben dem Haus.

Zu den Merkmalen, die diese Lösung besonders attraktiv machen, gehören der separate Eingang, das Fehlen von Eigentumswohnungsgebühren, die hervorragende Ausrichtung, die den ganzen Tag über angenehmes natürliches Licht garantiert, und die Funktionalität der Räume, die auf die Bedürfnisse einer Familie zugeschnitten sind.

Die Heizung erfolgt unabhängig über Heizkörper und wird durch einen im Wohnbereich installierten Pelletofen integriert. Diese Lösung trägt zur Verbesserung des Wohnkomforts und zur Reduzierung des Energieverbrauchs bei.

Eine ideale Option für alle, die ein geräumiges, freistehendes, bezugsfertiges Haus ohne Eigentumswohnungsgebühren in zentraler, strategisch günstiger Lage suchen.

Diese Mitteilung dient ausschließlich Informations- und Werbezwecken. Die bereitgestellten Informationen haben keine vertragliche Gültigkeit und können sich ändern.

Immobilien Informationen

Adresse: Via Cadella	Schlafzimmer: 2
Bäder: 2	Zimmer: 3
Erhaltungszustand: Exzellent	Geschoss: Mehrstöckig
Gesamt-Etagen: 2	Unabhängige Heizung: Autonome
Stellplatz: Stellplatz	Baualter: 1975
Aktueller Stand: frei für die Notarielle Urkunde	Terrasse: Gegenwart, 17 qm
Garten: Gemeinde	Küche: Bewohnbar Küche
Box: Einzel, 17 qm	









