

Wohnung
€ 109.000
ID 33091076-11



48 qm | Bäder: 1 | Schlafzimmer: 1 | Zimmer: 2

Ref: AS-076-11

Im Herzen des historischen Zentrums von Gardone Riviera, in exklusiver und charmanter Lage, bieten wir Ihnen ein einladendes Zweizimmerapartment in einer gepflegten Wohnanlage.

Die Unterkunft liegt nur 6 Gehminuten vom ersten Strand und dem Casino Gardone Riviera, 3 Minuten vom Vittoriale degli Italiani und 1 Minute von der Villa Alba entfernt - mitten im Herzen des kulturellen und historischen Zentrums der Stadt. Von außen lässt sich zudem der imposante Torre San Marco bewundern, ein Wahrzeichen des Gardasees.

Die Lage ist eine der größten Stärken der Immobilie: Alle Annehmlichkeiten sind bequem zu Fuß erreichbar, Bushaltestellen befinden sich in unmittelbarer Nähe und zwei große öffentliche Parkplätze sind nur wenige Schritte vom Haus entfernt - ideal auch für die Unterbringung von Freunden und Verwandten.

Der Zugang zur Wohnung erfolgt über einen gemeinsamen Eingang mit nur vier anderen Wohneinheiten, was für Ruhe, Privatsphäre und ein ungestörtes Ambiente sorgt.

Die ebenerdige Wohnung befindet sich im Souterrain und besticht durch ihre überraschend hellen Räume. Große Fenster sorgen für hervorragendes Tageslicht, während ein durchdachtes Lichtkonzept mit modernen Einbaustrahlern zu einer eleganten, warmen und einladenden Atmosphäre beiträgt.

Die Innenräume sind gut aufgeteilt und umfassen ein großes Wohnzimmer mit offener Küche, ein komfortables Schlafzimmer und ein fensterloses Badezimmer mit Badewanne und wandhängenden Sanitärobjekten, das auf Praktikabilität und moderne Ästhetik ausgelegt ist.

Ob als Hauptwohnsitz, Ferienhaus oder Kapitalanlage – diese Immobilie ist die ideale Lösung für alle, die den authentischen Charme der Gardone Riviera erleben möchten, einer der prestigeträchtigsten und begehrtesten Lagen am Gardasee, wo Geschichte, Kultur, Natur und Lebensqualität in einem einzigartigen Ambiente aufeinandertreffen.

Diese Mitteilung dient ausschließlich Informations- und Werbezwecken: Die bereitgestellten Informationen haben keine vertragliche Gültigkeit und können sich ändern.

Immobilien Informationen

Adresse: VIA VITTORIALE, 11

POSTCODE: 25083

Schlafzimmer: 1

Bäder: 1

Zimmer: 2

Erhaltungszustand: Gepflegt

Geschoss: Untergeschoss

Gesamt-Etagen: 4

Unabhängige Heizung: Autonome

Aktueller Stand: frei für die Notarielle Urkunde

Kosten für Eigentumswohnungen: € 50

Garten: Gemeinde

Küche: Kochnische Küche







