

Kommerzielle Tätigkeit auf Anfrage ID 33091082-008



600 qm | Bäder: 2 | Zimmer: 5

VERKAUF EINES GESCHÄFTS FÜR DEN VERKAUF UND DIENSTLEISTUNG HISTORISCHER MOTORRÄDER - SAL? CENTRO

Im Herzen von Sal, an einem sehr zentralen Standort mit hoher kommerzieller Sichtbarkeit, bieten wir ein traditionsreiches und etabliertes Unternehmen zum Verkauf an, das sich auf den Verkauf, die Wartung und den Service von Motorrädern spezialisiert hat.

Das Unternehmen wird komplett mit Firmenwert, Ausrüstung, Einrichtung, Lager, Ersatzteilen und Betriebsmitteln verkauft, sodass der zukünftige Käufer den Betrieb sofort ohne weitere Investitionen fortführen kann.

Das operative Hauptquartier belegt ein ganzes, eigenständiges Gebäude, das sich über drei Etagen erstreckt und eine Gesamtfläche von ca. 600 m² aufweist.

Erdgeschoss

Großer Ausstellungsraum mit Fenstern zur Hauptverkehrsstraße im Stadtzentrum, Büro, Toilette, Fußgängerzugang und Zufahrt zur Präsentation und zum Transport von Fahrzeugen.

Edilfin srl

via Giorgio Strehler 19 - Manerba del Garda (BS) - Telefon 0365551761
info@edilfin.com - <https://www.edilfin.com/de>
UID Nummer 01801040989

Erdgeschoss

Zusätzliche Fläche gleicher Größe, die derzeit als Lagerhalle genutzt wird, ideal zur Lagerung von Fahrzeugen, Ersatzteilen und Betriebsmaterialien.

Kellergeschoss

Vollständig ausgestatteter Werkstattbereich mit Arbeitsplätzen, Werkbänken, Plattformen und allen notwendigen Geräten für Wartungs- und Reparaturarbeiten sowie ein großer Lagerbereich.

Die drei Ebenen sind intern durch einen Lastenaufzug verbunden – eine besonders seltene und praktische Besonderheit, die den einfachen Transport von Motorrädern und Autos zwischen den Etagen ermöglicht. Das Untergeschoss ist zudem über eine separate Fahrzeugrampe zugänglich.

Das Objekt ist derzeit für eine monatliche Miete von 1.400 € vermietet. Der Eigentümer hat seine volle Bereitschaft erklärt, den Mietvertrag mit dem zukünftigen Käufer zu verlängern.

Dies ist eine seltene Gelegenheit für Branchenexperten oder Unternehmer, die ein etabliertes Unternehmen mit einem gut gefestigten Kundenstamm, einer strategischen Lage und schwer zu findenden Räumlichkeiten im Zentrum von Sa! erwerben möchten.

Preis und weitere Informationen auf Anfrage.

Diese Mitteilung dient ausschließlich Informations- und Werbezwecken. Die bereitgestellten Informationen haben keine vertragliche Gültigkeit und können sich ändern.

Zertifizierung

Energieklasse: NA - Nicht anwendbar

Immobilien Informationen

Adresse: Via Brunati, 56

Bäder: 2

Zimmer: 5

Erhaltungszustand: Gepflegt

Anzahl der Schaukästen: 2







