

Wohnung
€ 345.000
ID 33091083-16



130 qm | Bäder: 1 | Schlafzimmer: 2 | Zimmer: 4

Ref: NM-083-16 NEUES WOHNBAUBAUGEBIET – 8 EXKLUSIVE NEUBAU-HÄUSER DER KLASSE A

In einem eleganten Wohnkomplex mit nur acht Einheiten entsteht ein neues Projekt, das für all jene konzipiert wurde, die in einem modernen, effizienten und individuell gestaltbaren Zuhause mit großen privaten Außenbereichen und direktem Zugang zu Tiefgaragen leben möchten.

Das Projekt bietet verschiedene Wohnlösungen, die auf unterschiedliche Bedürfnisse zugeschnitten sind – von jungen Familien bis hin zu Menschen, die ein hochwertiges erstes Eigenheim oder eine moderne Residenz mit niedrigen Betriebskosten suchen.

Es stehen vier Dreizimmerwohnungen zur Verfügung.

Zwei der ebenerdigen Wohneinheiten verfügen über eine überdachte Veranda, einen großen privaten Garten und eine interne Treppe, die direkt zur Doppelgarage im Untergeschoss führt.

Die beiden anderen Wohneinheiten im ersten Stock verfügen über einen separaten Eingang, eine große bewohnbare Terrasse und einen privaten Zugang zur Garage über eine exklusive Treppe.

Der Komplex wird durch vier unabhängige Lösungen von besonderem Wert vervollständigt.

Eine ebenerdige Eckvilla mit vier Zimmern, die an drei Seiten frei zugänglich ist, mit Veranda, privatem Garten und direktem Zugang zum Untergeschoss mit Doppelgarage.

Eine freistehende Villa, die sich über zwei oberirdische Etagen plus Keller erstreckt, ideal für alle, die große, gut getrennte Räume suchen.

Eine eingeschossige Villa mit drei Zimmern, Veranda, Vorder- und Hintergarten sowie einer direkt mit dem Haus verbundenen Garage. Und schließlich eine repräsentative Eckvilla mit drei Zimmern auf einer Ebene, einem großen privaten Garten und einer außergewöhnlichen Doppelgarage, die direkt mit dem Haus verbunden ist.

Alle Häuser werden nach Energieklasse A gebaut, wobei besonderes Augenmerk auf Energieeffizienz, Wohnkomfort und Bauqualität gelegt wird. Die Ausstattung ist erstklassig und kann individuell an die Wünsche und Bedürfnisse des Käufers angepasst werden, sodass ein wirklich maßgeschneidertes Zuhause entsteht. Fußbodenheizung und Klimaanlage sind ebenfalls erhältlich.

Eine seltene Gelegenheit, ein neues, modernes und individuell gestaltbares Haus in exklusiver, kompakter Lage zu erwerben, wo Privatsphäre, Komfort und hochwertige Bauweise aufeinandertreffen.

Kontaktieren Sie uns für Grundrisse, Spezifikationen, aktuelle Verfügbarkeiten und Preise für einzelne Einheiten.

Diese Anzeige dient ausschließlich Informations- und Werbezwecken. Die Abbildungen und Darstellungen dienen lediglich der Veranschaulichung und begründen keine vertragliche Verpflichtung. Die Angaben können sich ändern.

Zertifizierung

Energieklasse: A1

Immobilien Informationen

Adresse: Bettole

POSTCODE: 25134

Schlafzimmer: 2

Bäder: 1

Zimmer: 4

Erhaltungszustand: Exzellent

Geschoss: 1

Unabhängige Heizung: Autonome

Baualter: 2026

Terrasse: Gegenwart

Küche: offene Küche

Box: Doppelter



