

Villa
€ 1.390.000
ID 33091031-98



335 qm | Bäder: 3 | Schlafzimmer: 3 | Zimmer: 5

GARDONE DELLA RIVIERA – FREISTEHENDE VILLA MIT POOL UND HERRLICHEM SEEBLICK

Ref: LB-031-98

Eingebettet in die Ruhe von Gardone Riviera, nur wenige Minuten vom See und dem Vittoriale entfernt, bieten wir eine charmante freistehende Villa mit Swimmingpool und herrlichem Seeblick, ideal für alle, die eine exklusive Residenz oder ein hochwertiges Immobilienprojekt suchen.

Das Anwesen erstreckt sich über ein Grundstück von ca. 3.000 Quadratmetern und bietet somit Privatsphäre und viel Platz im Freien – ideal für die Anlage von malerischen Gärten, einem Entspannungsbereich oder einem Swimmingpool.

Das Anwesen ist zwar derzeit bewohnbar und in ausgezeichnetem Zustand, sein Potenzial würde jedoch am besten durch Renovierungsarbeiten ausgeschöpft, die die Räumlichkeiten aufwerten und das Anwesen modern interpretieren würden.

Die Lösung gliedert sich in zwei oberirdische Geschosse, ein Zwischengeschoss und ein Untergeschoss.

Im Inneren erstreckt sich die Villa auf der Galerieebene über 145 Quadratmeter Wohnfläche. Der Wohnbereich umfasst eine Küche mit Seeblick und Kochnische, ein Wohnzimmer und eine ca. 45 Quadratmeter große Terrasse mit atemberaubendem Seeblick sowie zwei praktische Abstellräume. Der Schlafbereich besteht aus einem Badezimmer, einem Doppelzimmer und einem Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad. Beide Schlafzimmer bieten Seeblick.

Über eine interne Treppe gelangt man direkt in das Untergeschoss mit einer Bruttofläche von ca. 170 m², in dem sich eine Taverne und ein Doppelzimmer mit Seeblick, ein Badezimmer, zwei Abstellräume, eine Waschküche und ein Keller befinden.

Das Geschoss wird durch eine Garage von ca. 70 m² vervollständigt.

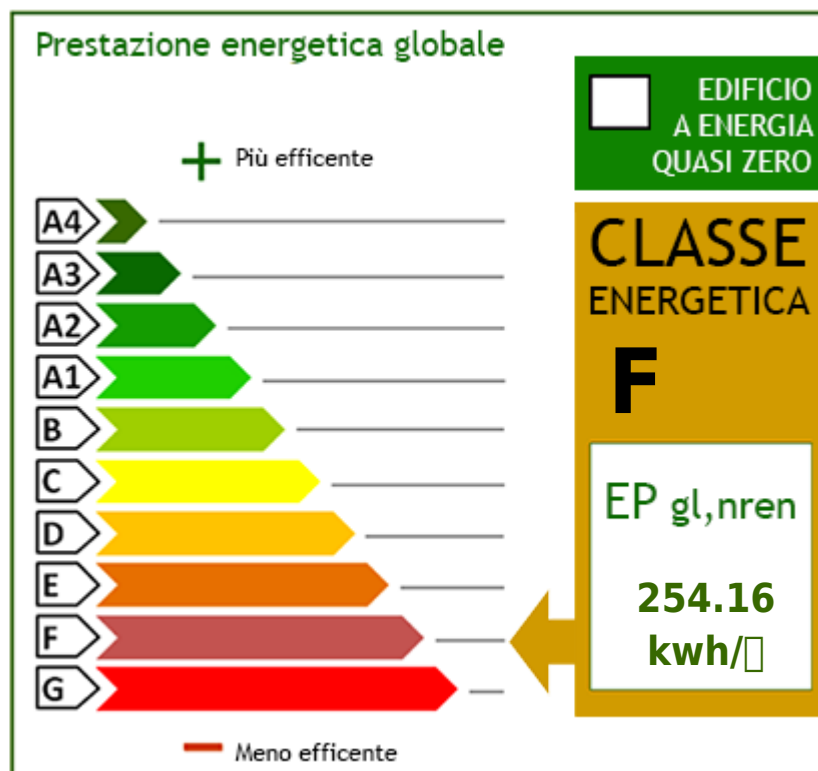
Ein Ort für all jene, die es lieben, mit Blick auf den See aufzuwachen, die Ruhe zu genießen und die Vittorale in unmittelbarer Nähe zu haben.

Ein perfekter Rahmen für die Gestaltung eines charmanten Zuhauses, in dem rustikale Architektur und modernes Design harmonisch ineinanderfließen.

Diese Anzeige dient ausschließlich Informations- und Werbezwecken. Die Darstellungen dienen lediglich der Veranschaulichung und zeigen eine mögliche Gestaltungsvariante der Immobilie, die deren Potenzial hervorheben soll. Diese Bilder und Daten haben keine vertragliche Gültigkeit und können sich ändern.

Immobilien Informationen

Adresse: Via Belvedere	POSTCODE: 25083
Schlafzimmer: 3	Bäder: 3
Zimmer: 5	Erhaltungszustand: Gepflegt
Geschoss: Hochparterre	Gesamt-Etagen: 2
Unabhängige Heizung: Autonome	Baualter: 1970
Aktueller Stand: frei für die Notarielle Urkunde	Terrasse: Gegenwart
Garten: Privat	Entfernung vom Meer: 836 meter
Küche: Bewohnbar Küche	Box: Vierfache



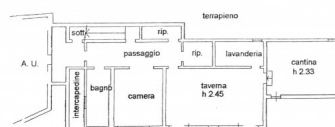








PIANO SEMINTERRATO



PIANO RIALZATO

