

Baugrundstück € 350.000 ID 33091012-135



3.300 qm

Ref: DD-012-135

Exklusives Baugrundstück mit Blick auf Gardagolf in Polpenazze sul Garda. Suchen Sie den perfekten Ort, um Ihre Traumvilla zu bauen oder eine prestigeträchtige Immobilientransaktion zu tätigen?

Wir bieten ein prächtiges Baugrundstück in Polpenazze sul Garda zum Kauf an, in einer eleganten und ruhigen Wohngegend nahe der Grenze zu Manerba. Das Grundstück besticht durch einen bezaubernden Panoramablick auf den renommierten Gardagolfplatz und bietet eine üppige und prestigeträchtige Lage – ideal für alle, die Privatsphäre und landschaftliche Schönheit suchen, ohne auf die Nähe zu den Annehmlichkeiten des Gardasees verzichten zu müssen.

Technische Details des Grundstücks: Das Grundstück bietet große Flächen und hervorragende Bebauungsmöglichkeiten und eignet sich perfekt zur Erfüllung verschiedenster Gestaltungswünsche:

Gesamtgrundstücksfläche: ca. 3.500 m² Bebauungsfläche: 1.300 m² Maximales Bebauungsvolumen: 1.500 m³ Zulässige Bebauung: Bis zu 2 oberirdische Geschosse plus Keller Grundstückspotenzial Dank des beachtlichen Volumens von 1.500 m³ (entspricht ca. 500 m² Wohnfläche) stellt diese Immobilie eine seltene Gelegenheit auf dem Markt dar. Das Grundstück eignet sich ideal für den Bau von:

Eine luxuriöse, großzügige freistehende Villa mit privatem Park, Swimmingpool und Gästehaus. Eine Doppelhaushälfte oder Mehrfamilienvilla, ideal für mehrere Familien. Eine kleine, exklusive Wohnanlage – eine hervorragende Kapitalanlage. Lage und Umgebung: Das Grundstück befindet sich in einer prestigeträchtigen Wohngegend und bietet Ruhe und Privatsphäre. Die Nähe zur Grenze von Manerba del Garda ermöglicht eine schnelle Anbindung an Strände, Restaurants, Geschäfte und Hauptverkehrsstraßen. Der direkte Blick auf die gepflegten Gardagolf-Golfplätze verleiht diesem Grundstück eine exklusive Note und macht es zu einem wahren Unikat.

Diese Mitteilung dient ausschließlich Informations- und Werbezwecken: Die bereitgestellten Daten haben keinen vertraglichen Wert und können sich ändern.

Immobilien Informationen

Adresse: via Ronco

POSTCODE: 25080

qm Baugrund: 1.300 qm

Landwirtschaftliche Fläche: 2.200 qm

