

Wohnung auf Anfrage ID 33091072-47



225 qm | Bäder: 3 | Schlafzimmer: 3 | Zimmer: 3

Ref: NA-072-47

Exklusive, neu erbaute Wohnung direkt am See in Sarnico

In einer der prestigeträchtigsten Lagen von Sarnico, direkt am Seeufer, entsteht ein eleganter neuer Wohnkomplex, der für all jene konzipiert wurde, die ein exklusives Wohnerlebnis wünschen, bei dem Eleganz, Komfort und Privatsphäre in perfekter Harmonie verschmelzen.

Eine seltene und begehrte Lage, wo der Charme des Sees zum Alltag gehört. Die immer exklusiver werdende und schwer zu findende Lage direkt am See macht diese Residenz zu einem einzigartigen Anwesen.

Die strategische Lage ermöglicht einen einfachen Zugang zum Zentrum von Sarnico, den wichtigsten Einrichtungen, Restaurants, Einkaufsmöglichkeiten, dem Yachthafen und den Verbindungsstraßen, während gleichzeitig Privatsphäre, Ruhe und eine hohe Lebensqualität erhalten bleiben.

Das geplante Objekt umfasst eine Gesamtgeschossfläche von ca. 225 Quadratmetern und zeichnet sich durch eine funktionale Raumaufteilung sowie große, helle Räume aus, die für Wohnkomfort und einen nahtlosen Übergang zwischen Innen- und Außenbereich

sorgen sollen.

Zum Objekt gehören:

Großzügiger, offener Wohnbereich von über 62 Quadratmetern mit großen Fenstern und optimaler Raumgestaltung für maximale Helligkeit und Wohnkomfort; eine ca. 60 Quadratmeter große Panoramaterrasse, die sich ideal als natürliche Erweiterung des Wohnbereichs eignet; zwei Schlafzimmer, darunter ein geräumiges Hauptschlafzimmer mit ca. 23 Quadratmetern; drei Badezimmer und praktische Hauswirtschaftsräume; ein Abstellraum, eine Waschküche und weitere Räume, die auf optimale Praktikabilität und Raumaufteilung ausgelegt sind. Das gesamte Haus wird mit modernster Bautechnik errichtet und nach Energieklasse A4 zertifiziert. Dies garantiert hohe Standards in Bezug auf Wärme- und Schalldämmung, reduzierten Energieverbrauch und maximalen Wohnkomfort. Verfügbarkeit von Einzel- und Doppelgaragen,

Besonderes Augenmerk wird auf die Qualität der Ausführung und die Auswahl der Materialien gelegt, mit hochwertigen Spezifikationen, luxuriösen Oberflächen und der Möglichkeit zur individuellen Gestaltung der Räume, um den Bedürfnissen einer Kundschaft gerecht zu werden, die Wert auf Qualität und Exklusivität ihrer Investition legt.

Lieferung voraussichtlich Ende 2027

Diese Mitteilung dient ausschließlich Informations- und Werbezwecken. Die bereitgestellten Informationen haben keine vertragliche Gültigkeit und können sich ändern.

Zertifizierung

Energieklasse: A4

Immobilien Informationen

Adresse: via monte grappa

Schlafzimmer: 3

Bäder: 3

Zimmer: 3

Erhaltungszustand: Exzellent

Geschoss: 1

Gesamt-Etagen: 4

Unabhängige Heizung: Autonome

Aufzug: Ja

Baualter: 2026

Terrasse: Gegenwart, 60 qm

Garten: Gemeinde

Entfernung vom Meer: 0 meter

Küche: offene Küche

Box: Doppelter





