

Rustico
€ 620.000
ID 33091074-16



400 qm | Schlafzimmer: 5 | Zimmer: 7

Großzügige Doppelhaushälfte mit 3.000 m² privatem Garten – Cavaion V.se (Ortsteil Pozzoi)

Wenn Sie auf der Suche nach großzügigen Wohnflächen, völliger Unabhängigkeit und der Möglichkeit sind, Ihr Traumhaus zu gestalten, ist dies die perfekte Gelegenheit. In der Ortschaft Pozzoi in Cavaion Veronese bieten wir ein großzügiges dreigeschossiges Haus im oberirdischen Bereich mit insgesamt 400 m² Gewerbefläche zum Verkauf an, das an drei Seiten frei ist.

Die Immobilie grenzt an ein weiteres Gebäude, genießt jedoch dank eines privaten und exklusiven Zugangs vollständige Unabhängigkeit. Das Gebäude wurde 1985 errichtet, ist jedoch solide und in gutem Zustand und verfügt im Innenbereich über elegante Marmorböden. Es benötigt jedoch Renovierungsarbeiten und stellt somit eine echte „leere Leinwand“ mit großem Potenzial dar – ideal auch für die Aufteilung in mehrere Wohneinheiten oder für ein großes Wohnhaus mit Büro-/Praxisbereich.

Zum Anwesen gehören außerdem 3.000 m² ebenes privates Grundstück vor dem Haus, ideal für die Anlage eines großen Parks, eines Swimmingpools und großzügiger Außenbereiche zur Entspannung. Die Immobilie bietet einen herrlichen freien Blick auf die Landschaft.

Lage: Maximale logistische Bequemlichkeit. Die Immobilie ist über eine gut gepflegte weiße Zufahrtsstraße durch die Weinberge erreichbar. Die Nähe zu den wichtigsten Verkehrsachsen (Verbindung Peschiera-Affi und Brennerautobahn A22) gewährleistet schnelle Verbindungen ins Ortszentrum, zu allen Dienstleistungen sowie zum Gardasee und macht diese Lösung ideal für alle, die gute Anbindung mit großzügigem Grünraum verbinden möchten.

Diese Mitteilung dient ausschließlich Informations- und Werbezwecken. Die bereitgestellten Informationen haben keine vertragliche Gültigkeit und können sich ändern.

Zertifizierung

Energieklasse: G

Immobilien Informationen

Adresse: Località Pozzoi

Schlafzimmer: 5

Zimmer: 7

Unabhängige Heizung: Autonome

Baualter: 1985

Balkone: Gegenwart

Garten: Privat

Küche: Bewohnbar Küche

Box: Überweisung







