Edilfin srl
via Giorgio Strehler 19 - 25080 Manerba del Garda
Telefon 0365551761

Wohnung
Balbiana
€ 385.000
ID 33091012-133

77 qm | Bäder: 2 | Schlafzimmer: 2 | Zimmer: 3

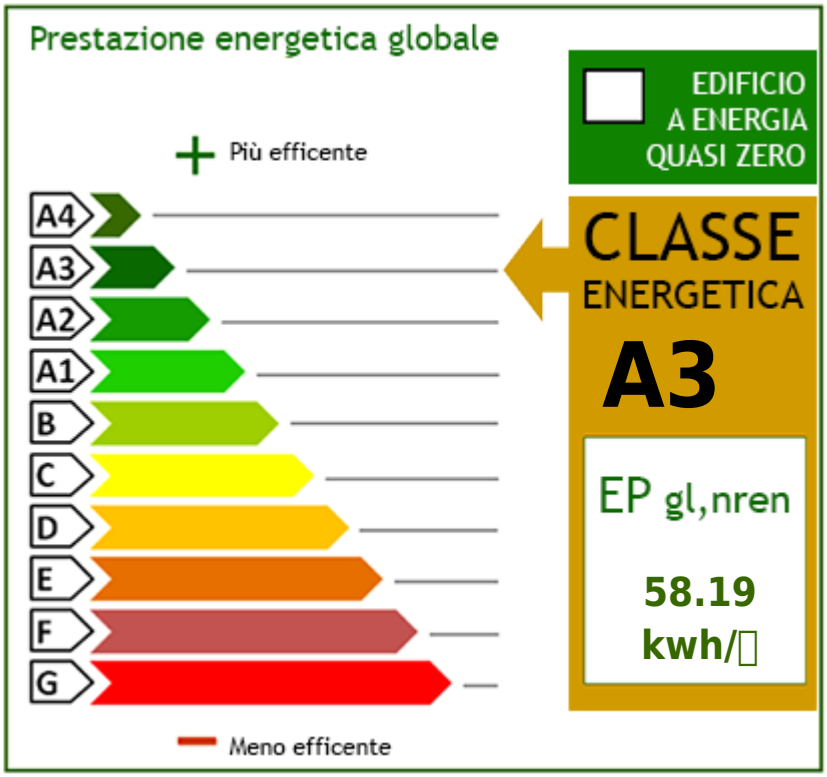
Ref: DD-012-133
In dem historischen und ruhigen Weiler Balbiana in Manerba del Garda bieten wir eine elegante Dreizimmer-Erdgeschosswohnung zum Verkauf an, die sich in einem repräsentativen historischen Innenhof befindet, der vor Kurzem sorgfältig restauriert wurde.
Das Haus öffnet sich zu einem hellen Wohnbereich mit einer modernen offenen Küche, die dank eines direkten Zugangs zu einer exklusiven Terrasse mit Blick auf den charmanten Innenhof geschickt mit dem Außenbereich verbunden ist.
Ein erstes Badezimmer mit Fenster, sorgfältig gestaltet und mit einer Dusche ausgestattet, liegt direkt am Wohnbereich. Der Schlafbereich, der auf maximale Privatsphäre und Komfort ausgelegt ist, besteht aus zwei geräumigen Doppelzimmern, von denen eines über ein eigenes Badezimmer mit Dusche verfügt.
Das Anwesen verfügt über einen prächtigen Gemeinschaftsgarten, der einen außergewöhnlichen Panoramablick auf den Golf von Manerba, die Rocca und die Isola del Garda bietet und so eine Landschaft von seltener Schönheit schafft.
Zur Ausstattung gehören außerdem ein privater, nicht überdachter Parkplatz im gesicherten Innenhof und ein praktischer, gemeinsam genutzter Abstellraum.
Die Wohnung wurde nach modernsten Standards renoviert, um eine sehr hohe Energieeffizienz zu gewährleisten. Sie wird komplett möbliert mit Designerlösungen verkauft und stellt somit eine schlüsselfertige Gelegenheit dar, die sich sowohl als Luxusresidenz als auch als exklusive Immobilieninvestition ideal eignet.

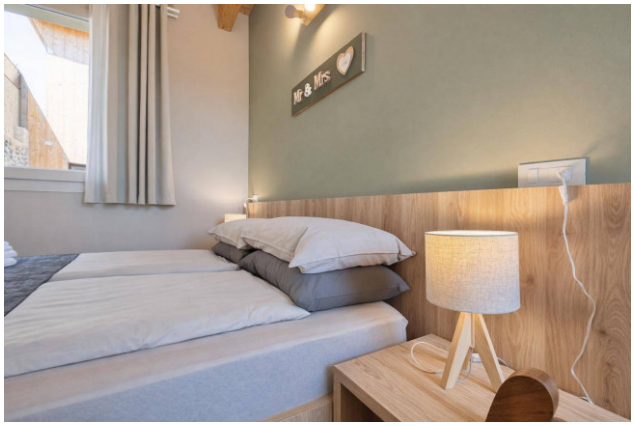
Edilfin srl
via Giorgio Strehler 19 - 25080 Manerba del Garda
Telefon 0365551761

Diese Mitteilung dient ausschließlich Informations- und Werbezwecken: Die bereitgestellten Daten haben keinen vertraglichen Wert und können sich ändern.

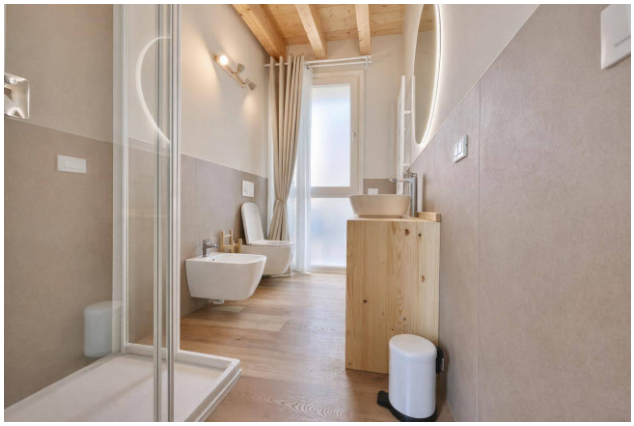
Immobilien Informationen

Adresse: via Guglielmo Marconi, 24	**POSTCODE**: 25080
Schlafzimmer: 2	**Bäder**: 2
Zimmer: 3	**Erhaltungszustand**: Exzellent
Geschoss: Erdgeschoss	**Gesamt-Etagen**: 2
Unabhängige Heizung: Zentralisiert	**Baualter**: 2024
Aktueller Stand: frei für die Notarielle Urkunde	**Kosten für Eigentumswohnungen**: € 80
Entfernung vom Meer: 1.000 meter	

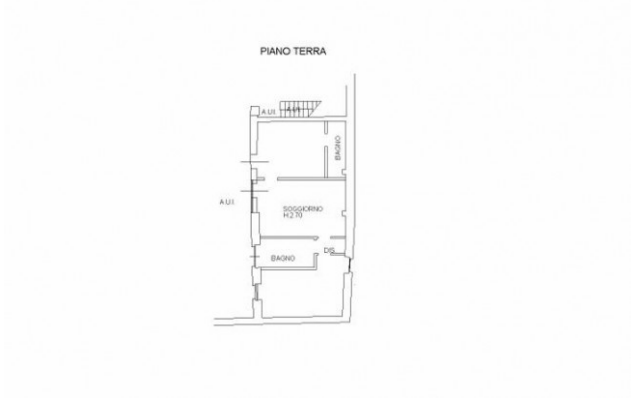




Edilfin srl
via Giorgio Strehler 19 - Manerba del Garda (BS) - Telefon 0365551761
info@edilfin.com - https://www.edilfin.com/de
UID Nummer 01801040989



Edilfin srl
via Giorgio Strehler 19 - Manerba del Garda (BS) - Telefon 0365551761
info@edilfin.com - https://www.edilfin.com/de
UID Nummer 01801040989



Edilfin srl
via Giorgio Strehler 19 - Manerba del Garda (BS) - Telefon 0365551761
info@edilfin.com - https://www.edilfin.com/de
UID Nummer 01801040989