Edilfin srl
via Giorgio Strehler 19 - 25080 Manerba del Garda
Telefon 0365551761

Doppelhaushälfte
Tresnico
€ 137.000
ID 33091076-10

160 qm | Bäder: 1 | Schlafzimmer: 4 | Zimmer: 8

Ref: SA-076-10
Komplett renoviertes Reihenhaus mit Seeblick im Dorf Tresnico – Gardone Riviera.

Im Herzen von Tresnico in Gardone Riviera bieten wir ein authentisches und charmantes Stadthaus, hell und mit Seeblick, ideal für alle, die ein individuelles Zuhause schaffen oder ein aufregendes Immobilienprojekt in einer der malerischsten Gegenden des Gardasees entwickeln möchten.

Das Haus erstreckt sich über mehrere Ebenen und bietet geräumige Zimmer sowie eine ideale Struktur, um jeden Raum optimal zu nutzen.
Im ersten Stock befindet sich ein Wohnbereich mit Wohnzimmer, separater Küche und Badezimmer mit Fenster. Die Räume bewahren den Charme der historischen Häuser des Dorfes und sind lichtdurchflutet.
Im zweiten Stock befinden sich zwei Schlafzimmer mit Seeblick und direktem Zugang zum privaten Innenhof im hinteren Bereich, einem exklusiven Außenbereich.
Geht man noch weiter nach oben, findet man im dritten Stock zwei weitere Schlafzimmer, beide sehr hell und mit herrlichem Seeblick,

ideal für eine große Familie, als Arbeitszimmer oder Gästezimmer.
Im obersten Geschoss bietet ein großer Dachboden zusätzlichen Platz, der als Abstellraum, Hauswirtschaftsraum oder Trockenraum genutzt werden kann.

Im Erdgeschoss befindet sich eine sehr geräumige Garage, die sich nicht nur ideal als Parkplatz eignet, sondern auch zur Einrichtung eines praktischen Waschraums oder einer Werkzeugecke.

Die Immobilie stellt auch für Investoren eine besonders interessante Lösung dar: Dank eines zweiten Eingangs im ersten Stock besteht die Möglichkeit, zwei unabhängige Wohnungen zu schaffen.

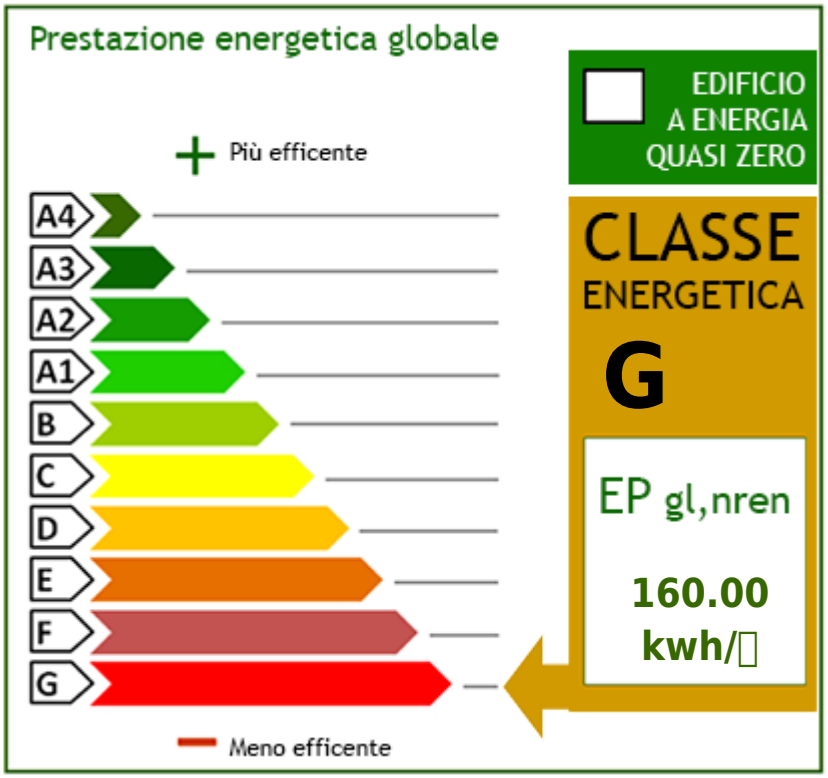
Tresnico, ein historischer Weiler in Gardone Riviera, ist bekannt für seine malerischen Gassen, sein authentisches Flair und seine Ruhe. Das Zentrum von Gardone Riviera, das Vittoriale degli Italiani, Schulen, öffentliche Einrichtungen, Restaurants und Bars sind nur wenige Minuten entfernt.

Ein authentisches Anwesen, das einer Komplettrenovierung bedarf und sich ideal für diejenigen eignet, die eine Immobilie mit großem Potenzial an einem der malerischsten Orte des Gardasees aufwerten möchten.

Diese Mitteilung dient ausschließlich Informations- und Werbezwecken. Die bereitgestellten Informationen haben keine vertragliche Gültigkeit und können sich ändern.

Immobilien Informationen

Adresse: TRESNICO, 66	**POSTCODE**: 25083
Schlafzimmer: 4	**Bäder**: 1
Zimmer: 8	**Erhaltungszustand**: Renovierungsbedürftig
Geschoss: Gebäude	**Unabhängige Heizung**: Autonome
Stellplatz: Carport	**Geeignet für Studenten**: Ja
Baualter: 1966	**Aktueller Stand**: frei für die Notarielle Urkunde
Balkone: Gegenwart	**Küche**: Kochnische
Haustiere erlaubt: Ja	


Prestazione energetica globale
EDIFICIO A ENERGIA QUASI ZERO
Più efficente
A4
A3
A2
A1
B
C
D
E
F
G
CLASSE ENERGETICA
G
EP gl,nren
160.00 kwh/
Meno efficente

Edilfin srl
via Giorgio Strehler 19 - Manerba del Garda (BS) - Telefon 0365551761
info@edilfin.com - https://www.edilfin.com/de
UID Nummer 01801040989

Edilfin srl
via Giorgio Strehler 19 - Manerba del Garda (BS) - Telefon 0365551761
info@edilfin.com - https://www.edilfin.com/de
UID Nummer 01801040989

Edilfin srl
via Giorgio Strehler 19 - Manerba del Garda (BS) - Telefon 0365551761
info@edilfin.com - https://www.edilfin.com/de
UID Nummer 01801040989

Edilfin srl
via Giorgio Strehler 19 - Manerba del Garda (BS) - Telefon 0365551761
info@edilfin.com - https://www.edilfin.com/de
UID Nummer 01801040989