Edilfin srl
via Giorgio Strehler 19 - 25080 Manerba del Garda
Telefon 0365551761

Villa
Barcuzzi
€ 3.300.000
ID 33091002-321

545 qm | Bäder: 5 | Schlafzimmer: 4 | Zimmer: 6

Ref: AT-002-321
Neue Luxusvilla mit außergewöhnlichem Seeblick in einem exklusiven Umfeld neuer Designervillen.

Wenn Sie auf der Suche nach einer Traumvilla am Gardasee sind, sollten Sie sich dieses fantastische Haus nicht entgehen lassen.

Die neu erbaute Villa mit Energieeffizienzklasse A4 ist ein prächtiges Luxusanwesen in exklusiver und privater Lage, eingebettet in ein Villenviertel. Sie ist Teil einer exklusiven Wohnanlage in hügeliger Umgebung nahe dem See, nur wenige Schritte von den wichtigsten Einrichtungen und Sehenswürdigkeiten der Region entfernt, darunter Golfplätze, Strände, historische Stadtkerne und Radwege.

Dank der großen, vom Boden bis zur Decke reichenden Fenster, die einen atemberaubenden Blick auf den bezaubernden Gardasee bieten, können Sie die Magie des Sees zu jeder Tageszeit erleben.

Die Villa wird im Jahr 2026 gebaut.
Es handelt sich um ein modernes und elegantes Gebäude, das mit hochwertigen Materialien und Techniken errichtet wurde und Komfort, Wohnwohlbefinden und Energieeinsparungen garantiert.

Umgeben von einem wunderschönen Garten mit Infinity-Pool, der einen fantastischen Seeblick und Panoramablicke von den Veranden im Freien bietet.
Darüber hinaus gewinnt das Anwesen durch das Vorhandensein eines bezaubernden Indoor-Skimmerpools an Charme und Prestige.

Die Villa erstreckt sich über vier Etagen, die durch einen komfortablen internen Aufzug miteinander verbunden sind, und bietet großzügige Wohnräume mit Seeblick. Dazu gehören der 100 m² große Wohnbereich, die sechs Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad und geräumigen begehbaren Kleiderschränken, ein zweiter 150 m² großer Wohnbereich im Untergeschoss, ebenfalls mit Seeblick, sowie zahlreiche Räume für verschiedenste Aktivitäten, wie Heimkino, Fitnessraum, Spa und Nebenräume wie Waschküche, Bügelzimmer und Garderobe.
Eine kleine Wohnung für das Servicepersonal und eine 300 m² große Garage zur Unterbringung eines ansehnlichen Fuhrparks.

Wenn Sie den Gardasee in seiner ganzen Schönheit und Eleganz erleben möchten, ist diese Villa die perfekte Wahl für Sie.

Der südliche Teil des Gardasees ist bekannt für sein lebhaftes Treiben und sein vielfältiges Unterhaltungsangebot, das durch eine große Auswahl an Restaurants, Bars, Diskotheken und Nachtclubs geprägt ist. Zudem bietet die Region die Möglichkeit, alle Arten von Wassersport zu betreiben (insbesondere Windsurfen, Segeln und Tauchen), und es gibt Reitställe, Tennisplätze und Golfplätze.
Es ist ein Reiseziel für alle: von Familien mit Kindern bis hin zu Paaren auf einem romantischen Kurzurlaub, von jungen Leuten bis hin zu Senioren.

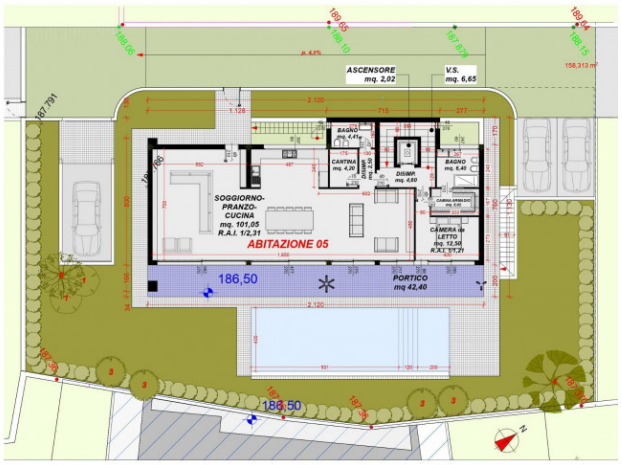
Diese Mitteilung dient ausschließlich Informations- und Werbezwecken. Die bereitgestellten Informationen haben keine vertragliche Gültigkeit und können sich ändern.

Zertifizierung

Energieklasse: A4

Immobilien Informationen

Adresse: Via barcuzzi	**Schlafzimmer**: 4
Bäder: 5	**Zimmer**: 6
Erhaltungszustand: Exzellent	**Geschoss**: Mehrstöckig
Gesamt-Etagen: 3	**Unabhängige Heizung**: Autonome
Stellplatz: Stellplatz	**Aufzug**: Ja
Geeignet für Studenten: Ja	**architektonischer Barrieren frei**: Ja
Baualter: 2026	**Terrasse**: Gegenwart, 300 qm
Garten: Privat, 800 qm	**Entfernung vom Meer**: 3.000 meter
Küche: Bewohnbar Küche	**Box**: Überweisung, 300 qm
Haustiere erlaubt: Ja	



Edilfin srl
via Giorgio Strehler 19 - Manerba del Garda (BS) - Telefon 0365551761
info@edilfin.com - https://www.edilfin.com/de
UID Nummer 01801040989

Edilfin srl
via Giorgio Strehler 19 - Manerba del Garda (BS) - Telefon 0365551761
info@edilfin.com - https://www.edilfin.com/de
UID Nummer 01801040989

Edilfin srl
via Giorgio Strehler 19 - Manerba del Garda (BS) - Telefon 0365551761
info@edilfin.com - https://www.edilfin.com/de
UID Nummer 01801040989