

Wohnung
ab € 153.000
ID 33091047-318



97 qm | Bäder: 1 | Schlafzimmer: 2 | Zimmer: 3

Ref: ML-047-318

*****CHANCE FÜR IMMOBILIENINVESTOREN*****

Eigentumsübertragung bei Versteigerung mit Nießbrauchsrechten einer am 16.08.1938 geborenen Person, die nicht an diesem Vollstreckungsverfahren beteiligt ist.

Die betreffende Immobilie ist eine Dreizimmerwohnung im vierten Obergeschoss eines Gebäudes mit Aufzug. Sie besteht aus einem Eingangsbereich (ca. 5,50 m²), einem ca. 26 m² großen Wohnzimmer mit offener Küche, einem Flur, zwei Doppelschlafzimmern (je ca. 16 m²), einem Badezimmer mit Fenster und einem Abstellraum. Alle Räume außer dem Eingangsbereich und dem Abstellraum verfügen über Fenster. Der private Keller im Erdgeschoss ist über ein gemeinsames Treppenhaus zugänglich. Die Wohnung wurde 2025 mit Mitteln des Superbonus renoviert und befindet sich daher in einem hervorragenden Zustand.

Ideal als mittel- bis langfristige Immobilieninvestition,

Mindestgebot: 153.000 €
Auktionstermin: 21. Juli 2026

Sie möchten eine Immobilie auf einer Auktion erwerben und dabei Geld sparen und kein Risiko eingehen? Kontaktieren Sie uns!

Der Kauf auf einer Auktion kann durchaus ein gutes Geschäft sein, aber es gibt einige versteckte Fallstricke, vor denen man sich unbedingt hüten sollte.

Aus diesem Grund empfehlen wir Ihnen, die Unterstützung unseres spezialisierten Teams in Anspruch zu nehmen, damit Sie unbesorgt und ohne Risiko bei Auktionen einkaufen können.

Unsere Beratungsleistung umfasst eine Untersuchungsphase zur Feststellung von Mängeln und Problemen an der betreffenden Immobilie. Diese Phase beinhaltet die Prüfung der Rechtsdokumentation, die Bewertung der Transaktionsqualität im Hinblick auf den aktuellen Marktwert sowie eine technische Analyse des Wertgutachtens und der Verkaufsanzeige.

Zweitens bieten wir Ihnen strategische Beratung, einschließlich einer Einschätzung der Machbarkeit der Transaktion, einer detaillierten Bewertung der Immobilie und Unterstützung bei der Erstellung des Kaufangebots für die Teilnahme an der Auktion. Schließlich stehen wir Ihnen auch nach der Auktion bis zur Schlüsselübergabe zur Seite.

Für weitere Informationen zu unserem Service, den Kosten und der Funktionsweise zögern Sie bitte nicht, uns zu kontaktieren.

Zertifizierung

Energieklasse: D

Immobilien Informationen

Adresse: Via Luigi Negrelli, 6

POSTCODE: 25015

Schlafzimmer: 2

Bäder: 1

Zimmer: 3

Erhaltungszustand: Exzellent

Geschoss: 4

Unabhängige Heizung: Zentralisiert

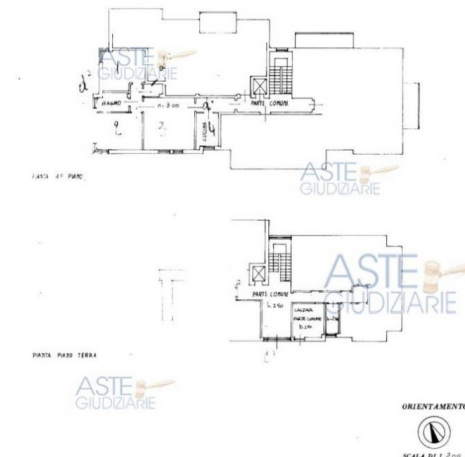
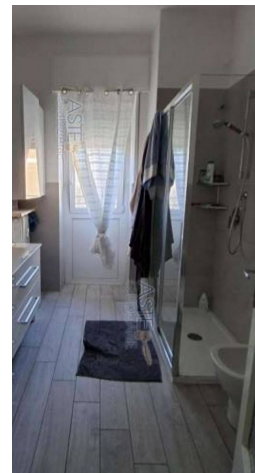
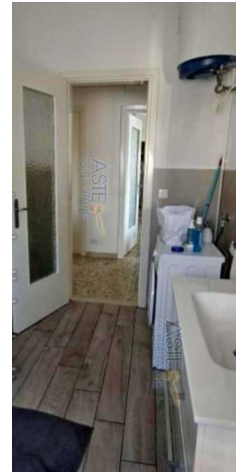
Aufzug: Ja

Baualter: 1970

Aktueller Stand: frei für die Notarielle Urkunde

Balkone: Gegenwart

Küche: offene Küche



ASSISTENZA PRE-ASTA

- ✓ Ricerca immobili all'asta
- ✓ Consulenza Mutui
- ✓ Rilascio PEC e firma digitale nominativa
- ✓ Verifica tecnica e legale immobile
- ✓ Assistenza visita immobile
- ✓ Definizione strategia di gara

EDILFIN
AGENZIA IMMOBILIARE

ASSISTENZA IN ASTA

- ✓ Analisi e valutazione costi accessori
- ✓ Preparazione e presentazione busta/offerta per asta fisica o telematica
- ✓ Assistenza pratica mutuo (Voucher Asta)
- ✓ Gestione gara telematica

EDILFIN
AGENZIA IMMOBILIARE

EDILFIN

ASSISTENZA POST-AGGIUDICAZIONE

- ✓ Assistenza saldo prezzo e spese accessorie
- ✓ Assistenza per eventuali pratiche di sanatoria
- ✓ Assistenza per pratiche tecniche di ristrutturazione
- ✓ Definizione di un piano di rendimento per affitti/valutazione per rivendita e ricerca dell'acquirente finale

EDILFIN
AGENZIA IMMOBILIARE

EDILFIN
AGENZIA IMMOBILIARE

EDILFIN
AGENZIA IMMOBILIARE

EDILFIN

EDILFIN
AGENZIA IMMOBILIARE

EDILFIN

Edilfin srl

via Giorgio Strehler 19 - Manerba del Garda (BS) - Telefon 0365551761
info@edilfin.com - <https://www.edilfin.com/de>
UID Nummer 01801040989