

Wohnung
€ 390.000
ID 33091077-22



106 qm | Bäder: 1 | Schlafzimmer: 2 | Zimmer: 3

Ref: LL-077-22

Nur etwas mehr als einen Kilometer vom Strand und fünf Gehminuten vom historischen Zentrum entfernt, bietet diese Dreizimmerwohnung eine praktische Alternative zu den üblichen Immobilienangeboten in der Gegend. Das 2014 durch einen baulichen Anbau entstandene Objekt besticht durch großzügige Innenräume und eine heute seltene Materialqualität.

Großzügiger Wohnraum und Liebe zum Detail. Mit rund 90 Quadratmetern Wohnfläche bietet dieses Haus überdurchschnittlichen Wohnkomfort. Der helle und funktionale Wohnbereich ist mit Botticino-Marmor ausgestattet und öffnet sich durch große Fenster mit Blick auf den Pool nach draußen. Die Küche ist durch eine Schiebetür abgetrennt – eine praktische Lösung, die die Ordnung und Ästhetik des Wohnbereichs bewahrt.

Ein wahrhaft wohnlicher Schlafbereich. Der Übergang zum Schlafbereich wird durch die Wärme hochwertigen Massivholzes geprägt. Die beiden Schlafzimmer, jeweils Doppelzimmer, brechen mit den Konventionen moderner Bauweise:

Das Hauptschlafzimmer verfügt über einen begehbaren Kleiderschrank und einen privaten Balkon. Das zweite Doppelschlafzimmer bietet eine 15 m² große Terrasse – einen privaten und vielseitig nutzbaren Außenbereich. Umgebung und technische Ausstattung: Die Wohnung befindet sich in einer privaten Anlage mit nur fünf Wohneinheiten und verfügt über einen großen Swimmingpool, der von sorgfältig gepflegten Gemeinschaftsgärten umgeben ist. Zur Immobilie gehören außerdem:

Sicherheit: Umfassende Alarmanlage und Video-Gegensprechanlage. Ausstattung: Sichere Garage im Gemeinschaftskeller. Service: Energieeffizienzklasse D, Heizkörperheizung mit integrierten Wärmepumpen. Kurz gesagt: Die perfekte Wahl für alle, die die Annehmlichkeiten der Stadt und die Nähe zum Strand schätzen, ohne auf großzügigen Wohnraum und hochwertige Ausstattung verzichten zu wollen. Einzugsbereit – keine Renovierungsarbeiten erforderlich.

Diese Mitteilung dient ausschließlich Informations- und Werbezwecken. Die bereitgestellten Informationen haben keine vertragliche Gültigkeit und können sich ändern.

Zertifizierung

Energieklasse: D

Immobilien Informationen

Adresse: via Madonna

POSTCODE: 25080

Schlafzimmer: 2

Bäder: 1

Zimmer: 3

Erhaltungszustand: Exzellent

Geschoss: 1

Gesamt-Etagen: 3

Unabhängige Heizung: Autonome

Stellplatz: Carport

Baualter: 2002

Aktueller Stand: frei für die Notarielle Urkunde

Kosten für Eigentumswohnungen: € 120

Balkone: Gegenwart

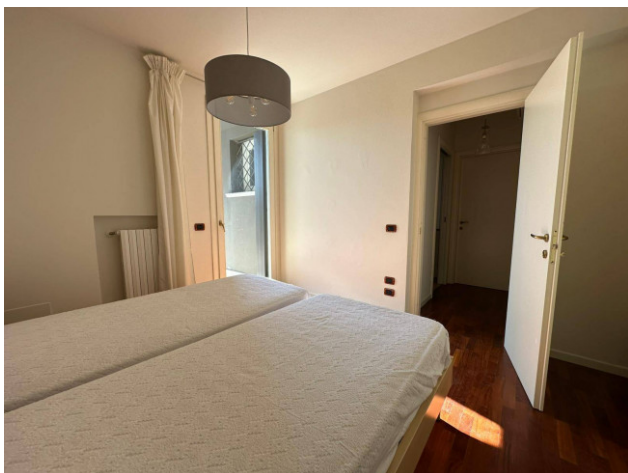
Terrasse: Gegenwart

Garten: Gemeinde

Entfernung vom Meer: 1.500 meter

Küche: Kochnische

Box: Überweisung





Edilfin srl

via Giorgio Strehler 19 - Manerba del Garda (BS) - Telefon 0365551761
info@edilfin.com - <https://www.edilfin.com/de>
UID Nummer 01801040989