

Wohnung
€ 405.858
ID 33091083-2



143 qm | Bäder: 2 | Schlafzimmer: 3 | Zimmer: 4

Ref. NM-083-2

Rezzato, ein gut erschlossenes und sehr ruhiges Viertel in zentraler Lage, nur wenige Schritte vom Stadtzentrum entfernt, bietet eine luxuriöse Vierzimmerwohnung im zweiten Stock eines eleganten Gebäudes mit Aufzug zum Verkauf an. Das Gebäude befindet sich derzeit im Bau und wird voraussichtlich 2026 fertiggestellt. Es verfügt über Photovoltaikanlagen, eine mechanische Lüftungsanlage, hochwertige, individuell gestaltbare Ausstattungen, Fußbodenheizung und -kühlung mit Wärmepumpen sowie die Energieeffizienzklasse A4.

Offener Wohnbereich mit offener Küche und 21 m² großer Loggia, drei Schlafzimmer, zwei davon mit Balkon, Hauptbadezimmer mit Fenster, Flur, zweites Badezimmer und Waschküche.

Im Untergeschoss befinden sich zwei Garagen und ein Keller.

Die Konstruktion besteht aus hochwertigen Materialien und die Wohnung bietet große, helle und gut aufgeteilte Räume.

Einige der Bilder in der Anzeige sind Renderings und dienen lediglich der Veranschaulichung; sie zeigen eine mögliche Einrichtungslösung für die Räume.

Diese Mitteilung dient ausschließlich Informations- und Werbezwecken. Die bereitgestellten Informationen haben keine vertragliche Gültigkeit und können sich ändern.

Zertifizierung

Energieklasse: A4

Immobilien Informationen

Adresse: sergio leone

POSTCODE: 25086

Schlafzimmer: 3

Bäder: 2

Zimmer: 4

Erhaltungszustand: Exzellent

Unabhängige Heizung: Autonome

Aufzug: Ja

Baualter: 2026

Terrasse: Gegenwart

Garten: Gemeinde

Küche: offene Küche

Box: Doppelter













