Edilfin srl
via Giorgio Strehler 19 - 25080 Manerba del Garda
Telefon 0365551761

# Villa
# € 1.350.000
## ID 33091083-4

### 380 qm | Bäder: 2 | Schlafzimmer: 4 | Zimmer: 5

Ref. NM-083-4

Prächtige freistehende Villa zum Verkauf in Manerba del Garda, umgeben von Grün, mit einem 5.000 m² großen Landschaftspark und Swimmingpool, ideal für diejenigen, die eine Immobilie als Hauptwohnsitz oder als Zweitwohnsitz suchen, nur wenige Schritte vom See und dem Strand von Pisenze entfernt.
Es handelt sich um eine freistehende Villa aus dem Jahr 1980. Die Innenräume sind gut aufgeteilt und hell, dank der zahlreichen Fenster, die einen schönen Blick auf den umliegenden Garten bieten.
Die Villa besteht aus 5 Räumen, darunter ein großes und einladendes Wohnzimmer, 4 Schlafzimmer, 2 Badezimmer und 2 Balkone.
Das Untergeschoss ist wie folgt aufgeteilt: Küche, Keller und Technikraum.
Im Außenbereich umgibt die Villa ein gepflegter Privatgarten mit Swimmingpool, der den idealen Rahmen bietet, um Momente der Entspannung und Geselligkeit im Freien zu genießen.
Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, diese wunderschöne Villa in ruhiger Wohnlage nur wenige Schritte vom Gardasee entfernt zu erwerben.

Diese Mitteilung dient ausschließlich Informations- und Werbezwecken. Die bereitgestellten Informationen haben keine vertragliche Gültigkeit und können sich ändern.

Edilfin srl
via Giorgio Strehler 19 - 25080 Manerba del Garda
Telefon 0365551761

## Immobilien Informationen

**Adresse**: VIA PISENZE

**POSTCODE**: 25080

**Schlafzimmer**: 4

**Bäder**: 2

**Zimmer**: 5

**Erhaltungszustand**: Gepflegt

**Geschoss**: Hochparterre

**Unabhängige Heizung**: Autonome

**Baualter**: 1980

**Aktueller Stand**: frei für die Notarielle Urkunde

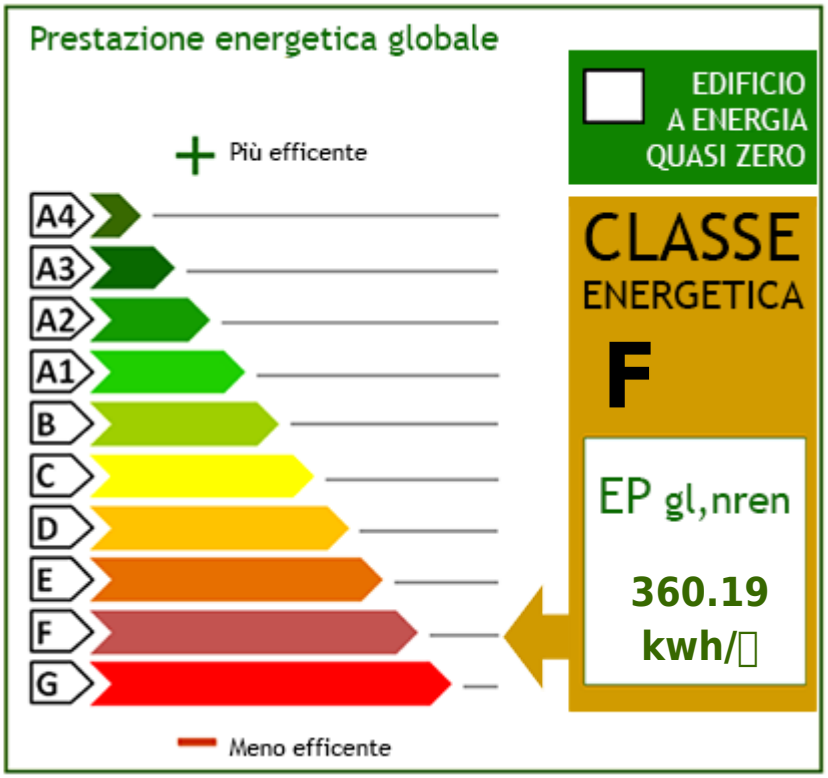
**Balkone**: Gegenwart

**Terrasse**: Gegenwart

**Garten**: Privat

**Doppelbetten**: 4

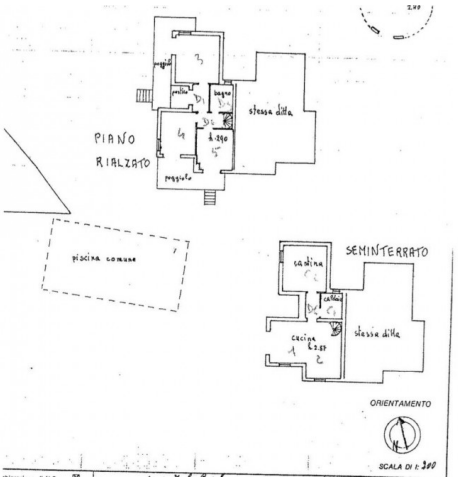
**Küche**: offene Küche

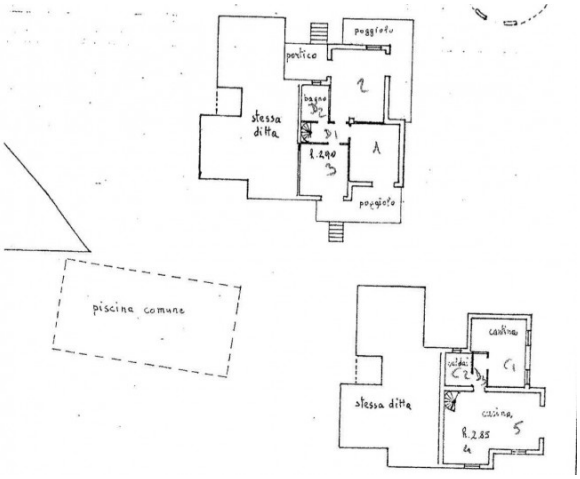


**Edilfin srl**
via Giorgio Strehler 19 - Manerba del Garda (BS) - Telefon 0365551761
info@edilfin.com - https://www.edilfin.com/de
UID Nummer 01801040989

**Edilfin srl**
via Giorgio Strehler 19 - Manerba del Garda (BS) - Telefon 0365551761
info@edilfin.com - https://www.edilfin.com/de
UID Nummer 01801040989

**Edilfin srl**
via Giorgio Strehler 19 - Manerba del Garda (BS) - Telefon 0365551761
info@edilfin.com - https://www.edilfin.com/de
UID Nummer 01801040989




**Edilfin srl**
via Giorgio Strehler 19 - Manerba del Garda (BS) - Telefon 0365551761
info@edilfin.com - https://www.edilfin.com/de
UID Nummer 01801040989