

**Villa
Barcuzzi
€ 2.400.000
ID 33091077-21**



239 qm | Bäder: 5 | Schlafzimmer: 3 | Zimmer: 6

Ref: LL-077-21

DER PREIS BEZIEHT SICH AUF DIE IMMOBILIE IM UNFERTIGGEBAUTEN ZUSTAND.

Prestigeträchtige Residenz in dominanter Lage mit uneingeschränktem Seeblick

In einer der höchstgelegenen und aussichtsreichsten Lagen des Gardasees bieten wir eine freistehende Villa zum Kauf an, die in Kürze erbaut wird. Das Anwesen besticht durch sein geradliniges Architekturdesign und seine optimale Sonneneinstrahlung. Die exponierte Lage garantiert von jeder Ebene aus einen unverstellten Seeblick.

Das Haupthaus erstreckt sich über 240 Quadratmeter im Erdgeschoss. Die Räume sind so gestaltet, dass Wohn- und Essbereich mit offener Küche fließend ineinander übergehen. Ein gemeinsames Badezimmer ergänzt das Raumangebot. Große Fenster verbinden Innen und Außen harmonisch. Das Obergeschoss ist ausschließlich dem Schlafbereich gewidmet und beherbergt eine Master-Suite mit begehbarem Kleiderschrank und eigenem Bad sowie zwei weitere Doppelschlafzimmer mit einem zweiten Badezimmer.

Das Untergeschoss erweitert die überdachte Fläche um über 300 Quadratmeter und dient als multifunktionaler Bereich für Wellness und Gastfreundschaft. Auf dieser Ebene befinden sich ein Spa-Bereich mit Serviceeinrichtungen und eine Wäscherei sowie ein separates

Apartment, das den Gästen maximale Privatsphäre bietet.

Der Außenbereich umfasst einen über 800 Quadratmeter großen Privatgarten, der das Haus umgibt, sowie einen über 40 Quadratmeter großen privaten Swimmingpool. Das Anwesen wird komplett möbliert und bezugsfertig angeboten; die Möbel sind jedoch nicht im Angebot enthalten.

DER PREIS BEZIEHT SICH AUF DIE IMMOBILIE IM UNFERTIGGEBAUTEN ZUSTAND.

Für technische Informationen und Dokumentationsberatung stehen Ihnen unsere Berater in unseren Büros in Manerba del Garda, Desenzano, Sa], Sirmione und Peschiera del Garda zur Verfügung.

Diese Mitteilung dient ausschließlich Informations- und Werbezwecken. Die bereitgestellten Informationen haben keine vertragliche Gültigkeit und können sich ändern.

Zertifizierung

Energieklasse: A4

Immobilien Informationen

Adresse: Via Lazise, 1

POSTCODE: 25017

Schlafzimmer: 3

Bäder: 5

Zimmer: 6

Erhaltungszustand: Exzellent

Gesamt-Etagen: 3

Unabhängige Heizung: Autonome

Stellplatz: Stellplatz

Baualter: 2026

Terrasse: Gegenwart

Garten: Privat

Entfernung vom Meer: 3.500 meter

Küche: Bewohnbar Küche

Box: Doppelter





