Edilfin srl
via Giorgio Strehler 19 - 25080 Manerba del Garda
Telefon 0365551761

# Attikawohnung/Dachgeschoss
# € 1.340.000 verhandelbar
# ID 33091067-20

## 173 qm | Bäder: 3 | Schlafzimmer: 3 | Zimmer: 4

Ref: **GC-067-20**
Neues exklusives Penthouse mit atemberaubendem Seeblick im Zentrum von Desenzano del Garda.

Im Herzen von Desenzano del Garda, in einem Wohnkomplex mit nur drei Einheiten, bieten wir ein prestigeträchtiges, einzigartiges zweistöckiges Penthouse zum Verkauf an.

Im Stadtzentrum zu wohnen bedeutet, Boutiquen, gemütliche Restaurants, Cafés am Hafen und alle notwendigen Einrichtungen – Schulen, Apotheken, Supermärkte, den Hafen und alle Annehmlichkeiten – bequem zu Fuß erreichbar zu haben.
Der See, die ausgestatteten Strände, Segelmöglichkeiten, Wassersport und die renommiertesten Golfclubs sind nur wenige Minuten entfernt, während die Autobahnausfahrt, der Bahnhof und der Flughafen Verona Sie schnell mit der Welt verbinden.
Hier kauft man nicht einfach nur ein Haus: Man entscheidet sich für einen exklusiven, eleganten und kompromisslosen Lebensstil.

Das Anwesen, das über einen privaten Aufzug mit direktem Zugang zum Hausinneren verfügt, besteht aus:
Zweiter Stock: Drei geräumige Schlafzimmer, eines davon mit Seeblick, und zwei moderne, funktionale Badezimmer. Dritter Stock: Großzügiges und helles Wohnzimmer mit Gäste-WC und einer großen Panoramaterrasse. Von hier aus genießen Sie einen spektakulären

Seeblick, der im dritten Stock unvergleichlich ist. Im Erdgeschoss befindet sich ein idyllischer, privater Garten, ideal zum Entspannen im Freien.
Zum Anwesen gehört eine praktische Doppelgarage im Untergeschoss.

Energieklasse A4, Photovoltaikanlage und jeglicher Komfort.

Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, in einer der begehrtesten Lagen von Desenzano del Garda zu wohnen. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins.

Diese Mitteilung dient ausschließlich Informations- und Werbezwecken. Die bereitgestellten Informationen haben keine vertragliche Gültigkeit und können sich ändern.

## Zertifizierung

**Energieklasse**: A4

## Immobilien Informationen

**Adresse**: via scuole

**Bäder**: 3

**Erhaltungszustand**: Exzellent

**Gesamt-Etagen**: 3

**Aufzug**: Ja

**architektonischer Barrieren frei**: Ja

**Kosten für Eigentumswohnungen**: € 30

**Garten**: Privat, 53 qm

**Küche**: Bewohnbar Küche

**Haustiere erlaubt**: Ja

**Schlafzimmer**: 3

**Zimmer**: 4

**Geschoss**: Attikawohnung

**Unabhängige Heizung**: Autonome

**Geeignet für Studenten**: Ja

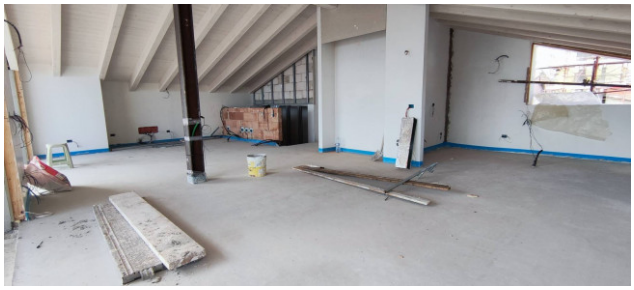
**Baualter**: 2025

**Terrasse**: Gegenwart, 18 qm

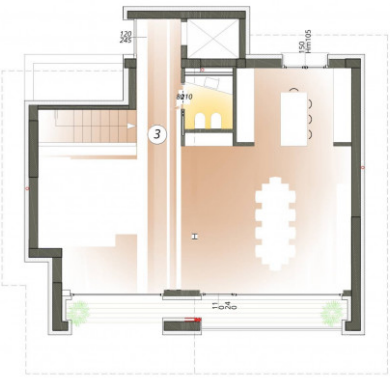
**Entfernung vom Meer**: 300 meter

**Box**: Doppelter

**Edilfin srl**
via Giorgio Strehler 19 - Manerba del Garda (BS) - Telefon 0365551761
info@edilfin.com - https://www.edilfin.com/de
UID Nummer 01801040989

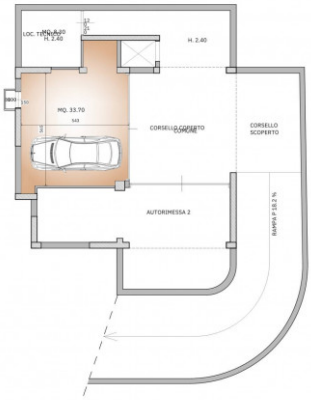


**Edilfin srl**
via Giorgio Strehler 19 - Manerba del Garda (BS) - Telefon 0365551761
info@edilfin.com - https://www.edilfin.com/de
UID Nummer 01801040989

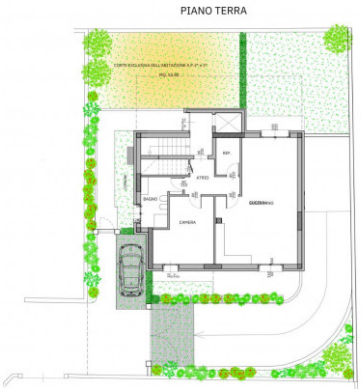


PIANO TERZO-ATTICO

PIANO SECONDO



PIANO INTERRATO



PIANO TERRA

**Edilfin srl**
via Giorgio Strehler 19 - Manerba del Garda (BS) - Telefon 0365551761
info@edilfin.com - https://www.edilfin.com/de
UID Nummer 01801040989