

Wohnung
€ 430.000
ID 33091076-9



111 qm | Bäder: 2 | Schlafzimmer: 2 | Zimmer: 4

Ref. SA-076-9

Großzügige Vierzimmerwohnung mit Seeblick im historischen Herzen von Gargnano.

Im charmanten historischen Zentrum von Gargnano, nur wenige Schritte vom Hafen und der Seepromenade entfernt, bieten wir eine geräumige und helle Wohnung im zweiten Stock eines charmanten historischen Gebäudes zum Verkauf an.

Der Eingang führt in einen gemütlichen Flur, der in einen einladenden Wohnbereich mit Wohnzimmer und offener Küche mit praktischer Speisekammer übergeht. Große Fenster durchfluten die Räume mit Tageslicht und bieten einen schönen Blick auf den See und die umliegende Landschaft.

Der erste Schlafbereich besteht aus einem geräumigen Doppelzimmer und einem fensterlosen Badezimmer mit Dusche.

Folgt man dem Flur weiter, gelangt man zu einem zweiten Bereich des Hauses, der sich ebenfalls ideal als separater Raum eignet: Hier befindet sich ein zusätzliches Wohnzimmer mit offener Küche und großen Fenstern mit Blick auf das Dorf, ein zweites Doppelzimmer und ein zweites fensterloses Badezimmer mit Dusche.

Die Lage ist besonders strategisch: nur 50 Meter vom Seeufer und etwa 100 Meter vom Hafen entfernt. Der historische Charme des Ortes, kombiniert mit der Nähe zu Geschäften, Restaurants, Bars und anderen Annehmlichkeiten, macht ihn zu einer äußerst attraktiven Option.

Perfekt sowohl als Familienferienhaus als auch als Kapitalanlage, da die Immobilie in zwei unabhängige Zweizimmerwohnungen aufgeteilt werden kann.

Diese Mitteilung dient ausschließlich Informations- und Werbezwecken: Die bereitgestellten Informationen haben keine vertragliche Gültigkeit und können sich ändern.

Zertifizierung

Energieklasse: G

Immobilien Informationen

Adresse: via XXIV maggio, 10

POSTCODE: 25084

Schlafzimmer: 2

Bäder: 2

Zimmer: 4

Erhaltungszustand: Renovierungsbedürftig

Geschoss: 2

Gesamt-Etagen: 3

Baualter: 1900

Aktueller Stand: frei für die Notarielle Urkunde

Kosten für Eigentumswohnungen: € 60

Doppelbetten: 2

Entfernung vom Meer: 50 meter

Küche: offene Küche

Haustiere erlaubt: Ja







