

Wohnung
San Benedetto di Lugana
€ 349.000
ID 33091024-104



90 qm | Bäder: 1 | Schlafzimmer: 2 | Zimmer: 3

Ref: PR-024-104

Dreizimmer-Erdgeschosswohnung mit großer Veranda und doppeltem Garten im Garda Resort Village, einer prächtigen Anlage mit riesigem Park, Schwimmbädern, Restaurant und einem breiten Angebot an Sport- und Freizeiteinrichtungen.

Eine wunderbare Lösung für Ihren Urlaub am See.

Die Erdgeschosswohnung wird möbliert und mit hochwertigen Möbeln verkauft. Der Wohnbereich ist sehr geräumig und hell und verfügt über einen Eingangsbereich, eine maßgefertigte Küchenzeile und große Fenstertüren, die auf die Veranda und in den privaten Garten mit Blick auf einen der Swimmingpools der Anlage führen. Die Wohnung befindet sich im Hochparterre und ist stufenlos zugänglich, was sie besonders praktisch und privat macht. Durch die erhöhte Lage bietet sie einen deutlich besseren Ausblick nach draußen und auf den Pool als eine herkömmliche Erdgeschosswohnung.

Die 16 m² große Veranda ist mit einem Grill ausgestattet und lädt zum Essen im Freien und zum Genießen des warmen Wetters ein. Der Schlafbereich ist durch einen Flur vom Wohnbereich getrennt. Es gibt zwei Schlafzimmer, eines davon mit einer Fenstertür zur privaten Veranda/zum Garten, sowie ein Badezimmer mit Dusche.

Überdachter Parkplatz und Keller inklusive.

Die Wohnung ist mit einer unabhängigen Warm-/Kaltklimaanlage mit Wärmepumpe ausgestattet.

Edilfin srl

via Giorgio Strehler 19 - Manerba del Garda (BS) - Telefon 0365551761
info@edilfin.com - <https://www.edilfin.com/de>
UID Nummer 01801040989

Die Residenz befindet sich am Südufer des Gardasees, umgeben von Grün, in zentraler Lage zwischen den beiden Städten Peschiera del Garda und Sirmione.

Die Lage ermöglicht es Ihnen, die Vorzüge der umliegenden Ferienorte zu genießen, ohne auf Ruhe verzichten zu müssen.

Die Architektur der Gebäude, die malerischen, von Trockenmauern umgebenen Wasserbecken und die sorgfältig angelegten Gärten mit Olivenbäumen und anderen mediterranen Pflanzen schaffen eine wahrhaft stimmungsvolle Atmosphäre.

Am Eingang des Komplexes befindet sich ein Concierge-Service, und innerhalb der Zufahrt verläuft ein umlaufender Ring, der das Dorf von Autos befreit und es Ihnen ermöglicht, in völliger Ruhe durch die Innenbereiche zu schlendern und diese zu genießen, was für Familien und Kinder jeden Alters von größerer Sicherheit sorgt.

Innerhalb der Residenz befinden sich Schwimmbäder, Tennisplätze, ein Mehrzweckfeld (für Fünfer-Fußball und Basketball), Beachvolleyballplätze, Boccia-Bahnen, ein Kinderspielplatz, eine Bar und ein Restaurant mit Pizzeria sowie ein reservierter Bereich für private Feiern: Klima, Dekor und Lage machen den Unterschied und machen es einzigartig.

Enthaltene Leistungen:

- 7-Tage-Concierge-Service mit Zugangskontrolle und Überwachung das ganze Jahr über
- große Schwimmbecken mit großen Sonnenterrassen und Rettungsschwimmerdienst
- Gartenarbeit sowohl für öffentliche Grünflächen als auch für private Gärten
- Reinigungs- und diverse Wartungsdienste
- Mietverwaltung für Eigentümer, die vermieten möchten.

Diese Mitteilung dient ausschließlich Informations- und Werbezwecken. Die bereitgestellten Informationen haben keine vertragliche Gültigkeit und können sich ändern.

Immobilien Informationen

Adresse: Località Sermana, 1

Schlafzimmer: 2

Bäder: 1

Zimmer: 3

Erhaltungszustand: Gepflegt

Geschoss: Erdgeschoss

Gesamt-Etagen: 2

Unabhängige Heizung: Autonome

Stellplatz: Carport

Geeignet für Studenten: Ja

Aktueller Stand: frei für die Notarielle Urkunde

Kosten für Eigentumswohnungen: € 400

Terrasse: Gegenwart

Garten: Privat

Entfernung vom Meer: 300 meter

Küche: Kochnische Küche

Haustiere erlaubt: Ja













