

Wohnung
€ 215.000
ID 33091022-292



50 qm | Bäder: 1 | Schlafzimmer: 2 | Zimmer: 2

Ref: DM-022-292

Dieses prächtige 50 Quadratmeter große Apartment befindet sich in Manerba del Garda, einem der bekanntesten und beliebtesten Orte am Ufer des Gardasees.

Die 2007 erbaute Wohnung befindet sich in einem hervorragenden Zustand und ist sofort bezugsfertig. Sie liegt in einer ruhigen Wohnanlage mit monatlichen Nebenkosten von lediglich 120 €.

Der Haupteingang führt in ein einladendes, geschmackvoll eingerichtetes Wohnzimmer mit einem großen Fenster, das für angenehmes natürliches Licht sorgt und den Blick auf die Terrasse freigibt.

Die offene Küche ist voll ausgestattet und funktional - perfekt, um köstliche Mahlzeiten zuzubereiten, die Sie auf der privaten Terrasse genießen können, die zum Entspannen im Freien einlädt. Das Apartment verfügt über ein helles Schlafzimmer mit Blick auf die Terrasse sowie einen zweiten Schlafbereich im Zwischengeschoss.

Das moderne Badezimmer ist mit allem Komfort ausgestattet und verfügt über eine komfortable Dusche. Die Heizung ist unabhängig und wird elektrisch betrieben. Eine Split-Klimaanlage sorgt sowohl im Sommer als auch im Winter für hervorragende Energieeffizienz und maximalen Komfort das ganze Jahr über.

Die Holzfenster und -türen sorgen für eine gute Wärme- und Schalldämmung und machen die Wohnung dadurch noch einladender. Zur Wohnung gehört außerdem ein Balkon mit Blick auf den Gemeinschaftsgarten - eine grüne Oase der Ruhe für die Bewohner.

Zusätzlich ist ein unüberdachter Parkplatz im Preis inbegriffen, ideal für alle, die ein Auto oder Motorrad besitzen.

Edilfin srl

via Giorgio Strehler 19 - Manerba del Garda (BS) - Telefon 0365551761
info@edilfin.com - <https://www.edilfin.com/de>
UID Nummer 01801040989

Die Residenz ist von viel Grün und Ruhe umgeben und dennoch nur eine kurze Entfernung zu den Hauptstränden des Sees entfernt. Ein herrlicher Gemeinschaftspool mit Kinderbereich rundet das Angebot ab. Kurz gesagt: Diese Wohnung ist ideal für alle, die eine sofort bezugsfertige Lösung in strategisch günstiger Lage nahe dem See und allen wichtigen Annehmlichkeiten suchen, oder für diejenigen, die eine Kapitalanlage oder Ferienimmobilie erwerben möchten. Ein Immobilienjuwel, perfekt zum Entspannen und Genießen der Schönheit des Gardasees. Zögern Sie nicht, kontaktieren Sie die Agentur, um einen Besuchstermin zu vereinbaren!

Diese Mitteilung dient ausschließlich Informations- und Werbezwecken. Die bereitgestellten Informationen haben keine vertragliche Gültigkeit und können sich ändern.

Immobilien Informationen

Adresse: via dei colli

Schlafzimmer: 2

Bäder: 1

Zimmer: 2

Erhaltungszustand: Exzellent

Unabhängige Heizung: Autonome

Stellplatz: Stellplatz

Baualter: 2000

Aktueller Stand: frei für die Notarielle Urkunde

Kosten für Eigentumswohnungen: € 120

Balkone: Gegenwart

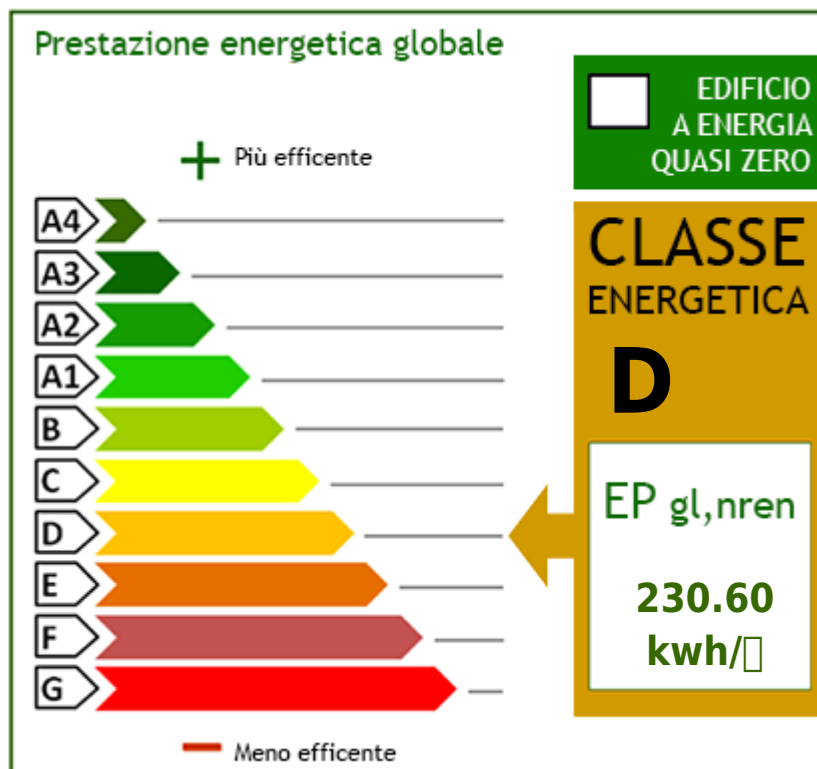
Terrasse: Gegenwart, 6 qm

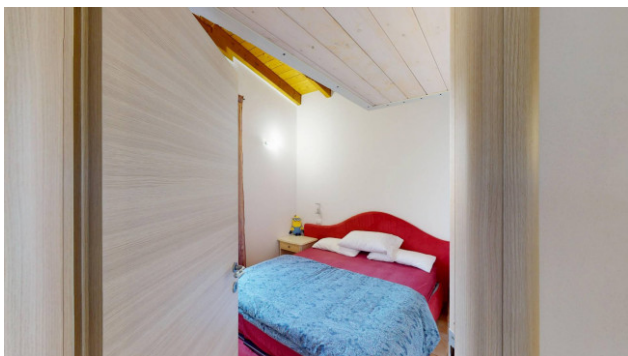
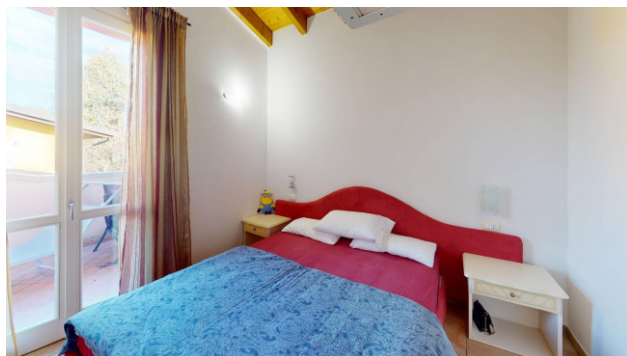
Garten: Gemeinde

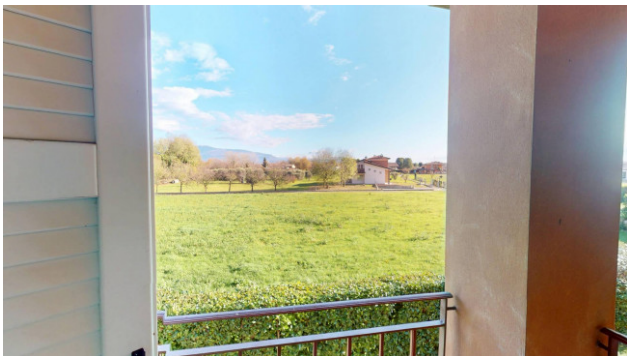
Doppelbetten: 1

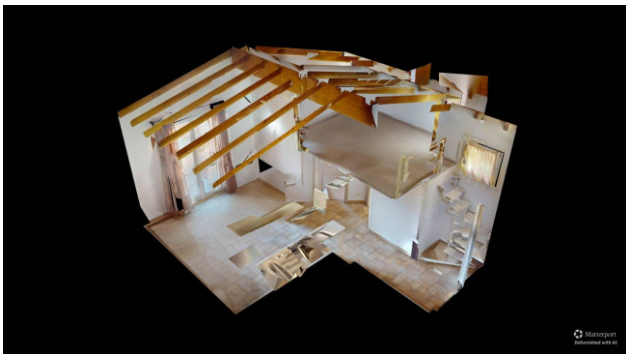
Entfernung vom Meer: 3.000 meter

Küche: offene Küche















PIANO PRIMO



PRIMO PRIMO (SOPPALCO)

