

Wohnung
San Benedetto di Lugana
€ 238.000
ID 33091024-103



65 qm | Bäder: 1 | Schlafzimmer: 1 | Zimmer: 2

Ref: PR-024-103

Innerhalb des renommierten Garda Resort Village bieten wir Ihnen ein sehr elegantes, sorgfältig gestaltetes Zwei-Zimmer-Wohnung im ersten Stock, in dem Sie einen unvergesslichen Urlaub verbringen können.

Beim Betreten des Hauses gelangt man direkt in den Eingangsbereich, der in den hellen und einladenden Wohnbereich führt. Dieser ist mit einer Eckküche, einer Sitzecke und einem großen Fenster ausgestattet, das auf eine herrliche, hochwertig renovierte Terrasse mit Grill führt. Ideal für Mittag- und Abendessen im Freien, bietet sie einen atemberaubenden Blick auf den Pool und den Sonnenuntergang. Vom Eingangsbereich aus erreicht man außerdem einen Flur mit Abstellraum, der zum Schlafbereich führt. Dieser umfasst ein Doppelzimmer mit Kleiderschrank und Fenstertür sowie ein geschmackvoll eingerichtetes Badezimmer mit Fenster.

Die freiliegenden Deckenbalken im Wohnbereich verleihen dem Raum eine einzigartige und unverwechselbare Note.

Zum Anwesen gehören ein überdachter Parkplatz und zwei sehr geräumige und gut renovierte Keller.

Die Wohnung ist mit einer unabhängigen Warm-/Kaltklimaanlage mit Wärmepumpe ausgestattet.

Die Residenz ist von Grün umgeben, nur einen Steinwurf vom See entfernt und zentral zwischen den beiden Städten Peschiera del Garda und Sirmione gelegen.

Das Garda Resort verfügt über zwei große Swimmingpools inmitten einer weitläufigen Parkanlage sowie ein Schwimmbecken in olympischer Größe im Sportclub. Außerdem gibt es Tennisplätze, Fußballfelder, Padel-Tennisplätze, Beachvolleyballfelder und

Bocciabahnen. Für die Kleinsten stehen ein Spielplatz und ein Planschbecken zur Verfügung.
Im Resort befinden sich außerdem ein Restaurant, eine Pizzeria, eine Bar und ein Minimarkt.

Enthaltene Leistungen:

- 7-Tage-Concierge-Service mit Zugangskontrolle und Überwachung das ganze Jahr über
- große Schwimmbecken mit großen Sonnenterrassen und Rettungsschwimmerdienst
- Gartenarbeit sowohl für öffentliche Grünflächen als auch für private Gärten
- Reinigungs- und diverse Wartungsdienste
- Mietverwaltung für Eigentümer, die vermieten möchten.

Diese Mitteilung dient ausschließlich Informations- und Werbezwecken. Die bereitgestellten Informationen haben keine vertragliche Gültigkeit und können sich ändern.

Immobilien Informationen

Adresse: Località Sermana, 1

Schlafzimmer: 1

Bäder: 1

Zimmer: 2

Erhaltungszustand: Exzellent

Geschoss: 1

Gesamt-Etagen: 3

Unabhängige Heizung: Autonome

Stellplatz: Carport

Geeignet für Studenten: Ja

Aktueller Stand: frei für die Notarielle Urkunde

Kosten für Eigentumswohnungen: € 330

Terrasse: Gegenwart

Garten: Gemeinde

Entfernung vom Meer: 300 meter

Küche: Kochnische Küche

Haustiere erlaubt: Ja













