Edilfin srl
via Giorgio Strehler 19 - 25080 Manerba del Garda
Telefon 0365551761

Wohnung
€ 369.000
ID 33091022-288

125 qm | Bäder: 2 | Schlafzimmer: 3 | Zimmer: 4

Ref: DM-022-288
Vier-Zimmer-Apartment mit Seeblick, zwei Badezimmern, Balkon und zwei exklusiven Parkplätzen in einer Residenz mit Swimmingpool. Unweit von Saļ, in ruhiger, grüner Lage, bieten wir Ihnen eine einzigartige Wohnung in einem kleinen Haus, das vor etwa 20 Jahren aus der Renovierung eines Bauernhauses entstanden ist. Die Immobilie ist aus zwei zusammengelegten Wohneinheiten entstanden und eignet sich daher sowohl als Hauptwohnsitz für eine große Familie als auch als Lösung für zwei unabhängige Familien oder als Kapitalanlage zur Kurzzeitvermietung. Das Erdgeschoss verfügt über einen separaten Eingang und beherbergt einen Wohnbereich mit Küche und Wohnzimmer, ein Schlafzimmer mit Doppelbett und ein Badezimmer. Eine Innentreppe verbindet diese Ebene mit dem ersten Obergeschoss, das ebenfalls über einen separaten Eingang verfügt. Hier befinden sich ein Wohnzimmer mit Seeblick und offener Küche, ein großes Schlafzimmer mit Doppelbett, ein weiteres Zimmer, das derzeit als Schlafzimmer genutzt wird, sowie ein zweites Badezimmer und ein Balkon. Eine eigens dafür geschaffene, nach außen gerichtete Öffnung bietet zusätzlichen Platz für Mahlzeiten im Freien. Die Inneneinrichtung zeichnet sich durch warme Materialien wie Terrakotta, Parkettböden und sichtbare Holzbalken aus, die eine einladende Atmosphäre schaffen. Die Bewohner der Residenz genießen einen großen, gepflegten Gemeinschaftsgarten, einen Swimmingpool und einen Grillplatz. Zur Immobilie gehören außerdem zwei private Parkplätze. Diese geräumige, pflegeleichte und sofort bezugsfertige Immobilie befindet sich in ruhiger Lage und dennoch in der Nähe aller Annehmlichkeiten.
Diese Mitteilung dient ausschließlich Informations- und Werbezwecken. Die bereitgestellten Informationen haben keine vertragliche Gültigkeit und können sich ändern.

Edilfin srl
via Giorgio Strehler 19 - 25080 Manerba del Garda
Telefon 0365551761

Zertifizierung

Energieklasse: D

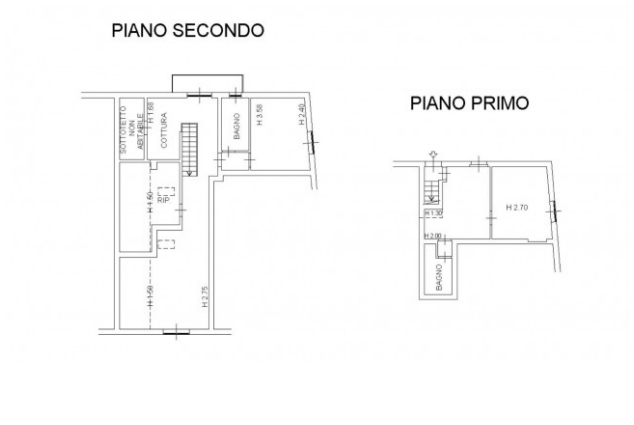
Immobilien Informationen

Adresse: le parti, 1	**POSTCODE**: 25087
Schlafzimmer: 3	**Bäder**: 2
Zimmer: 4	**Erhaltungszustand**: Exzellent
Geschoss: Auf zwei Ebenen	**Gesamt-Etagen**: 2
Unabhängige Heizung: Autonome	**Stellplatz**: Stellplatz
Geeignet für Studenten: Ja	**Baualter**: 2006
Aktueller Stand: frei für die Notarielle Urkunde	**Kosten für Eigentumswohnungen**: € 230
Balkone: Gegenwart	**Terrasse**: Gegenwart
Garten: Gemeinde	**Entfernung vom Meer**: 2.000 meter
Küche: offene Küche	**Haustiere erlaubt**: Ja

Edilfin srl
via Giorgio Strehler 19 - Manerba del Garda (BS) - Telefon 0365551761
info@edilfin.com - https://www.edilfin.com/de
UID Nummer 01801040989

Edilfin srl
via Giorgio Strehler 19 - Manerba del Garda (BS) - Telefon 0365551761
info@edilfin.com - https://www.edilfin.com/de
UID Nummer 01801040989

Edilfin srl
via Giorgio Strehler 19 - Manerba del Garda (BS) - Telefon 0365551761
info@edilfin.com - https://www.edilfin.com/de
UID Nummer 01801040989



Edilfin srl
via Giorgio Strehler 19 - Manerba del Garda (BS) - Telefon 0365551761
info@edilfin.com - https://www.edilfin.com/de
UID Nummer 01801040989