Edilfin srl
via Giorgio Strehler 19 - 25080 Manerba del Garda
Telefon 0365551761

Wohnung
Toscolano
€ 279.000
ID 33091022-287

73 qm | Bäder: 1 | Schlafzimmer: 2 | Zimmer: 3

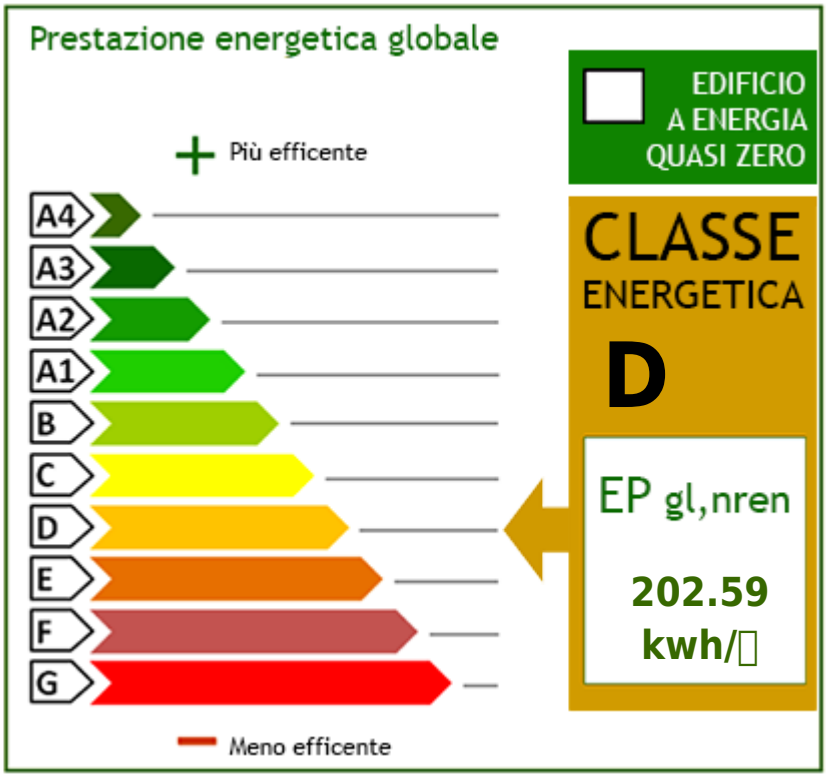
Ref: DM-022-287
Dreizimmerwohnung mit Terrasse, Balkon und Parkplatz in einer Wohnanlage mit Swimmingpool, nur wenige Schritte vom See entfernt.
Diese Dreizimmerwohnung befindet sich im zweiten und obersten Stockwerk einer gepflegten Wohnanlage mit Pool in Toscolano Maderno, nur 100 Meter vom Seeufer entfernt. Die strategische Lage vereint die Ruhe eines gehobenen Viertels mit der Nähe zu Strand und Stadtzentrum. Der Eingang führt in einen hellen Wohnbereich mit offener Küche, der optimal auf Raumaufteilung und Wohnkomfort ausgelegt ist. Vom Wohnzimmer gelangt man auf eine geräumige, überdachte Loggia – ein echtes Highlight der Wohnung: Ausgestattet mit einem Kamin und einem praktischen, versteckten Waschraum, lädt dieser Außenbereich zum Essen im Freien in absoluter Privatsphäre ein. Der Schlafbereich umfasst ein Schlafzimmer mit Doppelbett und Zugang zu einem privaten Balkon, ein Badezimmer mit Fenster sowie ein zweites Einzelzimmer, das sich auch ideal als Arbeits- oder Gästezimmer eignet. Die moderne Ausstattung und der durchdachte Grundriss machen die Wohnung sofort bezugsfertig oder zur Vermietung geeignet. Ein interner Parkplatz im privaten Innenhof der Anlage rundet das Angebot ab. Diese Lösung bietet einen hervorragenden Kompromiss für all jene, die ein funktionales Ferienhaus oder einen Hauptwohnsitz in Seenähe suchen, ohne auf wertvolle Außenanlagen und den Komfort eines Gemeinschaftspools verzichten zu müssen.

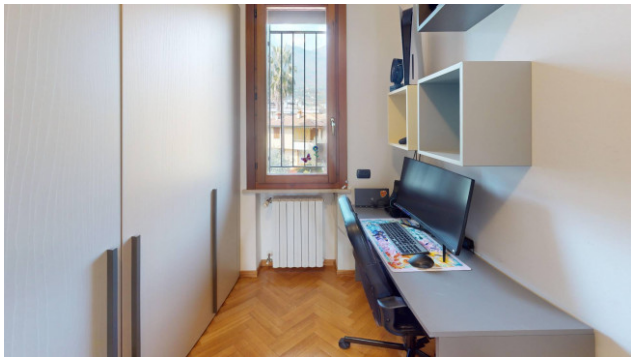
Diese Mitteilung dient ausschließlich Informations- und Werbezwecken. Die bereitgestellten Informationen haben keine vertragliche

Gültigkeit und können sich ändern.

Immobilien Informationen

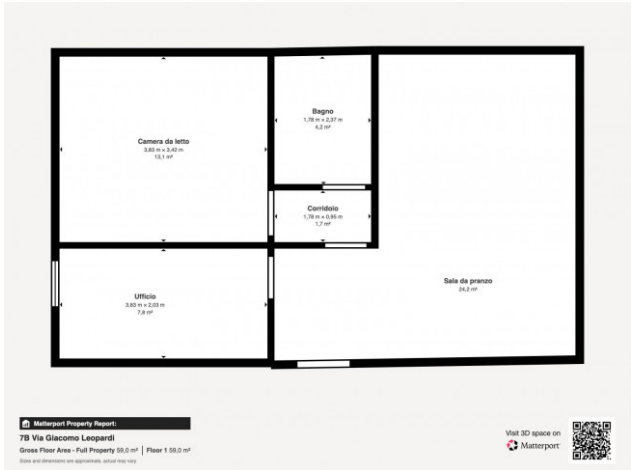
Adresse: Leopardi, 7	**POSTCODE**: 25088
Schlafzimmer: 2	**Bäder**: 1
Zimmer: 3	**Erhaltungszustand**: Gepflegt
Geschoss: 2	**Gesamt-Etagen**: 2
Unabhängige Heizung: Autonome	**Stellplatz**: Stellplatz
Baualter: 2003	**Aktueller Stand**: frei für die Notarielle Urkunde
Kosten für Eigentumswohnungen: € 100	**Balkone**: Gegenwart
Terrasse: Gegenwart	**Entfernung vom Meer**: 200 meter
Küche: offene Küche	**Haustiere erlaubt**: Ja





Edilfin srl
via Giorgio Strehler 19 - Manerba del Garda (BS) - Telefon 0365551761
info@edilfin.com - https://www.edilfin.com/de
UID Nummer 01801040989

Edilfin srl
via Giorgio Strehler 19 - Manerba del Garda (BS) - Telefon 0365551761
info@edilfin.com - https://www.edilfin.com/de
UID Nummer 01801040989



Edilfin srl
via Giorgio Strehler 19 - Manerba del Garda (BS) - Telefon 0365551761
info@edilfin.com - https://www.edilfin.com/de
UID Nummer 01801040989