

**Wohnung
Toscolano
€ 239.000 verhandelbar
ID 33091076-6**



68 qm | Bäder: 1 | Schlafzimmer: 1 | Zimmer: 2

Ref. SA-076-06

Zweizimmerwohnung im ersten Stock mit Innenhof und privatem Parkplatz in Toscolano Maderno.

Im Herzen von Toscolano Maderno, in einem Wohngebiet, bieten wir eine elegante Zweizimmerwohnung im ersten Stock eines 2009 komplett renovierten Gebäudes zum Verkauf an.

Das Anwesen betritt man durch ein charakteristisches Tor, das zu einem charmanten Innenhof mit einem historischen, funktionstüchtigen Brunnen, Stilelementen aus der damaligen Zeit und praktischen Abstellräumen führt. Weiter hinten befindet sich ein zweiter Innenhof mit einem privaten Parkplatz.

Die Wohnung ist über ein modernes Treppenhaus oder einen gläsernen Aufzug erreichbar – ein besonderes Merkmal, das das ursprüngliche Mauerwerk des Gebäudes hervorhebt. Ein elegantes schmiedeeisernes Tor markiert den Eingang zum Zuhause.

Der Innenraum öffnet sich zu einem hellen Wohnzimmer mit offener Küche, die mit einer maßgefertigten Kupferhaube, Holzböden und handgefertigten Fresken verziert ist, die den Räumen eine einzigartige und charmante Note verleihen.

Der gut aufgeteilte Schlafbereich besteht aus einem Flur mit Marmorwaschbecken, einem fensterlosen Badezimmer mit Dusche und

einem großen, hellen und luftigen Doppelzimmer, das für maximalen Komfort sorgt.

Eine ideale Lösung sowohl als Kapitalanlage als auch als Zweitwohnsitz, perfekt für alle, die nur wenige Schritte vom See entfernt in einer ruhigen und charmanten Umgebung leben oder entspannen möchten.

Diese Mitteilung dient ausschließlich Informations- und Werbezwecken: Die bereitgestellten Informationen haben keine vertragliche Gültigkeit und können sich ändern.

Zertifizierung

Energieklasse: E

Immobilien Informationen

Adresse: Via Cavour, 9

POSTCODE: 25088

Schlafzimmer: 1

Bäder: 1

Zimmer: 2

Erhaltungszustand: Exzellent

Geschoss: 1

Gesamt-Etagen: 4

Unabhängige Heizung: Autonome

Stellplatz: Stellplatz

Aufzug: Ja

Baualter: 2009

Aktueller Stand: frei für die Notarielle Urkunde

Kosten für Eigentumswohnungen: € 70

Doppelbetten: 1

Entfernung vom Meer: 100 meter

Küche: offene Küche

Haustiere erlaubt: Ja







