

Wohnung
ab € 120.000
ID 33091047-317



143 qm | Bäder: 2 | Schlafzimmer: 2 | Zimmer: 4

Ref: ML-047-317

In Mazzano wird eine Vierzimmerwohnung mit privatem Garten und Garage versteigert. Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines freistehenden Gebäudes mit insgesamt 10 Wohneinheiten.

Die geräumige Vierzimmerwohnung mit ca. 116 m² Wohnfläche erstreckt sich über eine Etage und umfasst ein Wohnzimmer, eine Küche, zwei Schlafzimmer, zwei Badezimmer und einen Hauswirtschaftsraum. Durch die Eingangstür, eine verstärkte Sicherheitstür aus Eisen und Holz, gelangt man in den Flur. Der erste Raum, den man betritt, ist das Wohnzimmer, das auch als Esszimmer genutzt wird. Gegenüber dem Eingang befindet sich eine Terrassentür, die in den ca. 190 m² großen, privaten Garten führt. Angrenzend an das Wohnzimmer liegt die Wohnküche. Vom Wohnbereich gelangt man in den Flur, der zum Schlafbereich führt. Dieser besteht aus einem Doppelzimmer mit angrenzendem Badezimmer, einem Zweibettzimmer, einem zweiten Badezimmer mit Badewanne und einem Hauswirtschaftsraum. Auch das Hauptschlafzimmer verfügt über eine Terrassentür mit direktem Zugang zum Garten. Die Wohnung ist mit einer separaten Heizung ausgestattet und bietet unter anderem Fliesenböden, Holzfenster und Holzjalousien. Zur Immobilie gehört eine 17 m² große Garage.

Mindestgebot: 120.000 €
Auktionsdatum: 05.06.2026

Sie möchten eine Immobilie auf einer Auktion erwerben und dabei Geld sparen und kein Risiko eingehen? Kontaktieren Sie uns!

Der Kauf auf einer Auktion kann durchaus ein gutes Geschäft sein, aber es gibt einige versteckte Fallstricke, vor denen man sich unbedingt hüten sollte.

Aus diesem Grund empfehlen wir Ihnen, die Unterstützung unseres spezialisierten Teams in Anspruch zu nehmen, damit Sie unbesorgt und ohne Risiko bei Auktionen einkaufen können.

Unsere Beratungsleistung umfasst eine Untersuchungsphase zur Feststellung von Mängeln und Problemen der betreffenden Immobilie. Diese Phase beinhaltet die Prüfung der Rechtsdokumentation, die Bewertung der Transaktionsqualität im Hinblick auf den aktuellen Marktwert sowie eine technische Analyse des Wertgutachtens und der Verkaufsanzeige.

Zweitens bieten wir Ihnen strategische Beratung, einschließlich einer Einschätzung der Machbarkeit der Transaktion, einer detaillierten Bewertung der Immobilie und Unterstützung bei der Erstellung des Kaufangebots für die Teilnahme an der Auktion. Schließlich stehen wir Ihnen auch nach der Auktion bis zur Schlüsselübergabe zur Seite.

Für weitere Informationen zu unserem Service, den Kosten und der Funktionsweise zögern Sie bitte nicht, uns zu kontaktieren.

Zertifizierung

Energieklasse: F

Immobilien Informationen

Adresse: Via Valtenesi, 93/95

POSTCODE: 25080

Schlafzimmer: 2

Bäder: 2

Zimmer: 4

Erhaltungszustand: Gepflegt

Geschoss: Erdgeschoss

Unabhängige Heizung: Autonome

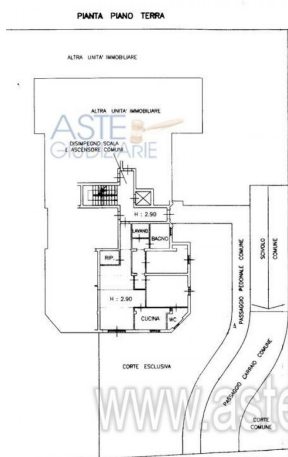
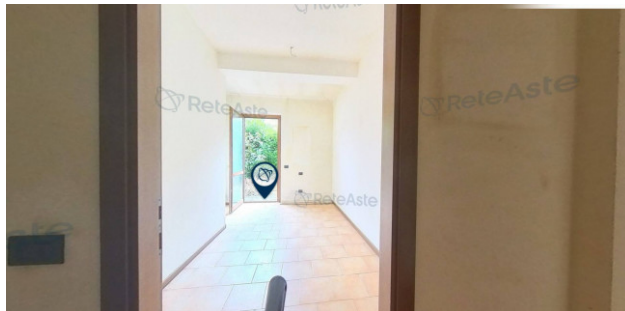
Baualter: 2001

Aktueller Stand: frei für die Notarielle Urkunde

Garten: Privat, 190 qm

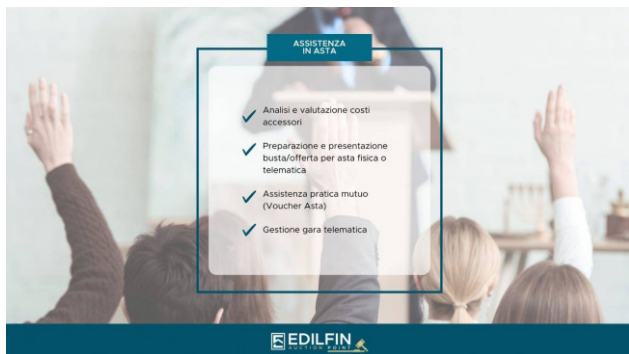
Küche: Bewohnbar Küche

Box: Einzeln



EDILFIN
AGENZIA IMMOBILIARE

EDILFIN



 **EDILFIN**
AGENZIA IMMOBILIARE

EDILFIN

 **EDILFIN**
AGENZIA IMMOBILIARE

EDILFIN

