Edilfin srl
via Giorgio Strehler 19 - 25080 Manerba del Garda
Telefon 0365551761

Wohnung
Gardone Sotto
€ 560.000
ID 33091080-010

210 qm | Bäder: 3 | Schlafzimmer: 3 | Zimmer: 7

Ref: DG-080-010
Prestigeträchtige Unterkunft mit Seeblick im Herzen der Gardone Riviera mit exklusivem Parkplatz
In der eleganten Lage am Corso della Repubblica, nur 50 Meter vom malerischen Seeufer und seinem einzigartigen Flair entfernt, bieten wir Ihnen eine außergewöhnlich großzügige Wohnung in einem historischen Gebäude mit nur vier Wohneinheiten zum Kauf an. Diese Immobilie ist eine hervorragende Gelegenheit für alle, die den Zauber der Gardone Riviera in völliger Unabhängigkeit erleben möchten – in einem Gebäude mit praktisch keinen Nebenkosten und äußerst unkomplizierter Verwaltung. Die Wohnung befindet sich im ersten Stock und ist zwar nicht mit einem Aufzug ausgestattet, verfügt aber bereits über einen Treppenlift mit Sitz, der Barrierefreiheit für alle Gäste und Bewohner gewährleistet.

Die Wohnung besticht durch großzügige, helle Räume, die den Charme herrschaftlicher Häuser vergangener Zeiten widerspiegeln, und bietet eine Wohnfläche von über 200 Quadratmetern. Die Raumaufteilung ist ideal für moderne Bedürfnisse: Der Wohnbereich umfasst eine Wohnküche und ein geräumiges, helles Wohnzimmer mit großen Fenstern und herrlichem Blick auf den Gardasee. Der Schlafbereich ist ebenso großzügig gestaltet und besteht aus drei Doppelschlafzimmern, drei Badezimmern und einem praktischen Abstell-/Waschraum. Die Wohnung wurde vor einigen Jahren renoviert und ist nun bezugsfertig.

Für alle, die den Prestigewert der Immobilie weiter steigern und ihr ästhetisches Potenzial voll ausschöpfen möchten, bietet sich eine dezente, zeitgemäße Umgestaltung an. Gezielte Badgestaltung, modernisierte Elektroinstallationen sowie eine Auffrischung von Wänden, Decken und Fenstern würden dieses Haus in ein elegantes, modernes Zuhause im Herzen der Altstadt verwandeln. Dank dieser Flexibilität eignet es sich ideal sowohl als Hauptwohnsitz für eine große Familie als auch als exklusiver Rückzugsort nur wenige Schritte vom Gardasee entfernt.

Ein wesentlicher Mehrwert der zentralen Lage liegt in der umfangreichen Ausstattung des Anwesens. Unweit des Eingangs befindet sich ein Teil eines Olivenhains, der als großer, überdachter Parkplatz dient. Dieser ist durch ein spezielles Netz vor Witterungseinflüssen geschützt und löst somit das Parkplatzproblem im Stadtzentrum. Ein geräumiger Keller rundet das Angebot ab. Dank seiner großzügigen Größe, des Seeblicks und der strategischen Lage bietet das Anwesen auch hervorragendes Potenzial für den gehobenen Ferienvermietungsmarkt.

Lassen Sie sich die Gelegenheit nicht entgehen, dieses einzigartige Anwesen zu besichtigen. Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Termin zu vereinbaren und den Charme und das Potenzial dieser Residenz an der Riviera von Gardone selbst zu entdecken. Das Edilfin-Team steht Ihnen für alle Fragen rund um das Thema Immobilien gerne zur Verfügung.

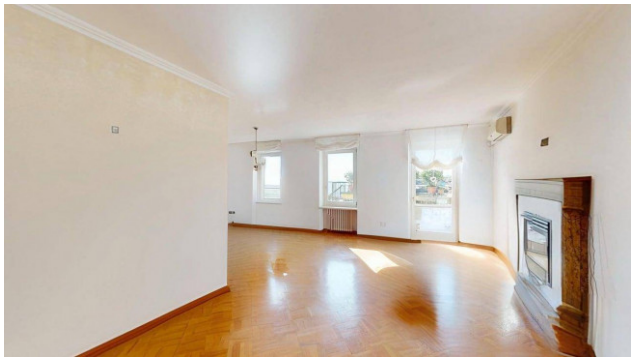
Diese Mitteilung dient ausschließlich Informations- und Werbezwecken: Die bereitgestellten Informationen haben keine vertragliche Gültigkeit und können sich ändern.

Zertifizierung

Energieklasse: E

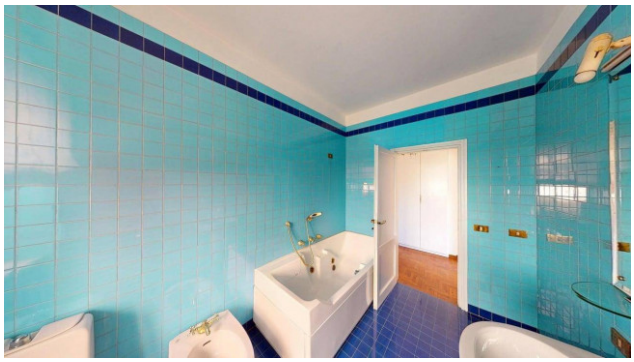
Immobilien Informationen

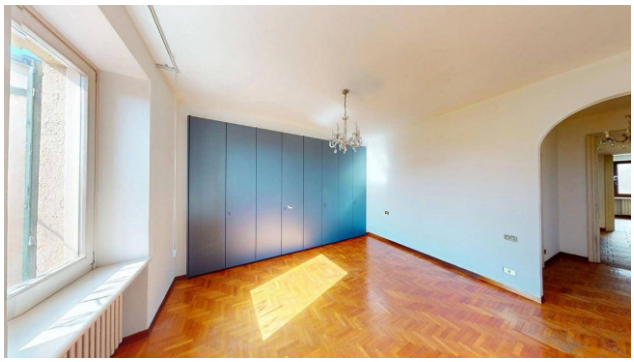
Adresse: corso Zanardelli, 44	**Schlafzimmer**: 3
Bäder: 3	**Zimmer**: 7
Erhaltungszustand: Gepflegt	**Geschoss**: 1
Gesamt-Etagen: 3	**Unabhängige Heizung**: Autonome
architektonischer Barrieren frei: Ja	**Baualter**: 1995
Kosten für Eigentumswohnungen: € 5	**Entfernung vom Meer**: 50 meter



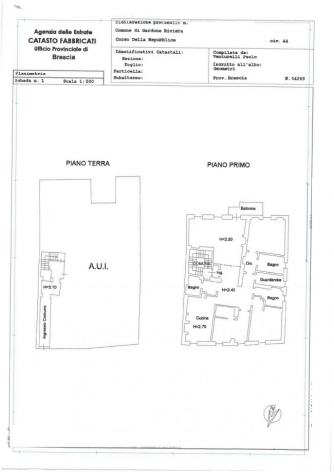
Edilfin srl
via Giorgio Strehler 19 - Manerba del Garda (BS) - Telefon 0365551761
info@edilfin.com - https://www.edilfin.com/de
UID Nummer 01801040989

Edilfin srl
via Giorgio Strehler 19 - Manerba del Garda (BS) - Telefon 0365551761
info@edilfin.com - https://www.edilfin.com/de
UID Nummer 01801040989





Edilfin srl
via Giorgio Strehler 19 - Manerba del Garda (BS) - Telefon 0365551761
info@edilfin.com - https://www.edilfin.com/de
UID Nummer 01801040989



Edilfin srl
via Giorgio Strehler 19 - Manerba del Garda (BS) - Telefon 0365551761
info@edilfin.com - https://www.edilfin.com/de
UID Nummer 01801040989