Edilfin srl
via Giorgio Strehler 19 - 25080 Manerba del Garda
Telefon 0365551761

Wohnung
Picedo
€ 255.000
ID 33091073-17

66 qm | Bäder: 1 | Schlafzimmer: 2 | Zimmer: 3

Renovierte Dreizimmerwohnung mit Seeblick und Pool im Herzen von Picedo.

REF: AB-73-17
Im Herzen von Picedo, einem charakteristischen Weiler von Polpenazze del Garda, bieten wir eine komplett renovierte Dreizimmerwohnung zum Verkauf an, eingebettet in ein charmantes Ensemble von nur sechs Wohneinheiten, das aus der fachmännischen Sanierung eines alten Bauernhauses entstanden ist.

Die Wohnung befindet sich im zweiten Stock und bietet einen schönen Blick auf den Gardasee sowie eine besonders ruhige Lage, die es Ihnen ermöglicht, die authentische Atmosphäre des Dorfes voll und ganz zu erleben.
Die Innenräume sind gut aufgeteilt und umfassen einen Wohnbereich mit Wohnzimmer und offener Küche, zwei Schlafzimmer (eines davon mit Doppelbett) sowie ein Badezimmer. Ein praktischer Parkplatz rundet das Angebot ab.

Die Wohnlage ist eine der größten Stärken des Anwesens: Die Renovierung hat den ursprünglichen Charme des Bauernhauses bewahrt

und eine gemütliche und unverwechselbare Atmosphäre geschaffen. Das Haus verfügt außerdem über einen prächtigen Swimmingpool, eingebettet in eine besonders reizvolle Architektur und umgeben von viel Grün – ideal zum Entspannen im Sommer.

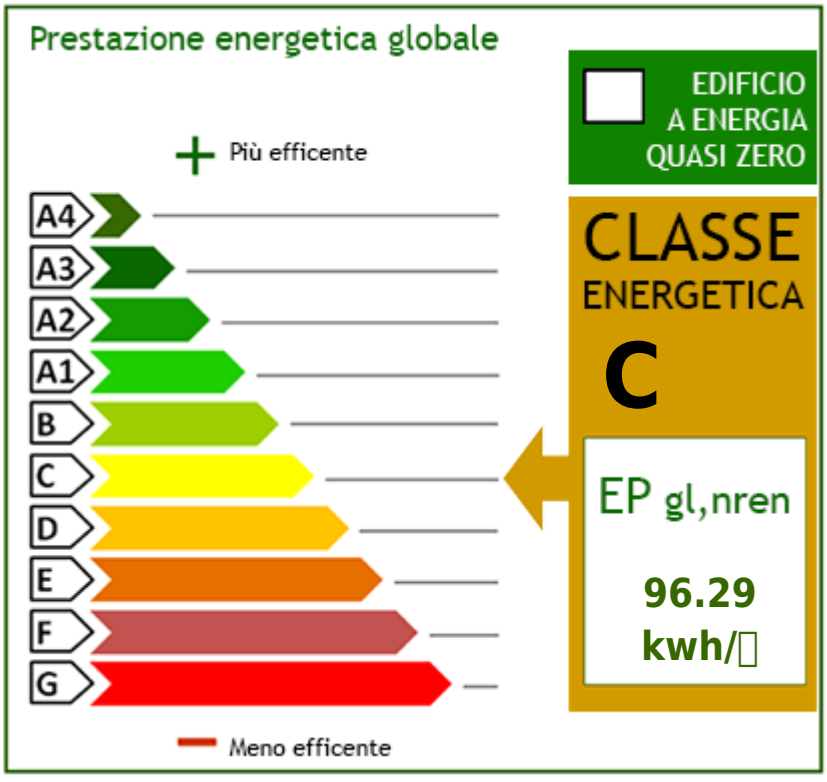
Die zentrale Lage im Dorf Picedo garantiert Ruhe, Privatsphäre und hohe Lebensqualität und ist dennoch nur wenige Minuten vom Seeufer und den wichtigsten Städten der Region entfernt.

Dank seiner Lage, des Seeblicks, der kleinen Wohneinheit und des Swimmingpools stellt die Immobilie auch eine hervorragende Investitionsmöglichkeit dar, ideal als Ferienhaus oder für touristische Vermietungen in einer der beliebtesten Gegenden des Gardasees.

Diese Mitteilung dient ausschließlich Informations- und Werbezwecken. Die bereitgestellten Informationen haben keine vertragliche Gültigkeit und können sich ändern.

Immobilien Informationen

Adresse: Via Sotto Raso	**POSTCODE**: 25080
Schlafzimmer: 2	**Bäder**: 1
Zimmer: 3	**Erhaltungszustand**: Renoviert
Geschoss: 2	**Gesamt-Etagen**: 2
Unabhängige Heizung: Autonome	**Stellplatz**: Stellplatz
Baualter: 1967	**Aktueller Stand**: frei für die Notarielle Urkunde
Kosten für Eigentumswohnungen: € 140	**Garten**: Gemeinde
Entfernung vom Meer: 3.800 meter	**Küche**: offene Küche

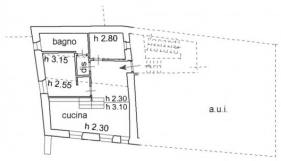


Edilfin srl
via Giorgio Strehler 19 - Manerba del Garda (BS) - Telefon 0365551761
info@edilfin.com - https://www.edilfin.com/de
UID Nummer 01801040989

Edilfin srl
via Giorgio Strehler 19 - Manerba del Garda (BS) - Telefon 0365551761
info@edilfin.com - https://www.edilfin.com/de
UID Nummer 01801040989

Edilfin srl
via Giorgio Strehler 19 - Manerba del Garda (BS) - Telefon 0365551761
info@edilfin.com - https://www.edilfin.com/de
UID Nummer 01801040989

PIANO SECONDO



Edilfin srl
via Giorgio Strehler 19 - Manerba del Garda (BS) - Telefon 0365551761
info@edilfin.com - https://www.edilfin.com/de
UID Nummer 01801040989