

Gebäude/Palast
Desenzano del Garda
€ 1.030.000
ID 33091035-524



600 qm | Bäder: 6 | Zimmer: 15

Ref. EB 035-524

Charmantes Resort mit Swimmingpool inmitten von Weinbergen und See – ein etablierter Beherbergungsbetrieb am Gardasee.

Im Herzen der Landschaft von Desenzano del Garda, inmitten von Weinbergen und Natur und nur fünf Minuten von den bekanntesten Stränden des Gardasees entfernt, bieten wir eine elegante und charmante Unterkunft zum Verkauf an, die sich mittlerweile zu einer etablierten Touristeneinrichtung mit internationaler Kundschaft entwickelt hat.

Das Anwesen ist voll funktionsfähig und bereit, Einnahmen zu generieren. Reservierungen für das nächste Jahr sind bereits bestätigt, und der Betrieb kann ohne jegliche Intervention sofort wieder aufgenommen werden.

Strategische Lage für den internationalen Tourismus.

Das Anwesen befindet sich neben dem renommierten Chery Golf San Vigilio, einem der beliebtesten Golfziele in Norditalien, unweit der berühmten Kartbahn South Garda, einem europäischen Referenzpunkt für internationale Fahrer und Teams, sowie großer

Vergnügungsparks wie Gardaland, Caneva usw.

Die bloße Existenz der Rennstrecke garantiert einen erheblichen Zustrom von Gästen auch in den Monaten außerhalb der Saison, darunter professionelle Fahrer und Motorsportbegeisterte aus ganz Europa.

Die Unterkunft liegt außerdem etwa 20 Minuten vom Flughafen Verona entfernt und ist sowohl über Autobahn als auch Bahnhof gut erreichbar.

Das Anwesen.

Der Komplex steht auf einem Grundstück von ca. 900 Quadratmetern und umfasst ein Gebäude von ca. 500 Quadratmetern, das sich über drei Ebenen erstreckt und in vier große, unabhängige Apartments unterteilt ist, die komplett möbliert und für die Bewirtung von Gästen ausgestattet sind.

Zusammensetzung

2 Dreizimmerwohnungen mit 1 Badezimmer, 2 Vierzimmerwohnungen mit 2 Badezimmern. Die Wohnungen sind besonders geräumig und für hochwertige touristische Aufenthalte konzipiert, mit:

Voll ausgestattete Küchen, großzügige Wohnbereiche, große private Gärten oder überdachte Terrassen, komplette Annehmlichkeiten (Bettwäsche, Handtücher, Küchenutensilien, Föhn und Gäste-Set). Jede Wohneinheit verfügt über ein völlig unabhängiges System, was maximale Flexibilität bei der Verwaltung gewährleistet.

Außenbereiche.

Das Anwesen liegt in einer sehr ruhigen Umgebung, umgeben von Weinbergen und der typischen Landschaft des Gardasees.

Zu den verfügbaren Dienstleistungen gehören:

Ein 50 m² großer Swimmingpool, Gärten und Ruhezonen sowie mehrere private Parkplätze gehören zur Ausstattung. Diese Anlage vermittelt die Atmosphäre eines kleinen Landhotels und ist daher besonders bei ausländischen Gästen beliebt.

Renovierung und technische Ausrüstung.

Das gesamte Gebäude wurde 2018 komplett renoviert, wobei die Maßnahmen auf Komfort und Energieeffizienz abzielten:

Wärmedämmung, Solarpaneele für die Warmwasserbereitung, separate Brennkessel für jede Wohnung, unabhängige Systeme, Sicherheitssystem mit Alarmanlage und Videoüberwachung.

Hochprofitable Investition.

Das Anwesen ist seit Jahren auf dem Touristenmarkt von Garda aktiv und zeichnet sich durch hohe Übernachtungspreise und eine sehr hohe Auslastung das ganze Jahr über aus.

Die Kombination aus Tourismus am See, internationalem Golf und Go-Kart-Rennen ermöglicht es dem Resort, das ganze Jahr über unterschiedliche Touristenströme anzuziehen, was das Geschäft besonders robust und stabil macht.

Ein weiterer Vorteil für den Investor ist das Vorhandensein bestätigter Reservierungen für das nächste Jahr, wodurch er den Betrieb sofort wieder aufnehmen kann.

Seltene Gelegenheit am Gardasee.

Dank seiner Lage zwischen Desenzano del Garda, dem renommierten Golfplatz Chery Golf San Vigilio, der Kartbahn South Garda und den Stränden des Gardasees stellt diese Immobilie eine interessante Gelegenheit für Investoren dar, die eine charmante, etablierte Hotelanlage in einem der begehrtesten Touristenziele Europas suchen.

Zertifizierung

Energieklasse: C

.....

Immobilien Informationen

Adresse: localita bellavista

.....

Bäder: 6

.....

Zimmer: 15

.....

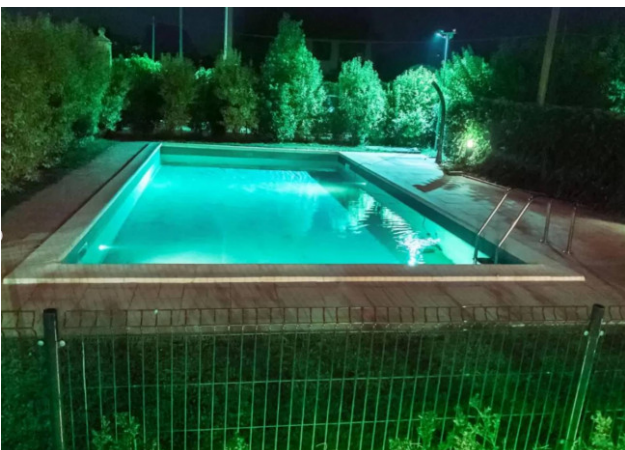
Erhaltungszustand: Exzellent

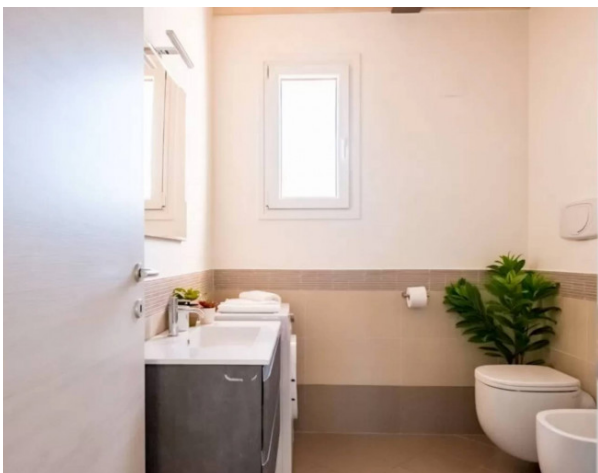
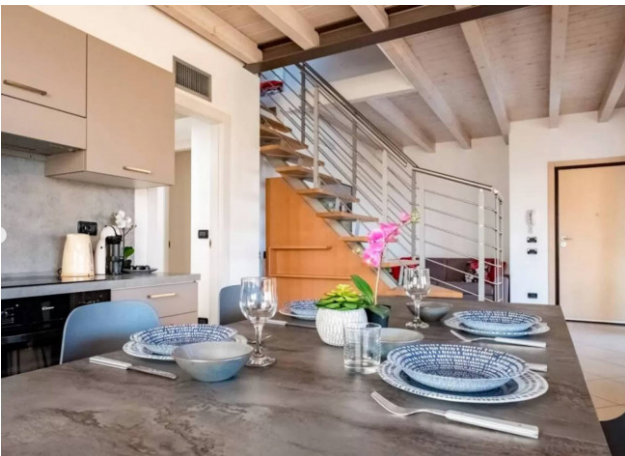
.....

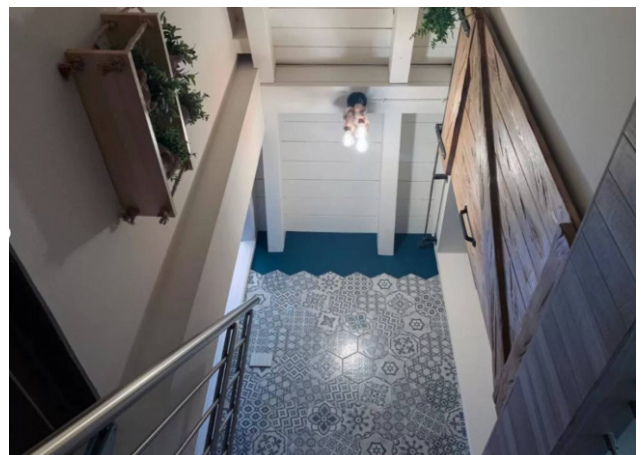
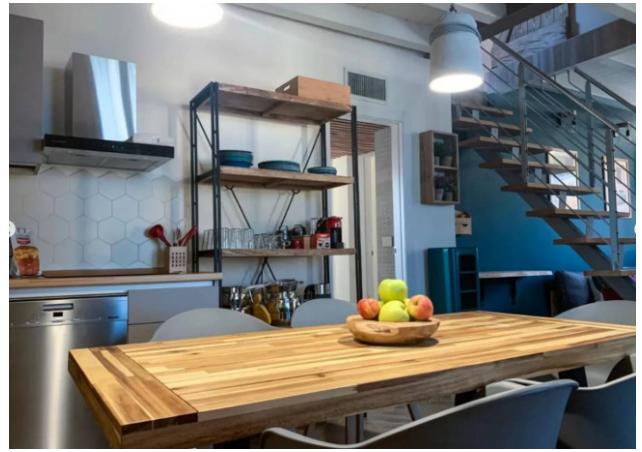
Unabhängige Heizung: Autonome

.....



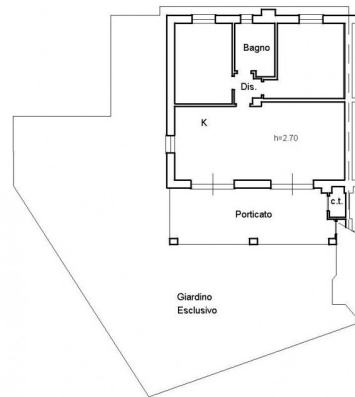




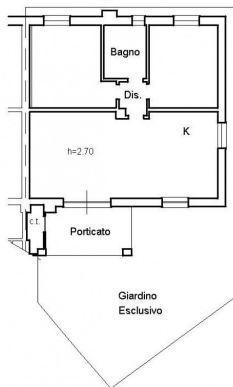




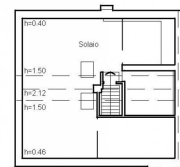
PIANO TERRA



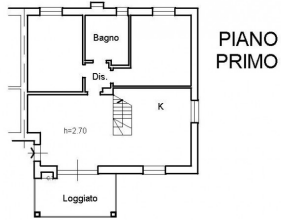
PIANO TERRA



PIANO PRIMO

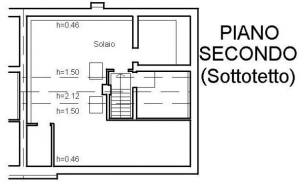


PIANO SECONDO (Sottotetto)



PIANO TERRA

Posto auto scoperto



PIANO TERRA

PIANO TERRA

Posto auto scoperto

Posto auto scoperto



PIANO TERRA

