Edilfin srl
via Giorgio Strehler 19 - 25080 Manerba del Garda
Telefon 0365551761

Wohnung
Picedo
€ 255.000
ID 33091073-18

65 qm | Bäder: 1 | Schlafzimmer: 1 | Zimmer: 2

Renovierte Zweizimmer-Maisonette-Wohnung mit Seeblick im Herzen von Picedo

AB-073-18
Im malerischen Dorf Picedo, einem Weiler von Polpenazze del Garda, bieten wir eine einzigartige, komplett renovierte Maisonette-Wohnung mit zwei Zimmern zum Verkauf an, eingebettet in ein charmantes Ensemble von nur sechs Wohneinheiten, das aus der Restaurierung eines alten Bauernhauses entstanden ist.

Die Wohnung erstreckt sich über zwei Etagen, das erste und zweite Obergeschoss, die durch eine charmante Wendeltreppe miteinander verbunden sind, welche den Räumen Charakter und Persönlichkeit verleiht. Im ersten Obergeschoss befindet sich ein heller Wohnbereich mit Wohnzimmer und offener Küche sowie Zugang zu einem Balkon, der zum Genießen der ruhigen Umgebung einlädt. Das zweite Obergeschoss beherbergt den Schlafbereich mit einem Doppelzimmer und einem geräumigen Badezimmer.
Zum Objekt gehört auch ein unüberdachter Parkplatz, was die Lösung komfortabler und praktischer macht.

Edilfin srl
via Giorgio Strehler 19 - 25080 Manerba del Garda
Telefon 0365551761

Das Haus entstand durch die Renovierung eines alten Bauernhauses und bewahrt den Charme der ursprünglichen Architektur. Es bietet eine intime und private Atmosphäre. Im Innenhof befindet sich ein herrlicher Swimmingpool, eingebettet in eine besonders reizvolle Architektur und umgeben von viel Grün – ideal zum Entspannen im Sommer.

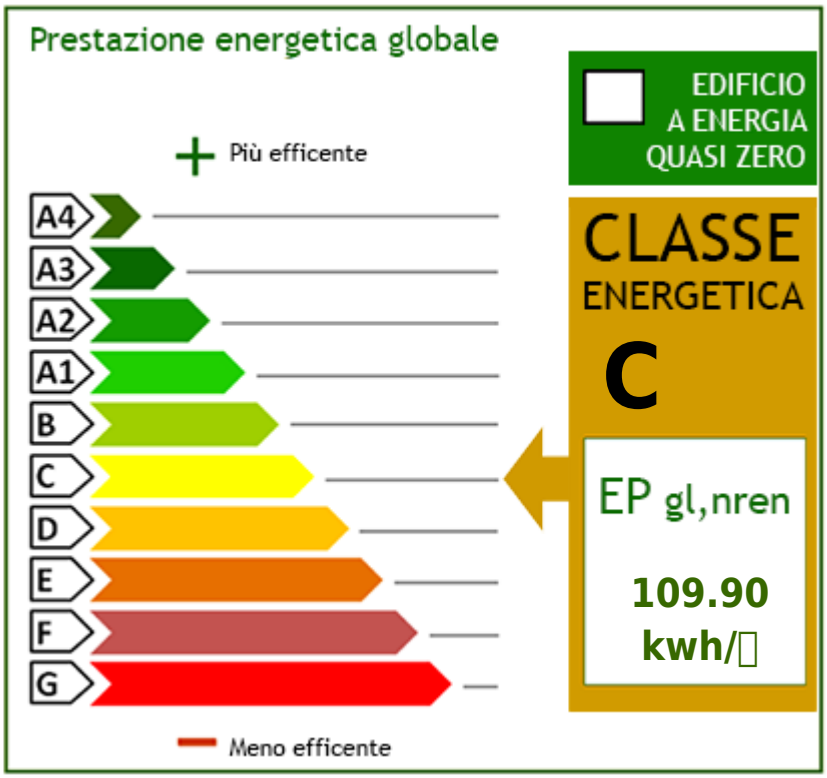
Die Lage im Herzen von Picedo garantiert Ruhe, Privatsphäre und hohe Lebensqualität und ist dennoch nur wenige Minuten vom Ufer des Gardasees und den wichtigsten Städten der Region entfernt.

Dank seiner geringen Größe, des Swimmingpools und der charmanten zweigeschossigen Aufteilung stellt das Anwesen auch eine hervorragende Investitionsmöglichkeit dar, ideal als Ferienhaus oder für touristische Vermietungen am Gardasee.

Diese Mitteilung dient ausschließlich Informations- und Werbezwecken. Die bereitgestellten Informationen haben keine vertragliche Gültigkeit und können sich ändern.

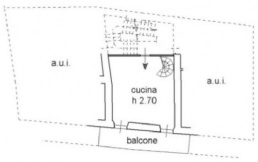
Immobilien Informationen

Adresse: Via Sotto Raso	**POSTCODE**: 25080
Schlafzimmer: 1	**Bäder**: 1
Zimmer: 2	**Erhaltungszustand**: Renoviert
Geschoss: Auf zwei Ebenen	**Gesamt-Etagen**: 2
Unabhängige Heizung: Autonome	**Stellplatz**: Stellplatz
Baualter: 1967	**Aktueller Stand**: frei für die Notarielle Urkunde
Kosten für Eigentumswohnungen: € 140	**Balkone**: Gegenwart, 3 qm
Garten: Gemeinde	**Entfernung vom Meer**: 3.800 meter
Küche: offene Küche	

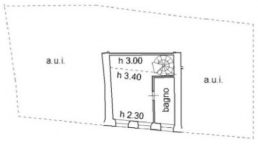


Edilfin srl
via Giorgio Strehler 19 - Manerba del Garda (BS) - Telefon 0365551761
info@edilfin.com - https://www.edilfin.com/de
UID Nummer 01801040989

PIANO PRIMO



PIANO SECONDO



Edilfin srl
via Giorgio Strehler 19 - Manerba del Garda (BS) - Telefon 0365551761
info@edilfin.com - https://www.edilfin.com/de
UID Nummer 01801040989