

**Wohnung
Picedo
€ 235.000
ID 33091073-19**



53 qm | Bäder: 1 | Schlafzimmer: 1 | Zimmer: 2

Renovierte Zweizimmerwohnung mit Seeblick im Herzen von Picedo

REF: AB-073-19

Im charmanten Dorf Picedo, einem Weiler von Polpenazze del Garda, bieten wir eine komplett renovierte Zweizimmerwohnung zum Verkauf an, die sich in einer reizvollen Anlage mit nur sechs Wohneinheiten befindet, die aus der Renovierung eines alten Bauernhauses entstanden ist.

Die Wohnung befindet sich im zweiten Stock und liegt in ruhiger und privater Lage, ideal für alle, die in einer authentischen und entspannenden Umgebung nur wenige Minuten vom Gardasee entfernt wohnen oder ihre Freizeit verbringen möchten.

Die Immobilie umfasst einen hellen Wohnbereich mit Wohnzimmer und offener Küche, ein Schlafzimmer mit Doppelbett und ein Badezimmer. Ein privater, unüberdachter Parkplatz gehört ebenfalls zur Immobilie und sorgt so für Komfort und Bequemlichkeit.

Das Anwesen bewahrt den ursprünglichen Charme des Bauernhauses und bietet eine intime und elegante Atmosphäre. Im Innenhof befindet sich ein prächtiger Swimmingpool, eingebettet in eine besonders reizvolle Architektur und umgeben von viel Grün – ideal zum Entspannen in den Sommermonaten.

Die Lage im Herzen des Dorfes Picedo ermöglicht es Ihnen, große Ruhe und Privatsphäre zu genießen und gleichzeitig in der Nähe des Sees und der wichtigsten touristischen Attraktionen der Region zu bleiben.

Dank seiner exklusiven Lage, des Swimmingpools und der strategischen Position am Gardasee stellt diese Immobilie auch eine hervorragende Investitionsmöglichkeit dar und eignet sich ideal als Ferienhaus oder zur touristischen Vermietung.

Diese Mitteilung dient ausschließlich Informations- und Werbezwecken. Die bereitgestellten Informationen haben keine vertragliche Gültigkeit und können sich ändern.

Immobilien Informationen

Adresse: Via Sotto Raso

POSTCODE: 25080

Schlafzimmer: 1

Bäder: 1

Zimmer: 2

Erhaltungszustand: Renoviert

Geschoss: 2

Gesamt-Etagen: 2

Unabhängige Heizung: Autonome

Stellplatz: Stellplatz

Baualter: 1967

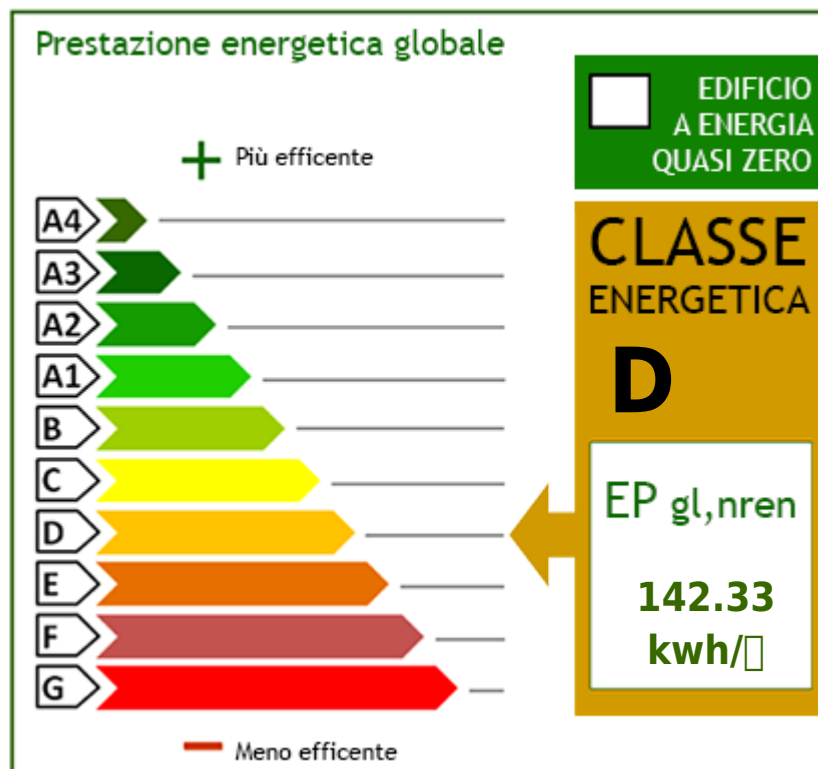
Aktueller Stand: frei für die Notarielle Urkunde

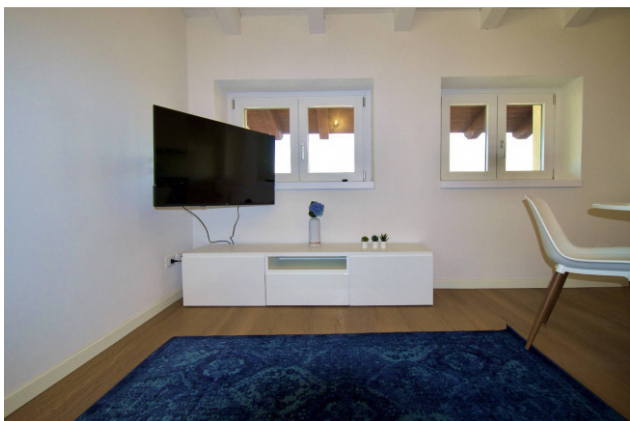
Kosten für Eigentumswohnungen: € 140

Garten: Gemeinde

Entfernung vom Meer: 3.800 meter

Küche: offene Küche

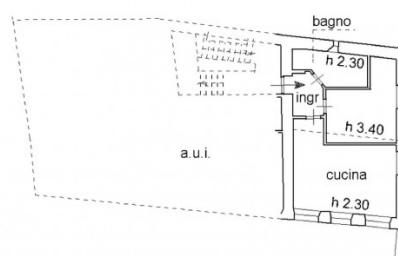








PIANO SECONDO



Edilfin srl

via Giorgio Strehler 19 - Manerba del Garda (BS) - Telefon 0365551761
 info@edilfin.com - <https://www.edilfin.com/de>
 UID Nummer 01801040989