

Villa
€ 928.000
ID 33091003-175



252 qm | Bäder: 3 | Schlafzimmer: 3 | Zimmer: 5

Ref: MS-003-175

PADENGHE CENTER NEUE FREISTEHENDE VILLA Klasse A4 mit Schwimmbad.

Nur einen Steinwurf von den bekanntesten Stränden entfernt und dennoch in günstiger Lage zu allen Annehmlichkeiten und wichtigen Verkehrswegen, bieten wir zum Verkauf eine neu fertiggestellte, hochmoderne, freistehende Villa der Energieeffizienzklasse A4 mit einem wunderschönen Blick auf das Schloss an.

Es handelt sich um ein sogenanntes „aktives“ Haus, weil es mehr Energie produziert als nötig.

Die fortschrittliche Technologie und Ingenieurskunst sowie die Photovoltaikanlage garantieren sehr niedrige Betriebskosten.

Der weitläufige, vierseitig angelegte Garten bietet einen Infinity-Pool mit kleinem, versenktem Strand, eine Treppe zum Eingang, eine geflieste Sonnenterrasse und stimmungsvolle Beleuchtung. Die einladenden Veranden laden zu entspannten Momenten im Freien mit herrlichem Blick auf das Schloss ein.

Das erhöhte Erdgeschoss von ca. 120 m² besteht aus einem großen und hellen offenen Wohnbereich mit Wohnzimmer und Küche, der dank der großen Schiebefenster auch vom ca. 370 m² großen Garten aus genossen werden kann.

Im Schlafbereich befindet sich 1 „Hauptschlafzimmer“ mit eigenem Badezimmer, außerdem gibt es ein zweites und drittes Schlafzimmer sowie ein zweites Badezimmer.

Das Souterraingeschoss von ca. 80 m², das direkt und intern verbunden ist, verfügt über eine große Taverne, ein Badezimmer und eine Waschküche sowie eine praktische Doppelgarage von ca. 50 m².

Möglichkeit der kompletten Möblierung der Villa und des Gartens.

Padenghe sul Garda liegt im unteren Seegebiet, ganz in der Nähe der ebenso bekannten Touristenorte am Gardasee, wie Desenzano, Manerba, Moniga und den grünen Hügeln von Valtenesi, die reich an Geschichte und Kultur sind und für ihre erlesenen Weine und Olivenöle bekannt sind.

Diese Mitteilung dient ausschließlich Informations- und Werbezwecken: Die bereitgestellten Informationen haben keine vertragliche Gültigkeit und können sich ändern.

Immobilien Informationen

Adresse: Via Fratelli Bandiera

POSTCODE: 25080

Schlafzimmer: 3

Bäder: 3

Zimmer: 5

Erhaltungszustand: Exzellent

Geschoss: Erdgeschoss

Gesamt-Etagen: 2

Unabhängige Heizung: Autonome

Geeignet für Studenten: Ja

Baualter: 2026

Aktueller Stand: frei für die Notarielle Urkunde

Terrasse: Gegenwart

Garten: Privat, 370 qm

Entfernung vom Meer: 300 meter

Küche: offene Küche

Box: Doppelter, 40 qm

Haustiere erlaubt: Ja









