Edilfin srl
via Giorgio Strehler 19 - 25080 Manerba del Garda
Telefon 0365551761

Wohnung
€ 375.000
ID 33091052-73

83 qm | Bäder: 1 | Schlafzimmer: 2 | Zimmer: 3

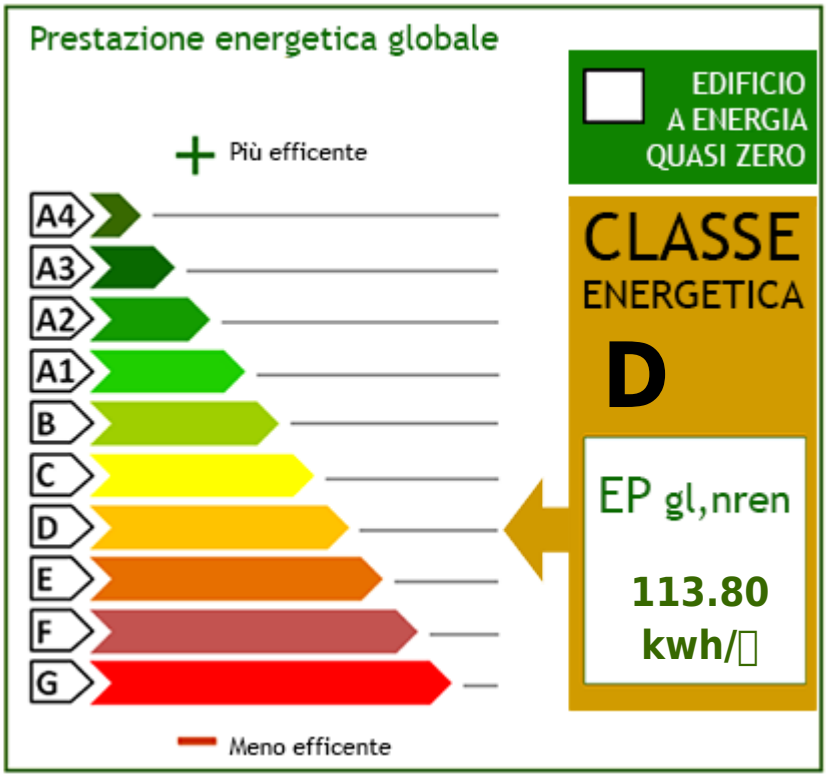
Ref: NC-052-73 - SALO' - Zentral gelegen und in der Nähe von Einkaufsmöglichkeiten und Restaurants, bietet diese Dreizimmer-Erdgeschosswohnung mit Aufzug eine Veranda und einen Doppelgarten in einer Wohnanlage mit Swimmingpool. Private Garage und Keller sind ebenfalls vorhanden.

Der Komplex wurde 2009 erbaut und befindet sich in der Nähe des historischen Zentrums von Saḷ, im Bereich des Marktplatzes, nur 300 Meter vom See entfernt.
Die wichtigsten Einrichtungen des täglichen Bedarfs, wie Supermarkt, Bank, Post und öffentliche Verkehrsmittel, sind bequem zu Fuß erreichbar, ebenso wie die renovierte Panorama-Seepromenade und die Fußgängerzone der Altstadt mit ganzjährig geöffneten Geschäften und Betrieben.
Für Naturliebhaber gibt es nur wenige hundert Meter vom Haus entfernt einen wunderschönen Radweg, der durch das gesamte Valtenesi-Tal bis nach Desenzano del Garda führt.
Die Wohnung ist eine Dreizimmerwohnung im Erdgeschoss und besteht aus: Eingang zum Wohnbereich mit Kochnische und doppelten französischen Fenstern, die zur privaten Veranda und zum privaten Garten mit Blick auf den Gemeinschaftspool führen.
Ein Flur führt zum Schlafbereich mit einem geräumigen Doppelzimmer, einem Einzelzimmer und einem Badezimmer mit Fenster. Zum Anwesen gehören außerdem eine 26 m² große Garage und ein Keller, der über eine überdachte Außentreppe oder einen Aufzug erreichbar ist. Ein großer Gemeinschaftspool steht ebenfalls zur Verfügung.
Diese Mitteilung dient ausschließlich Informations- und Werbezwecken. Die bereitgestellten Informationen haben keine vertragliche

Gültigkeit und können sich ändern.

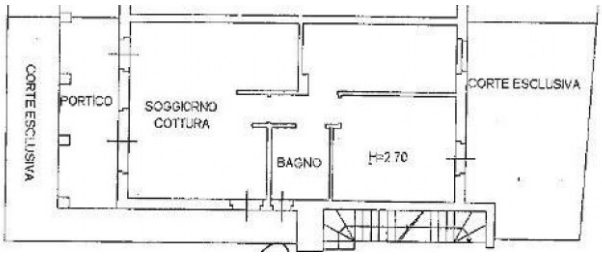
Immobilien Informationen

Adresse: Viale Zane	**POSTCODE**: 25087
Schlafzimmer: 2	**Bäder**: 1
Zimmer: 3	**Erhaltungszustand**: Exzellent
Geschoss: Erdgeschoss	**Unabhängige Heizung**: Autonome
Aufzug: Ja	**Baualter**: 2007
Aktueller Stand: frei für die Notarielle Urkunde	**Kosten für Eigentumswohnungen**: € 110
Garten: Privat	**Entfernung vom Meer**: 300 meter
Küche: Kochnische Küche	**Box**: Einzeln, 26 qm
Haustiere erlaubt: Ja	



Edilfin srl
via Giorgio Strehler 19 - Manerba del Garda (BS) - Telefon 0365551761
info@edilfin.com - https://www.edilfin.com/de
UID Nummer 01801040989

Edilfin srl
via Giorgio Strehler 19 - Manerba del Garda (BS) - Telefon 0365551761
info@edilfin.com - https://www.edilfin.com/de
UID Nummer 01801040989



Edilfin srl
via Giorgio Strehler 19 - Manerba del Garda (BS) - Telefon 0365551761
info@edilfin.com - https://www.edilfin.com/de
UID Nummer 01801040989