

Grundstück
€ 60.000 verhandelbar
ID 33091082-002



20.000 qm

Ref: **LP-082-002**

LANDWIRTSCHAFTLICHE FLÄCHE MIT WALD UND Ackerflächen – BARNEGAZZO, BARGHE (VALSABBIA)

Im Gebiet Barnegazzo der Gemeinde Barghe bieten wir ein großes landwirtschaftliches Grundstück zum Verkauf an, das von Natur umgeben ist und über einen Feldweg (Strada Palestre) erreichbar ist. Es befindet sich in ruhiger und privater Lage, zeichnet sich durch gute Sonneneinstrahlung aus und ist besonders geeignet für landwirtschaftliche und ländliche Aktivitäten.

Das Grundstück hat eine Gesamtfläche von ca. 19.200 m², die sich wie folgt aufteilt:

- Wiese (ca. 5.824 m²): Flächen, die für landwirtschaftliche Nutzpflanzen, Beweidung, Futtergewinnung oder Tätigkeiten im Zusammenhang mit dem landwirtschaftlichen Betrieb genutzt werden können;
- Niederwald (ca. 10.129 m²): Mischwald, überwiegend Buche, mit Kastanien und für die Voralpen typischen Laubbäumen, geeignet für waldbauliche Weidewirtschaft, Forstwirtschaft und Holzproduktion;
- Landwirtschaftliche Flächen mit Produktionspotenzial (ca. 3.295 m²): nutzbare und verwertbare Flächen, geeignet zur Erweiterung der Anbauflächen oder für andere damit vereinbare landwirtschaftliche Nutzungen.

Aufgrund seiner Größe und Beschaffenheit eignet sich das Land für verschiedene landwirtschaftliche Aktivitäten, darunter Ackerbau, kleingewerbliche Viehzucht, Grünflächenpflege, Forst- und Weidewirtschaft sowie Nutzungen im Zusammenhang mit

landwirtschaftlichen Betrieben.

Zum Anwesen gehören eine eingestürzte Ruine, deren Wiederaufbau den geltenden Vorschriften unterliegt, sowie die Schaffung eines Bauernhofs, was einem Agrarunternehmer eine potenzielle ländliche Siedlungsmöglichkeit bietet.
Es gibt außerdem eine kleine ländliche Einrichtung von begrenzter Größe.

Eine ideale Lösung für Landwirte, für diejenigen, die einen landwirtschaftlichen Betrieb gründen oder erweitern möchten, oder für diejenigen, die ein großes, nutzbares landwirtschaftliches Anwesen mit eigenem Wald in der natürlichen und abgeschiedenen Umgebung von Valsabbia suchen.

Diese Mitteilung dient ausschließlich Informations- und Werbezwecken. Die bereitgestellten Informationen haben keine vertragliche Gültigkeit und können sich ändern.

Immobilien Informationen

Adresse: Via XXV Aprile

Landwirtschaftliche Fläche: 20.000 qm



Edilfin srl

via Giorgio Strehler 19 - Manerba del Garda (BS) - Telefon 0365551761
 info@edilfin.com - <https://www.edilfin.com/de>
 UID Nummer 01801040989





Edilfin srl

via Giorgio Strehler 19 - Manerba del Garda (BS) - Telefon 0365551761
 info@edilfin.com - <https://www.edilfin.com/de>
 UID Nummer 01801040989



