Edilfin srl
via Giorgio Strehler 19 - 25080 Manerba del Garda
Telefon 0365551761

Reihenhaus
€ 450.000 verhandelbar
ID 33091082-001

113 qm | Bäder: 2 | Schlafzimmer: 2 | Zimmer: 3

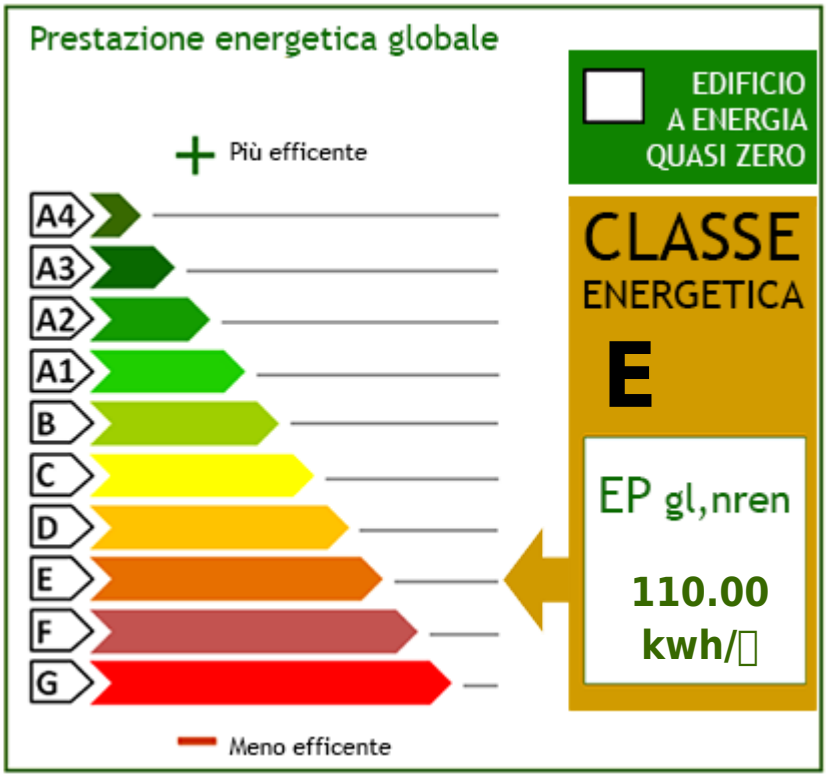
Ref: LP-082-001
Reihenvilla mit Pool und Seeblick – Exklusive Residenz
Via Cavalier Giovanni Leali, 19 – Polpenazze del Garda

In der Gemeinde Polpenazze del Garda, in ruhiger, hügeliger Lage, nur wenige Fahrminuten vom Stadtzentrum und dem Gardasee entfernt, bieten wir eine geräumige Reihenvilla in einer Anlage mit nur 10 Einheiten und einem Gemeinschaftspool an, die sich durch große Ruhe und hervorragende Pflege auszeichnet.
Das Anwesen bietet einen offenen Panoramablick auf den See, den man nicht nur vom Balkon und den privaten Gärten aus genießen kann, sondern auch vom Swimmingpool und den Gemeinschaftsbereichen der Residenz, die selbst in der Hochsaison immer ruhig sind.
Das Haus erstreckt sich über zwei Etagen.
Das Erdgeschoss bietet einen großzügigen, hellen Wohnbereich mit offener Küche und ein Gäste-WC. Die Räume öffnen sich zu zwei privaten Gärten, einem nach vorne und einem nach hinten, die beide ideal sind, um die Natur in absoluter Privatsphäre zu genießen. Vom hinteren Garten aus ist der Blick auf den See und die Olivenhaine besonders atemberaubend.
Im ersten Stock befindet sich der Schlafbereich mit zwei sehr geräumigen Doppelzimmern – dem Herzstück des Hauses – sowie einem Badezimmer mit Fenster. Die beiden Schlafzimmer sind durch einen Balkon verbunden, der einen herrlichen Blick auf den See, die Olivenhaine und die umliegende Vegetation bietet und so ein Gefühl von Weite und harmonischer Einbettung in die Landschaft schafft.
Zum Anwesen gehören ein Keller mit Waschküche, eine Einzelgarage mit einfachem Zugang sowie die Möglichkeit, auf den nicht

zugewiesenen Gemeinschaftsflächen der Residenz zu parken.
Eine ideale Lösung als Hauptwohnsitz, Zweitwohnsitz am See oder als Investition für diejenigen, die eine exklusive, weitläufige und ruhige Lage suchen, mit Innen- und Außenbereichen, die bei Immobilien dieser Art schwer zu finden sind.
Diese Mitteilung dient ausschließlich Informations- und Werbezwecken. Die bereitgestellten Informationen haben keine vertragliche Gültigkeit und können sich ändern.

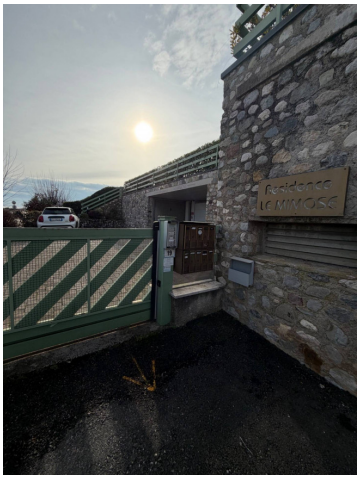
Immobilien Informationen

Adresse: Via Cavalier Giovanni Leali, 19	**Schlafzimmer**: 2
Bäder: 2	**Zimmer**: 3
Erhaltungszustand: Exzellent	**Geschoss**: Mehrstöckig
Gesamt-Etagen: 2	**Unabhängige Heizung**: Autonome
Stellplatz: Stellplatz	**Baualter**: 1999
Aktueller Stand: frei für die Notarielle Urkunde	**Kosten für Eigentumswohnungen**: € 150
Balkone: Gegenwart	**Terrasse**: Gegenwart
Garten: Privat	**Entfernung vom Meer**: 2.000 meter
Küche: Bewohnbar Küche	**Box**: Einzeln

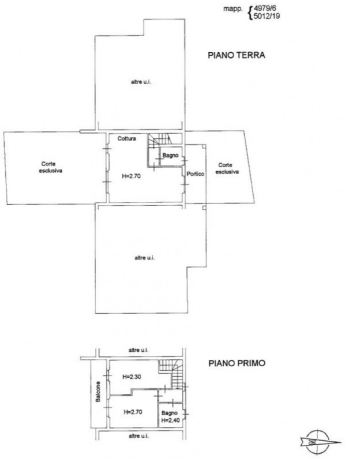


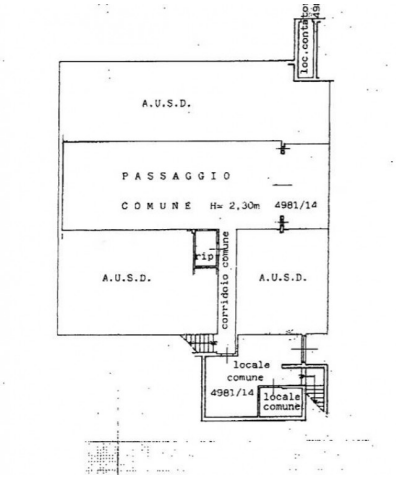
Edilfin srl
via Giorgio Strehler 19 - Manerba del Garda (BS) - Telefon 0365551761
info@edilfin.com - https://www.edilfin.com/de
UID Nummer 01801040989

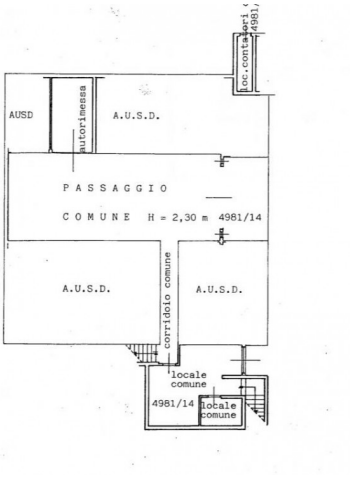
Edilfin srl
via Giorgio Strehler 19 - Manerba del Garda (BS) - Telefon 0365551761
info@edilfin.com - https://www.edilfin.com/de
UID Nummer 01801040989



Edilfin srl
via Giorgio Strehler 19 - Manerba del Garda (BS) - Telefon 0365551761
info@edilfin.com - https://www.edilfin.com/de
UID Nummer 01801040989







Edilfin srl
via Giorgio Strehler 19 - Manerba del Garda (BS) - Telefon 0365551761
info@edilfin.com - https://www.edilfin.com/de
UID Nummer 01801040989