Edilfin srl
via Giorgio Strehler 19 - 25080 Manerba del Garda
Telefon 0365551761

Villa
Desenzano del Garda
€ 1.480.000
ID 33091035-516

300 qm | Bäder: 4 | Schlafzimmer: 4 | Zimmer: 8

Ref. 33091035-516
Elegante historische Villa mit Swimmingpool im Herzen von Desenzano del Garda.

Im Zentrum von Desenzano del Garda, nur 500 Meter vom Seeufer und den exklusivsten Annehmlichkeiten entfernt, bieten wir eine prestigeträchtige historische Villa aus dem 19. Jahrhundert zum Verkauf an, die fachmännisch renoviert wurde und historischen Charme mit modernem Komfort verbindet.
Die Lage ist ideal für alle, die Ruhe und Privatsphäre suchen, ohne auf die Annehmlichkeiten des Stadtzentrums verzichten zu müssen. Das Anwesen befindet sich in einem eleganten Wohngebiet, unweit der renommierten Golfclubs von Garda und begehrter Orte wie Padenghe sul Garda, Sirmione und Peschiera del Garda. Dank der Nähe zur Autobahnausfahrt und zum Bahnhof ist eine hervorragende Verkehrsanbindung gewährleistet.

Historischer Charme und moderner Komfort. Eingebettet in einen ca. 1.000 Quadratmeter großen Privatpark mit drei Zufahrten und einem separaten Fußgängereingang, besticht die Villa durch ihre architektonische Eleganz und die Liebe zum Detail. Die kürzlich erfolgte Renovierung hat die originalen historischen Merkmale hervorgehoben und den authentischen Charakter des Hauses bewahrt.

Die Innenräume mit einer Gesamtwohnfläche von ca. 250 m² zeichnen sich durch große, helle und gesellige Räume aus:
Gebleichte Tonnengewölbe mit Lünetten, edle Holzböden, elegante Wandvertäfelungen, stilvolle Fenster und Türen, großzügige Veranden mit Blick ins Grüne. Das Anwesen wird komplett möbliert, wie auf den Fotos zu sehen, verkauft und ist sofort bezugsfertig.

Großzügige Räume, exklusives Ambiente. Jedes Zimmer bietet maximalen Komfort und Privatsphäre: elegante Wohnzimmer, funktionale Designerküchen, Schlafzimmer mit begehbaren Kleiderschränken und Badezimmern en suite. Die großen Fensterfronten ermöglichen einen ständigen Blick auf Park und Pool und schaffen so einen harmonischen Übergang zwischen Innen und Außen.
Im Außenbereich bietet das Anwesen perfekt organisierte Räumlichkeiten zum Entspannen und für geselliges Beisammensein:
Großer Swimmingpool mit Liegewiese, Grillplatz mit ausgestatteter Außenküche, Veranden, die sich ideal für Mittag- und Abendessen im Freien eignen, sowie eine Doppelgarage, zusätzliche Parkplätze und praktischer Stauraum.

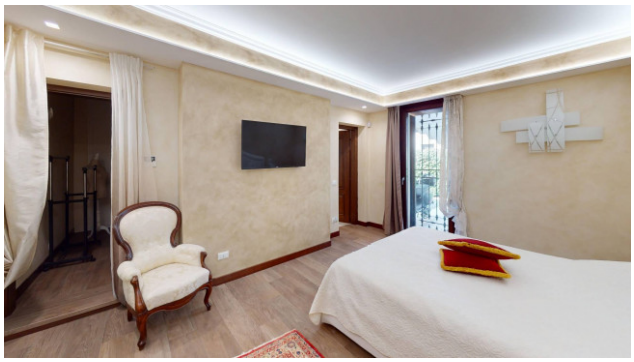
Eine prestigeträchtige Residenz oder ein exklusives Boutique-Hotel. Dieses Anwesen ist die ideale Lösung für Familien, die geräumige Unterkünfte und Privatsphäre im Herzen des Gardasees suchen, eignet sich aber auch hervorragend für die Umwandlung in ein elegantes Boutique-Hotel und bietet einen schicken, raffinierten und authentischen Aufenthalt.
Es besteht auch die Möglichkeit, separat eine große, neu erbaute Zweizimmerwohnung zu erwerben, die komplett möbliert ist und über einen eigenen Eingang verfügt. Sie eignet sich ideal als Nebengebäude für Gäste oder Servicepersonal (Preisvorstellung: 220.000 €).

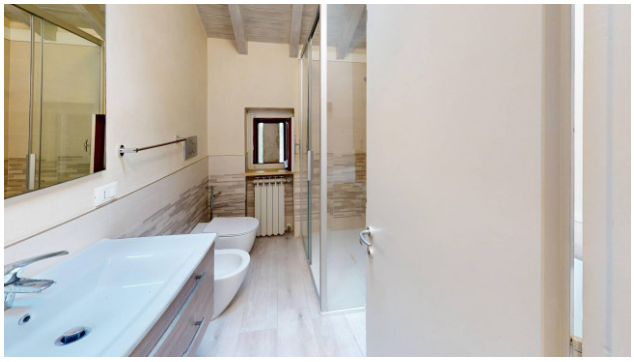
Diese Mitteilung dient ausschließlich Informations- und Werbezwecken. Die bereitgestellten Informationen begründen keine vertragliche Verpflichtung und können sich ändern.

Immobilien Informationen

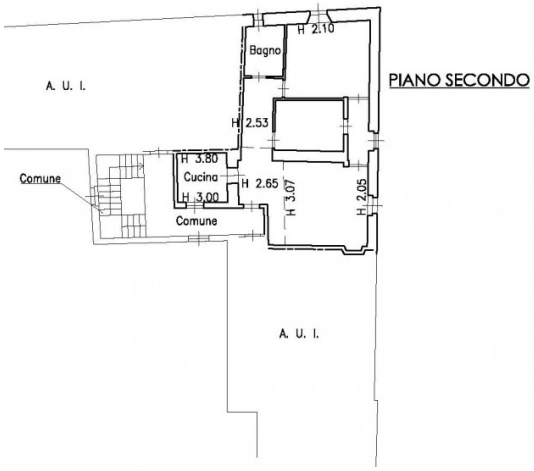
Adresse: Via Tommaso dal Molin, 45	**Schlafzimmer**: 4
Bäder: 4	**Zimmer**: 8
Erhaltungszustand: Exzellent	**Unabhängige Heizung**: Autonome
Stellplatz: Carport	**Geeignet für Studenten**: Ja
Baualter: 1800	**Aktueller Stand**: frei für die Notarielle Urkunde
Kosten für Eigentumswohnungen: € 100	**Balkone**: Gegenwart
Terrasse: Gegenwart	**Garten**: Privat, 1.000 qm
Entfernung vom Meer: 500 meter	**Küche**: Bewohnbar Küche
Box: Doppelter	**Haustiere erlaubt**: Ja

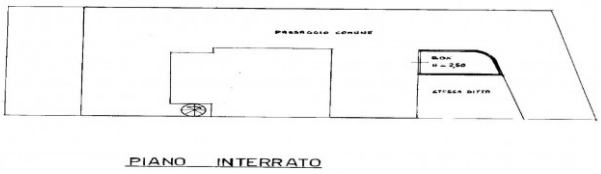
Edilfin srl
via Giorgio Strehler 19 - Manerba del Garda (BS) - Telefon 0365551761
info@edilfin.com - https://www.edilfin.com/de
UID Nummer 01801040989

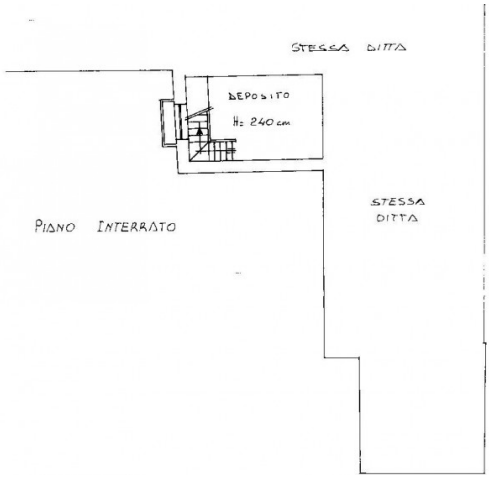




Edilfin srl
via Giorgio Strehler 19 - Manerba del Garda (BS) - Telefon 0365551761
info@edilfin.com - https://www.edilfin.com/de
UID Nummer 01801040989







Edilfin srl
via Giorgio Strehler 19 - Manerba del Garda (BS) - Telefon 0365551761
info@edilfin.com - https://www.edilfin.com/de
UID Nummer 01801040989