Edilfin srl
via Giorgio Strehler 19 - 25080 Manerba del Garda
Telefon 0365551761

Wohnung
Rivoltella del Garda
€ 395.000
ID 33091073-16

130 qm | Bäder: 2 | Schlafzimmer: 4 | Zimmer: 5

Ref: AB-073-16
Wir bieten zum Verkauf eine große Wohnung im ersten Stock eines kürzlich renovierten Komplexes der Energieklasse A3 an, ideal für alle, die großzügigen Raum, komfortables Wohnen und hohe Energieeffizienz suchen.

Das Anwesen besticht durch seine funktionale Raumaufteilung und die hellen Zimmer. Der Eingang führt in ein großes, einladendes Wohnzimmer, ideal für Familien und Gäste, während die separate Wohnküche für praktische Abläufe sorgt. Der Schlafbereich bietet vier geräumige Doppelzimmer, perfekt für große Familien, alle, die ein Arbeitszimmer oder Gästezimmer benötigen, sowie zwei moderne und funktionale Badezimmer.
Zum Anwesen gehören eine große Einzelgarage und ein Keller.

Die Wohnung befindet sich in Rivoltella, in einer ruhigen und dennoch verkehrsgünstig gelegenen Gegend mit Geschäften, Schulen und allen wichtigen Einrichtungen in unmittelbarer Nähe. Die Nähe zum Gardasee ist ein weiterer Pluspunkt und ermöglicht es Ihnen, die Natur und die hohe Lebensqualität der Region in vollen Zügen zu genießen.

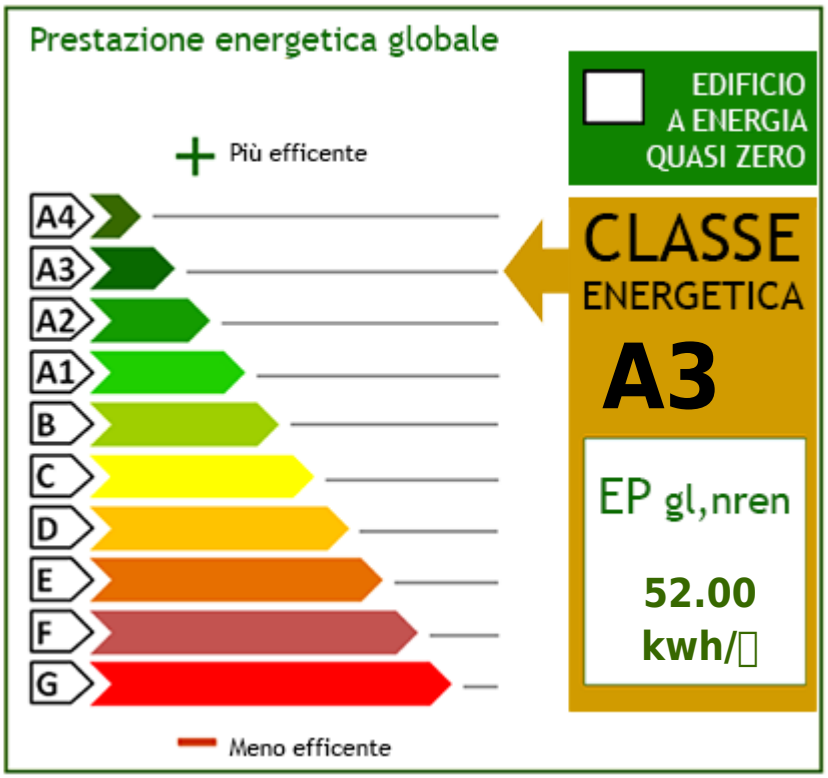
Edilfin srl
via Giorgio Strehler 19 - 25080 Manerba del Garda
Telefon 0365551761

Dank seiner großzügigen Größe, Aufteilung und strategischen Lage eignet sich das Anwesen auch ideal als Kapitalanlage für Kurzzeitvermietungen oder touristische Vermietungen und garantiert ein hervorragendes Einkommenspotenzial in einer der begehrtesten Gegenden des Sees.
Eine wichtige Wohnlösung, ideal sowohl als erstes Eigenheim als auch als Kapitalanlage.

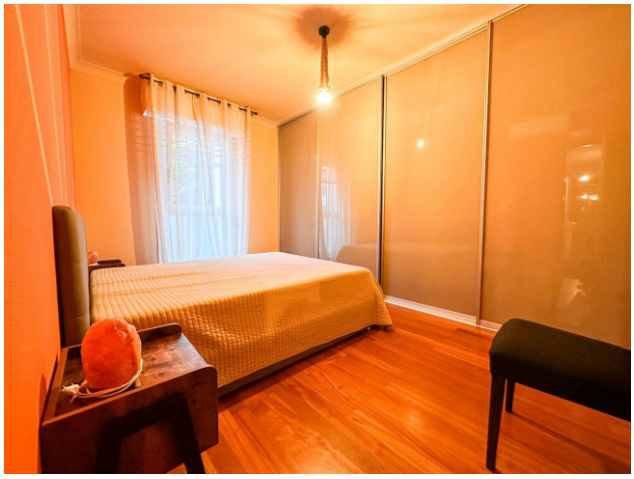
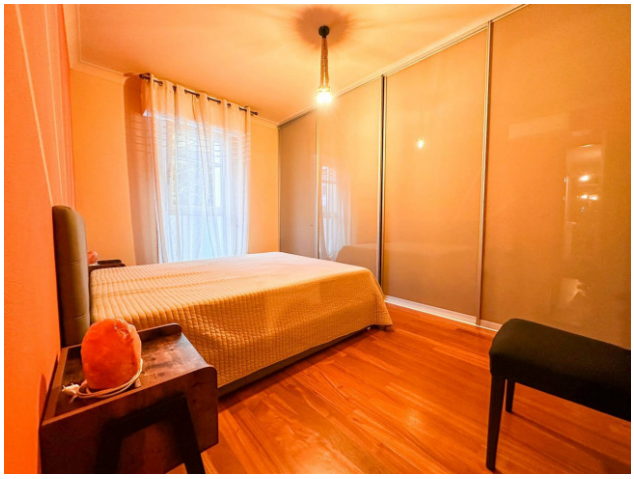
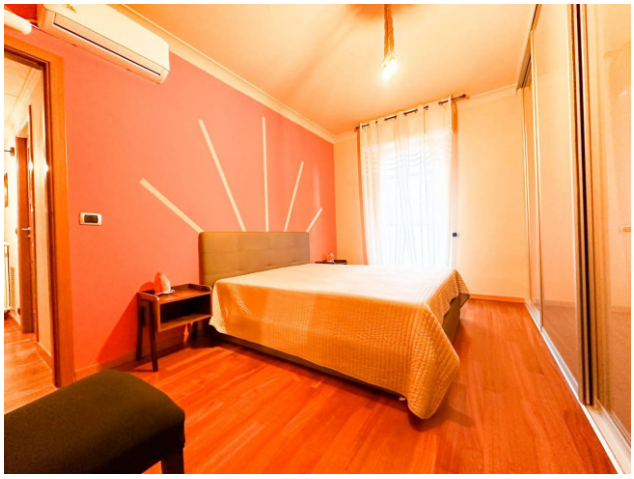
Diese Mitteilung dient ausschließlich Informations- und Werbezwecken: Die bereitgestellten Informationen haben keine vertragliche Gültigkeit und können sich ändern.

Immobilien Informationen

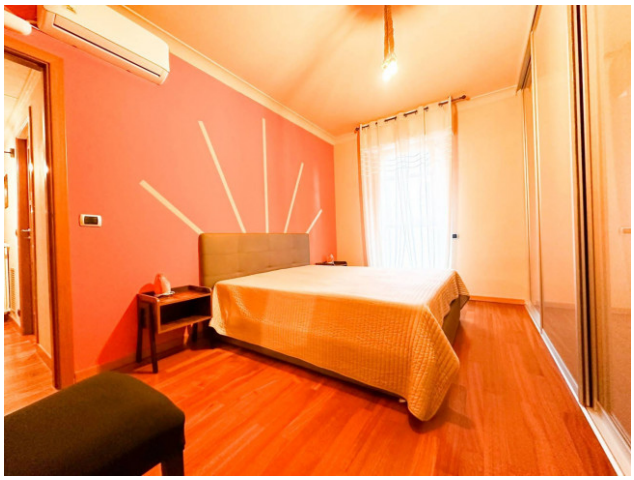
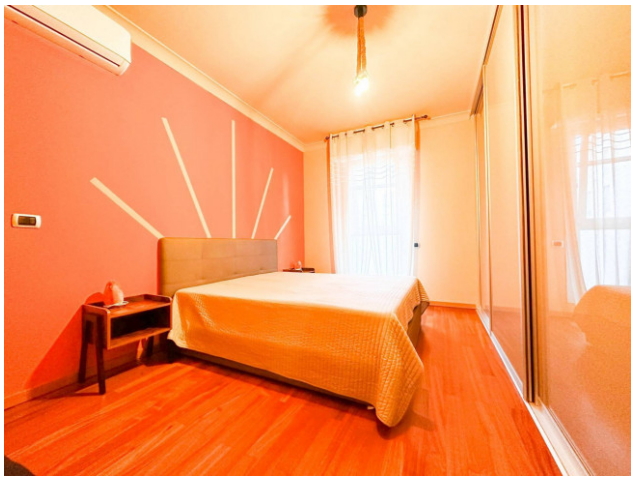
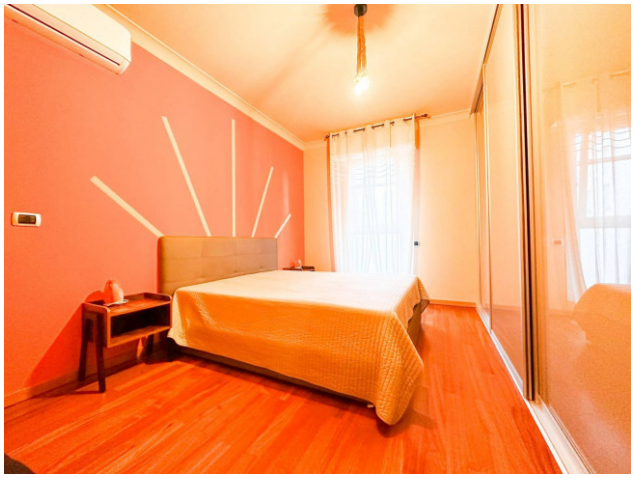
Adresse: Via Ugo Foscolo	**POSTCODE**: 25015
Schlafzimmer: 4	**Bäder**: 2
Zimmer: 5	**Erhaltungszustand**: Exzellent
Geschoss: 1	**Gesamt-Etagen**: 3
Unabhängige Heizung: Autonome	**Aktueller Stand**: frei für die Notarielle Urkunde
Kosten für Eigentumswohnungen: € 100	**Balkone**: Gegenwart
Garten: Gemeinde	**Entfernung vom Meer**: 400 meter
Küche: Bewohnbar Küche	**Box**: Einzeln



Edilfin srl
via Giorgio Strehler 19 - Manerba del Garda (BS) - Telefon 0365551761
info@edilfin.com - https://www.edilfin.com/de
UID Nummer 01801040989

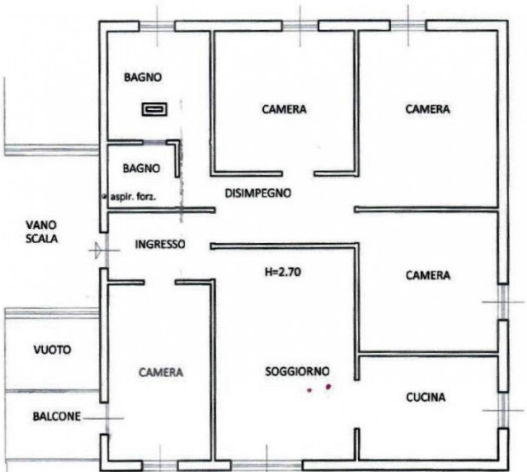




Edilfin srl
via Giorgio Strehler 19 - Manerba del Garda (BS) - Telefon 0365551761
info@edilfin.com - https://www.edilfin.com/de
UID Nummer 01801040989

Edilfin srl
via Giorgio Strehler 19 - Manerba del Garda (BS) - Telefon 0365551761
info@edilfin.com - https://www.edilfin.com/de
UID Nummer 01801040989

Edilfin srl
via Giorgio Strehler 19 - Manerba del Garda (BS) - Telefon 0365551761
info@edilfin.com - https://www.edilfin.com/de
UID Nummer 01801040989



Edilfin srl
via Giorgio Strehler 19 - Manerba del Garda (BS) - Telefon 0365551761
info@edilfin.com - https://www.edilfin.com/de
UID Nummer 01801040989