Edilfin srl
via Giorgio Strehler 19 - 25080 Manerba del Garda
Telefon 0365551761

Villa
€ 920.000
ID 33091080-008

300 qm | Bäder: 2 | Schlafzimmer: 3 | Zimmer: 5

Ref: DG-080-008
Luxuriöse, ebenerdige Villa mit Pool und privatem Garten in Moniga del Garda zu verkaufen.

Im Herzen von Moniga del Garda, in einem ruhigen Wohngebiet, nur wenige Minuten vom Stadtzentrum und dem Seeufer entfernt, steht diese elegante, neu erbaute, eingeschossige Villa, die maximalen Wohnkomfort in einem exklusiven und modernen Ambiente bietet.

Das Anwesen ist Teil einer neuen Wohnanlage, die aus vier unabhängigen Villen besteht und sich in einer strategisch günstigen und ruhigen Lage befindet. Von hier aus können Sie den Gardasee genießen und gleichzeitig alle wichtigen Einrichtungen bequem erreichen. Die moderne Architektur zeichnet sich durch klare Linien, großflächige Glasfronten und eine fließende Raumgestaltung aus, die Innen- und Außenbereich harmonisch verbindet. Die Villa erstreckt sich vollständig im Erdgeschoss und bietet helle, geräumige und funktionale Räume – ideal sowohl als Hauptwohnsitz als auch als repräsentatives Ferienhaus am Gardasee.
Der Wohnbereich öffnet sich zu einem großzügigen Wohnzimmer mit offener Küche und Essbereich – ein eleganter und einladender Raum, der durch große Schiebefenster eine direkte Verbindung zur Veranda, Pergola und zum privaten Garten schafft. Die Räume sind so gestaltet, dass sie eine perfekte Kombination aus modernem Design, Komfort und Funktionalität bieten.
Der Schlafbereich umfasst drei Schlafzimmer und moderne Badezimmer, die mit hochwertigen Materialien ausgestattet sind und so gestaltet wurden, dass sie Privatsphäre und tägliches Wohlbefinden gewährleisten. Die Innenausstattung beinhaltet großformatige

Feinsteinzeugfliesen in den Wohnbereichen und Eichenparkett in den Schlafzimmern, wodurch eine elegante und einladende Atmosphäre entsteht.
Im Außenbereich ist die Villa von einem großen privaten Garten umgeben, der einen prächtigen eingelassenen Swimmingpool mit Entspannungsbereich und Gegenstromanlage bietet und Momente der Entspannung und des Wohlbefindens in absoluter Privatsphäre ermöglicht.
Zum Anwesen gehören eine große private Garage, überdachte Außenstellplätze unter einer Pergola sowie ein separater Fußgänger- und Zufahrtszugang.

Aus technologischer und bautechnischer Sicht ist die Villa mit einem innovativen Tragwerksystem ausgestattet, einer fortschrittlichen Technologie, die eine erdbebensichere Stahlbetonkonstruktion mit einer hochleistungsfähigen Wärme- und Schalldämmung kombiniert und so eine hohe Energieeffizienz, Langlebigkeit und ökologische Nachhaltigkeit gewährleistet.
Das Haus verfügt über eine Fußbodenheizung mit Wärmepumpe, eine kontrollierte mechanische Belüftung, eine eigene Photovoltaikanlage und Hausautomation und bietet so einen modernen und effizienten Wohnkomfort.
Diese Villa ist die ideale Lösung für Familien, Paare oder internationale Gäste, die den Gardasee in einem neu gebauten, freistehenden Haus erleben möchten, das sich durch Privatsphäre, architektonische Qualität und einen hohen Baustandard auszeichnet.
Die Übergabe erfolgt voraussichtlich Ende 2026 schlüsselfertig, auf Wunsch auch komplett möbliert.
Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen und zur Buchung einer privaten Tour.

Diese Mitteilung dient ausschließlich Informations- und Werbezwecken. Die bereitgestellten Informationen haben keine vertragliche Gültigkeit und können sich ändern.

Zertifizierung

Energieklasse: A4

Immobilien Informationen

Adresse: piazza san martino	**Schlafzimmer**: 3
Bäder: 2	**Zimmer**: 5
Erhaltungszustand: Exzellent	**Geschoss**: Erdgeschoss
Gesamt-Etagen: 1	**Unabhängige Heizung**: Autonome
architektonischer Barrieren frei: Ja	**Baualter**: 2026
Entfernung vom Meer: 1.000 meter	

Edilfin srl
via Giorgio Strehler 19 - Manerba del Garda (BS) - Telefon 0365551761
info@edilfin.com - https://www.edilfin.com/de
UID Nummer 01801040989

Edilfin srl
via Giorgio Strehler 19 - Manerba del Garda (BS) - Telefon 0365551761
info@edilfin.com - https://www.edilfin.com/de
UID Nummer 01801040989

Edilfin srl
via Giorgio Strehler 19 - Manerba del Garda (BS) - Telefon 0365551761
info@edilfin.com - https://www.edilfin.com/de
UID Nummer 01801040989

Edilfin srl
via Giorgio Strehler 19 - Manerba del Garda (BS) - Telefon 0365551761
info@edilfin.com - https://www.edilfin.com/de
UID Nummer 01801040989