

Wohnung
€ 495.000
ID 33091080-004



90 qm | Bäder: 1 | Schlafzimmer: 2 | Zimmer: 3

Ref: DG-080-004

Renovierte Dreizimmerwohnung im historischen Zentrum von Desenzano – Moderne Eleganz nur einen Steinwurf vom See entfernt. Im Herzen des historischen Zentrums von Desenzano del Garda, nur wenige Gehminuten vom Hafen und der Uferpromenade entfernt, bieten wir eine elegante, komplett renovierte Dreizimmerwohnung zum Verkauf an, die sich in einem eleganten, mit einem Aufzug ausgestatteten Gebäude befindet.

Eine ideale Lösung für alle, die das Stadtzentrum authentisch erleben möchten, mit allen Annehmlichkeiten in fußläufiger Entfernung, ohne dabei auf Komfort, Privatsphäre und hochwertige Bauweise verzichten zu müssen.

Die Wohnung erstreckt sich über eine Ebene und besticht durch ihren modernen und effizienten Grundriss. Vom Eingang gelangt man in einen hellen, offenen Wohnbereich mit offener Küche und einer verschiebbaren Kochinsel – ein besonderes Merkmal des Raumes, das Funktionalität und Ästhetik vereint. Die zeitgemäße Ausstattung, die Liebe zum Detail und die harmonischen Räume verleihen der Wohnung ein elegantes und einladendes Ambiente.

Der Schlafbereich umfasst ein Doppelzimmer mit begehbarem Kleiderschrank und eigenem Duschbad, einen zweiten vielseitig nutzbaren Raum, der sich ideal als Arbeitszimmer oder Gästezimmer eignet, sowie ein zusätzliches Badezimmer mit Fenster und Dusche.

Das Objekt befindet sich in neuwertigem Zustand, verfügt über modernisierte Systeme und eine unabhängige Heizung und kann ohne jegliche Arbeiten bezogen werden.

Zum Anwesen gehört eine große Garage von ca. 22 m², die leicht zugänglich ist und auch für große Fahrzeuge geeignet ist - ein deutlicher Mehrwert angesichts der zentralen Lage.

Der Mangel an privaten Außenbereichen wird durch die privilegierte Lage mehr als wettgemacht: See, Strände, Restaurants, Boutiquen, Dienstleistungen und Zugverbindungen sind alle bequem zu Fuß erreichbar.

Eine perfekte Option für Singles oder Paare, die das lebhaftes Zentrum schätzen und den Garda-Lifestyle in vollen Zügen erleben möchten.

Dank der starken touristischen Anziehungskraft Desenzanos und des robusten Immobilienmarktes im historischen Zentrum stellt die Immobilie auch eine attraktive Investitionsmöglichkeit für Kurzzeitvermietungen mit hoher Rentabilität und langfristigem Wertsteigerungspotenzial dar.

Eine hochwertige Residenz in einer der begehrtesten Gegenden des Gardasees, ideal als Hauptwohnsitz oder repräsentatives Zweitwohnsitz.

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines privaten Besuchs zögern Sie bitte nicht, uns zu kontaktieren.

Diese Mitteilung dient ausschließlich Informations- und Werbezwecken. Die bereitgestellten Informationen haben keine vertragliche Gültigkeit und können sich ändern.

Immobilien Informationen

Adresse: via S.A. Merici, 18

Schlafzimmer: 2

Bäder: 1

Zimmer: 3

Erhaltungszustand: Exzellent

Geschoss: 1

Gesamt-Etagen: 3

Unabhängige Heizung: Autonome

Aufzug: Ja

architektonischer Barrieren frei: Ja

Baualter: 2024

Aktueller Stand: frei für die Notarielle Urkunde

Entfernung vom Meer: 100 meter





