Edilfin srl
via Giorgio Strehler 19 - 25080 Manerba del Garda
Telefon 0365551761

Wohnung
Solarolo
€ 259.000
ID 33091077-3

94 qm | Bäder: 1 | Schlafzimmer: 2 | Zimmer: 3

Ref: LL-077-3
In günstiger Lage, nur 500 Meter vom historischen Zentrum von Solarolo und den wichtigsten Schuleinrichtungen entfernt, bieten wir eine helle Dreizimmerwohnung im ersten und obersten Stockwerk zum Verkauf an.
Das Haus verfügt über einen komplett unabhängigen Zugang und gewährleistet so maximale Privatsphäre und Diskretion. Die Räume wurden sorgfältig renoviert und bieten eine einladende, sofort bezugsfertige Atmosphäre.
Das Herzstück des Hauses ist ein lichtdurchfluteter Wohnbereich mit direktem Blick auf eine bewohnbare Terrasse – der ideale Ort zum Entspannen im Freien.
Der Schlafbereich besteht aus einem vielseitig nutzbaren zweiten Schlafzimmer und einem geräumigen Doppelzimmer mit direktem Zugang zum privaten Balkon.
Die Raumaufteilung wird durch ein großzügiges und funktionales Badezimmer abgerundet. Die Immobilie befindet sich in einer exklusiven Wohngegend mit makellos gepflegten Außenanlagen und einem großen Gemeinschaftspool. Zudem profitiert sie von niedrigen Nebenkosten von unter 1.000 € pro Jahr. Eine geräumige Einzelgarage mit 23 m² und Wasseranschluss, ideal für Waschküche oder als Abstellraum, rundet das Angebot ab.
Die erstklassige Lage des Anwesens liegt nur gut 2 km von den Stränden entfernt, die bequem zu Fuß oder mit dem Fahrrad erreichbar sind. Dank der Nähe – nur 10 km von Saḷ und 12 km von Desenzano del Garda sowie der Autobahnausfahrt – lässt sich die Ruhe der Stadt mit der lebhaften Atmosphäre der renommierten Badeorte am Gardasee verbinden. Aufgrund seiner Vorzüge und der

erstklassigen Lage eignet sich diese Immobilie ideal sowohl als Hauptwohnsitz für Familien als auch als wertvolle Kapitalanlage.
Diese Mitteilung dient ausschließlich Informations- und Werbezwecken. Die bereitgestellten Informationen haben keine vertragliche Gültigkeit und können sich ändern.

Zertifizierung

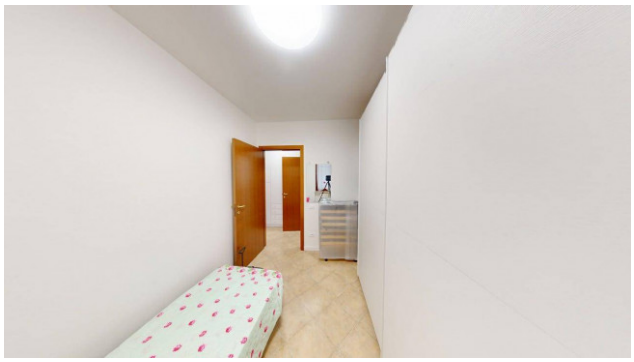
Energieklasse: G

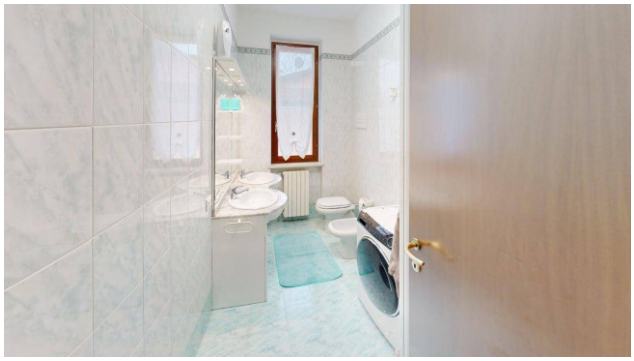
Immobilien Informationen

Adresse: Via Valtenesi, 5	**POSTCODE**: 25080
Schlafzimmer: 2	**Bäder**: 1
Zimmer: 3	**Erhaltungszustand**: Gepflegt
Geschoss: 1	**Gesamt-Etagen**: 2
Unabhängige Heizung: Autonome	**Baualter**: 1998
Aktueller Stand: frei für die Notarielle Urkunde	**Kosten für Eigentumswohnungen**: € 85
Balkone: Gegenwart	**Terrasse**: Gegenwart
Entfernung vom Meer: 2.500 meter	**Küche**: Bewohnbar Küche
Box: Einzeln, 23 qm	**Haustiere erlaubt**: Ja

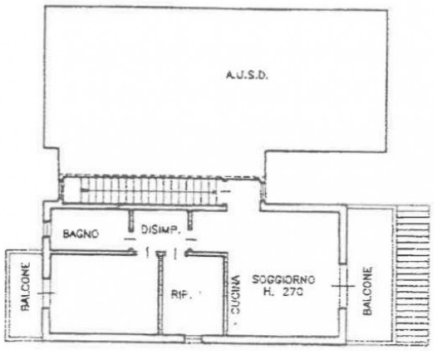
Edilfin srl
via Giorgio Strehler 19 - Manerba del Garda (BS) - Telefon 0365551761
info@edilfin.com - https://www.edilfin.com/de
UID Nummer 01801040989

Edilfin srl
via Giorgio Strehler 19 - Manerba del Garda (BS) - Telefon 0365551761
info@edilfin.com - https://www.edilfin.com/de
UID Nummer 01801040989





Edilfin srl
via Giorgio Strehler 19 - Manerba del Garda (BS) - Telefon 0365551761
info@edilfin.com - https://www.edilfin.com/de
UID Nummer 01801040989



Edilfin srl
via Giorgio Strehler 19 - Manerba del Garda (BS) - Telefon 0365551761
info@edilfin.com - https://www.edilfin.com/de
UID Nummer 01801040989